



TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus on alates 1998. aastast Tallinnas ja Harjumaal tegutsev jäätmete taaskasutustevõtte, mis kuulub Tallinna linnale. Meie meeskonnas töötab üle 100 pühendunud spetsialisti.

Ettevõtte põhitegevusala on jäätmete käitlemine, täpsemalt jäätmevedu, jäätmekütuse tootmine, biojätmete kompostimine, koldetuha vanandamine ja käitlemine ning jäätmete ladestamine.

Paindlik teenus: Pakume teie vajadustele kohandatud jäätmeveoteenuseid kõikidele jäätmeliikidele.

Terviklik lähenemine: Tegeleme jäätmete kogumise, sorteerimise ja ringlussevõtuga, et vähendada prügilatesse ladestatavate jäätmete hulka.

Mugavus ja kvaliteet: Meie konteinerite rent ja lisateenused tagavad, et jäätmete äravedu on tellijale lihtne ja mugav.

Keskonnahoidlikkus: Meie tegevused aitavad vähendada keskkonnakahjusid. Toodame biojätmetest komposti ja segaolmejäätmetest jäätmekütust.

EHITUS- JA KORISTUSTÖÖDEKS TELLIGE KONTEINER MUGAVA TÄISTEENUSENA!

TJT pakub täisteenust prügikonteineri kohaletoomisest kuni äraviimise ja jäätmete utiliseerimiseni.

Meilt on võimalik tellida prügikonteineri renti koos jäätmeveo ja jäätmete utiliseerimisteenusega, olgu selleks eelsorteeritud või sorteerimata ehitus- ja lammutusjäätmed, suurjäätmed, segaolmejäätmed, puidujäätmed või aia- ja haljastusjäätmed.



Tellimine on lihtne ja kiire:

- Külastage tjt.ee/telli-konteiner
- Valige konteineri suurus, jäätmeliik ja rendiperiood
- Lisaküsimuste korral pöörduge müügijuht Raul Piigli poole tel (+372) 609 6032 või raul.piigli@tjt.ee

MIKS KORTERIÜHISTUTEL ON VAJA VIDEOVALVET

Esmapilgul võib keerulises majandusolukorras tunduda mõistlik kokku hoida ja kulusid vähendada. Kuid on valdkondi, kust kokku hoida ei saa – üks neist on turvalisus. Sellise „kokkuhoiu” tagajärjed võivad olla äärmiselt ebameeldivad.

Turvalisus ja kord

Videovalvesüsteem korteriühistus on tõhus viis elanike, nende vara ning ühise vara kaitsmiseks. Kaamerate olemasolu aitab hoida korda territooriumil ja ennetada võimalikke õigusrikkumisi. Uuringud näitavad, et kaamerate olemasolu muudab inimeste käitumist – see muudab nad distsiplineeritumaks ja vastavaks normidele.

Politsei jaoks on videosalvestis objektiivne tõend, mida seadus tunnustab. Meie kliendid märgivad, et politsei esimene küsimus juhtumi korral on sageli: „Kas teil on videovalve?”

See tähendab – kas on olemas tõend toimunust.

Investeering, mitte kulu

Videovalve ei ole lihtsalt kuluartikkel, vaid investeering teie pere ja vara turvalisusse.

Lisaks tõstab turvaline ja hooldatud maja korterite turuväärtust.

Kinnisvaraekspertid kinnitavad: majad, kus on hooldatud trepikojad, korras territoorium ja videovalvesüsteem, on märgatavalt hinnatumad.

Kaasaegsed IP-süsteemid (ehk võrguvideovalve) pakuvad:

- Kõrget pildikvaliteeti ja võimalust suurendada video fragmente (nt näo või auto numbri tuvastamiseks);
- Töövõimet ka nõrga valgustuse korral ning infrapunavalgustust;
- Tugevaid vandalismikindlaid korpuseid ja kaitseklasse;
- Turvalist kaugjuurdepääsu interneti kaudu;
- Kaitset volitamata juurdepääsu eest (kasutajanimed, paroolid, andmete krüpteerimine);
- Salvestusarhiivi säilitamist (keskmiselt kuni 30 päeva);
- Süsteemi järkjärgulise laiendamise võimalust – uusi kaameraid saab lisada ilma kogu süsteemi väljavahetamiseta.

Tehnoloogia muutub üha kättesaadavamaks: see, mis 10–15 aastat tagasi tundus luksusena, on täna hädavajalik ja igale majale taskukohane.

Rent või ost?

Mõnikord paluvad ühistud meil teha pakkumine mõlemale variandile – nii valvekaamerate rendi kui ostu kohta.

Rendilahendus tundub tõesti mugav: ei pea kohe suurt summat maksma. Kuid sellel on mitmeid olulisi puudusi:

1. Omandiõiguse puudumine.

Renditud seadmed kuuluvad rendileandjale. Ostu korral saab süsteemist ühistu omand, see kuulub maja varade hulka ja seda saab kindlustada.

2. Sõltuvus teenusepakkujast.

Kui ettevõtte lõpetab tegevuse, võivad elanikud kaotada ligipääsu süsteemile.

Meie poole on pöördunud ühistud, kes on sellise probleemiga kokku puutunud.

3. Ülemaksmine pikas perspektiivis.

Igakuised maksed tunduvad väikesed, kuid 3–5 aasta jooksul ületab kogusumma ostuhinna märgatavalt.

4. Piiratud juurdepääs arhiivile.

Kui salvestused asuvad teenusepakkuja serveris, ei ole ühistul täielikku kontrolli oma andmete üle.

Süsteemi hooldus

Iga tehniline süsteem vajab regulaarset hooldust. Kaamerad ja salvestusseadmed töötavad 24/7, mistõttu võivad tekkida rikked, määrdumised, ülekuumenemised ja muud probleemid.

Kord aastas on soovitatav:

- puhastada objektiivid;
- kontrollida korpuste ja kaablite seisukorda ning tihendust;
- veenduda, et salvestamine toimib ja arhiiv säilib;
- uuendada tarkvara.

Hooldusvõimalused

1. Regulaarne hoolduslepingu alusel

- Prioriteetne reageerimine;
- Garantiiseadmete tasuta asendamine;
- 10–20% soodustus väljakutsetele ja lisatöödele;
- Pidev järelevalve ja konsultatsioonid.

2. Hooldus vastavalt vajadusele

- Kui ühistu jälgib süsteemi seisukorda ise, võib tehniku kutsuda vajadusel.

Turvalisus, mis on kättesaadav igale majale

Videovalvesüsteemi paigaldamise maksumus on igale korteriühistule jõukohane.

Kui kulud jagatakse omanike vahel, on need minimaalsed, kuid kasu – väga suur.

Meist

VA Systems OÜ on juba 16 aastat edukalt tegutsenud videovalve-, fonoluku- ja turvasüsteemide turul.

Pakume usaldusväärseid, ajaproovile vastu pidanud lahendusi ning mõistame hästi kortermajade eripära.

Meie kogemus ja klientide tagasiside võimaldavad meil luua süsteeme, mis tõesti aitavad korteriühistutel tagada turvalisuse ja korra.

Arkadi Ferman (VA Systems OÜ)

+372 58 017 517

arkadi@vas.ee

ПОЧЕМУ КВАРТИРНЫМ ТОВАРИЩЕСТВАМ НУЖНО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

На первый взгляд, в непростой экономической ситуации разумнее всего экономить и сокращать расходы. Но есть сферы, где экономить нельзя — и одна из них — безопасность. Последствия такой «экономии» могут быть крайне неприятными.

Безопасность и порядок

Система видеонаблюдения в квартирном товариществе — это эффективный способ защиты жильцов, сохранности личного и общего имущества.

Наличие камер помогает поддерживать порядок на территории, а также предотвращает возможные правонарушения.

Исследования показывают, что наличие камер меняет поведение людей: оно становится более дисциплинированным и соответствующим нормам.

Для полиции видеозапись — это объективное доказательство, признанное законом.

Наши клиенты отмечают, что при обращении в полицию первый вопрос, который задают:

«Есть ли у вас видеонаблюдение?»

То есть — есть ли свидетельство происшествия.

Инвестиция, а не расход

Видеонаблюдение — это не просто статья расходов, а инвестиция в безопасность вашей семьи и вашего имущества.

Кроме того, безопасный и ухоженный дом повышает рыночную стоимость квартир.

Эксперты по недвижимости подтверждают: дома с ухоженными подъездами, благоустроенной территорией и установленной системой видеонаблюдения ценятся значительно выше.

Современные IP (т.е. сетевые) системы — это:

- Высокое качество изображения и возможность увеличивать фрагменты видео (например, для распознавания лица или номера автомобиля).
- Работа даже при слабом освещении, наличие инфракрасной подсветки.
- Прочные антивандальные корпуса и защитные стекла.
- Возможность удалённого защищённого доступа к системе через интернет.
- Защита от несанкционированного доступа (логины, пароли, шифрование данных).
- Хранение архива записей (в среднем до 30 дней).
- Возможность постепенного расширения системы — добавления новых камер без полной замены оборудования.

Технологии становятся всё доступнее: то, что 10-15 лет тому назад считалось роскошью, сегодня — необходимость, доступная каждому дому.

Аренда или покупка?

Иногда КТ просят нас рассчитать оба варианта — аренду и покупку системы видеонаблюдения. Аренда действительно кажется удобной: не нужно платить крупную сумму сразу. Однако у этого решения есть существенные недостатки:

1. Нет права собственности.

При аренде оборудование принадлежит арендодателю. При покупке система становится собственностью КТ, включается в состав имущества дома и может быть застрахована.

2. Зависимость от подрядчика.

Если фирма прекращает деятельность, жильцы могут потерять доступ к системе.

К нам обращались КТ с такой проблемой.

3. Переплата в долгосрочной перспективе.

Ежемесячные платежи кажутся небольшими, но за 3–5 лет общая сумма значительно превышает стоимость покупки.

4. Ограниченный доступ к архиву.

Если записи хранятся на сервере арендодателя, КТ не имеет полного контроля над своими данными.

Обслуживание системы

Любая техническая система нуждается в регулярном обслуживании.

Камеры и регистраторы работают 24/7, поэтому могут появляться сбои, загрязнения, перегревы и другие проблемы.

Раз в год рекомендуется:

- очистить объективы;
- проверить герметичность корпусов и состояние кабелей;
- убедиться, что запись ведётся корректно и архив сохраняется;
- обновить программное обеспечение.

Варианты обслуживания

1. Регулярное обслуживание по договору.

- Приоритетное реагирование;
- Бесплатная замена гарантийного оборудования;
- Скидка 10–20% на вызовы и дополнительные работы;
- Постоянный мониторинг и консультации.

2. Обслуживание по запросу.

Если товарищество само контролирует состояние системы, можно вызывать техника по мере необходимости.

Безопасность, доступная каждому дому

Стоимость установки системы видеонаблюдения вполне посильна для бюджета любого квартирного товарищества.

Разделённые между собственниками, расходы становятся минимальными, а польза — огромной.

О нас

VA Systems OÜ уже 16 лет успешно работает на рынке видеонаблюдения, домофонных и охранных систем.

Мы предлагаем надёжные решения, проверенные временем, и отлично понимаем специфику многоквартирных домов. Опыт и обратная связь наших клиентов позволяют нам создавать системы, которые действительно помогают квартирным товариществам решать проблемы безопасности.

Аркадий Ферман (VA Systems OÜ),

+372 58 017 517

arkadi@vas.ee

Videovalve

see on visuaalne informatsioon objektile toimivate sündmuste kohta mistahes ajahetkel.

see on efektiivne abinõu turvalisuse tagamiseks.



Leiate lahenduse just Teie probleemidele.



VA Systems OÜ | tel 5801 7517
arkadi@vas.ee | www.vas.ee

KORTERMAJADE NÕUETEKOHANE TÄHISTAMINE

СООТВЕТСТВУЮЩАЯ МАРКИРОВКА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

TOODAME JA PAIGALDAME
ПРОИЗВОДИМ И УСТАНОВЛИВАЕМ

TEL: 5674 8888 (EST / RUS)
info@stikker.ee Stikker OÜ

Kas kiirabi, päästjad ja politseinikud jõuavad Teie majas kiiresti abivajajani?

Могут ли скорая помощь, спасатели и полиция быстро добраться до нуждающегося в помощи человека в вашем доме?

Kas Teie majas on?

А в вашем доме такой есть?

Nõuetele vastav aadressitähis

(tänava nimi ja maja number)

Tallinnas kehtivad aadressitähiste nõuded mõõtudele, värvitoonidele erinevates linnaosades jne. Nõuetekohaste parameetritega (tähise kõrgus alates 3 korruselitest majadest 32cm) ja osaliselt helkuriga kaetud aadressitähis on pimedal ajal ka tänavavalgustuse puududes kaugelt nähtav.



Отвечающий требованиям адресный знак дома (название улицы и номер дома)

В Таллинне к адресным знакам предъявляются требования к размерам, цветам в разных районах и т. д. При соответствующих параметрах (высота вывески с 3-х этажных домов 32см) и частичноадресный указатель, покрытый отражателем, виден издалека в темноте, даже при отсутствии уличного освещения.

Trepikodade välisüksed

Märgistatud ka pimedal ajal hästi nähtavate numbritega (antud trepikotta kuuluvate korterite numbrite vahemikud). Täiendava infona võib uksel ära märkida ka trepikoja numbri ja maja aadressi. Tähistada tuleb ka varuväljapääsude uksed.

Двери подъездов

Маркированные цифрами, которые хорошо видны в темноте (например, диапазоном квартир в данном подъезде). В качестве дополнительной информации можно указать номер подъезда и адрес дома. Также нужно обозначить двери аварийного выхода.



Korrused ja korterid

Hoonel mis on kõrgem kui kolm korrust tuleb numbritega tähistada kõik korrused. Samuti tuleb tähistada numbritega kõiki korterid. Korruste ja uste numbrid peavad olema operatiivtöötajatele hästi nähtavad, kiirelt leitavad ja selgelt arusaadavad ka ebaharilikes tingimustes (näiteks pimedal ajal elektrivarustuse katkemise korral, põlengusuits trepikojas jne). Uste ja korruste tähistamine on vajalik päästetöö efektiivseks läbiviimiseks, kus on suure tähtsusega tegutsemise kiirus, et päästa inimeste elu, tervist ja vara. Õige trepikoja, korruse ja korteri leidmine lihtsustab oluliselt ka politsei- ja kiirabitöötajatel võimalikult kiiresti abivajajani jõudmist.

Этажи и квартиры

В здании выше трех этажей все этажи должны быть пронумерованы. То же самое касается и квартир.

Нумерация этажей и дверей должна быть хорошо заметна оперативным службам, быстро обнаруживаться и быть легко понятна даже в непривычных условиях (например, в темноте во время отключения электроэнергии, пожарном задымлении на лестничной клетке и т. д.).

Нумерация дверей и этажей необходима для эффективных спасательных работ, когда большое значение имеет скорость действий по спасению жизни людей, их здоровья и имущества.

Быстрое обнаружение подходящего подъезда, этажа и квартиры существенно упрощает работу полиции и работников скорой помощи, так как они могут быстрее добраться до нуждающегося в помощи человека.



Kui saite vastata kõikidele küsimustele jaatavalt siis olete teinud kõik endast oleneva, et abi võimalikult kiiresti kohale jõuaks! Kui midagi on veel tegemata jäänud siis meie käest saab kiiret abi!

Võtke meiega ühendust ja koostame pakkumise täpselt Teie korteriühistu vajadustest lähtuvalt. Märgistamist pakume samuti koos paigaldusega.

Huvi korral on võimalus tutvuda ka näidislahendustega kohapeal.

Если вы ответили утвердительно на все вопросы, значит, вы сделали все возможное, чтобы помощь прибыла как можно скорее. И если что-то еще не сделано, то мы сможем вам в этом помочь!

Свяжитесь с нами и мы подготовим для вас предложение, исходя из потребностей именно вашего квартирного товарищества. Вместе с установкой мы предлагаем и маркировку. При желании вы можете также ознакомиться с примерами нашей работы на месте.

TOODAME JA PAIGALDAME
ПРОИЗВОДИМ И УСТАНОВЛИВАЕМ

TEL: 5674 8888 (EST / RUS)
info@stikker.ee Stikker OÜ

PREM EESTI

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водометров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857

+372 6 579 948

prem@prem.ee



ABC HALDUS

WWW.ABCHALDUS.EE

Sepise 1, 11415 Tallinn

info@abchaldus.ee

600-15-21

HALDUSTEENUS HOOLDUSTEENUSED

HEAKORRATEENUS AVARIITEENISTUS

- Külmunud torude sulatamine
- Veearvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide avariiremonditööd
- Разморозка замёрзших труб
- Установка водометров
- Аварийный ремонт техносистем

- Kaevetööd
- Soojussõlme paigaldus
- Avariiteenus
- Kaevetööd
- Установка теплоузлов
- Аварийная служба
- Рытвевые работы

24H ÕÖPÄEVAS!

24H ÕÖPÄEVAS!

24H ÕÖPÄEVAS!

24H ÕÖPÄEVAS!

**КИРЕ И КВАЛИТЕТНЕ
ТЕЕНИДУС**

**БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476
infotorufix@gmail.com

www.torufix.ee

TORUFIX
VEE-, KÜTE-, AVARII-, HOOLDE JA EHTAMINE

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsiooni-süsteemide renoveerimine
- Välistrasside remont
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu ja hooldus
- Kanalisatsioonitrasside survepesu

Tel 5500016 Dispetšer 58224263

torusos
sanitehnilised tööd | avariiteenused | survepesu

Tel: 58 224 263
infotorusos@gmail.com
www.torusos.eu

Prugivedu24.ee

224 eur +km

279 eur +km

320 eur +km

10 m³

15 m³

20 m³

Tel: 551 13 13

info@prugivedu24.eu
www.prugivedu24.ee

WindAir

- Ventilatsiooni puhastus
- Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- Ventilatsiooni tömbekontrol
- Ventilatsioonisüsteemi videouuring
- Turbo-deflektori paigaldamine
- Прочистка вентиляционных шахт
- Прочистка газовых вентиляционных шахт
- Проверка вентиляционной тяги
- Видео анализ и запись на CD
- Установка турбодиффлекторов

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
windairinfo@gmail.com www.windair.ee



17. aastat kogemust
5-aastane garantii
0% INTRESSIGA JÄRELMAKS

ASDS Ehitus OÜ
(+372) 53 471 105
(+372) 56 482 943
www.asds.ee
info@asds.ee

- KATUSETÖÖD
- FASSADITÖÖD
- RÕDUDE REMONT
- TREPIKODADE REMONT
- VUUGITÖÖD

- КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
- ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ БАЛКОНОВ
- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
- РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ



Reklaamiinfo
info@meiehaldur.ee
www.meiehaldur.ee

Toimetaja
Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 4 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3000 eks.
Trükikoda Esprint

meie
HALDUR



KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m²

Teostatud katusetööd – 24 000 m²

Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Fassaadide puhastamine ja värvimine
Lamekatuste soojustamine ja remont
Viilkatuste ehitamine ja remont
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont
Varikatuste ehitamine ja remont
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont
Tänavakivide paigaldus
Plaatimistööd
Trepikodade ja koridoride remont
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Чистка и покраска фасадов
Утепление и ремонт мягкой кровли
Строительство и ремонт скатных крыш
Строительство и ремонт дождевых систем
Реновирование балконов и замена козырьков
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток
Строительство и ремонт козырьков
Установка тротуарных камней
Черепичные работы
Ремонт подъездов и коридоров
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee

Ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiamärgis
- energiaaudit
- termograafilised uuringud
- hallituse tekkepõhjuste välja selgitamine

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee



- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine

- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления



AGR OÜ

Järveotsa tee 52,
13520, Tallinn

agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851