

KORTERIÜHISTUTE AJAKIRI

ASDS EHITUS

Eesti turul 15 aastat

- FASSADIDE SOOJUSTUS
- KATUSTE RENOVEERIMINE
- TREPIKODADE REMONT
- BETOONITÖÖD
- PANEELVUUKIDE HERMETISEERIMINE
- RÖDUDE REMONT



ASDS Ehitus OÜ
Tel. (+372) 53 471 105
(+372) 56 482 943
www.asds.ee
info@asds.ee

- УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ
- РЕНОВАЦИЯ КРЫШ
- РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
- БЕТОННЫЕ РАБОТЫ
- ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ
- РЕМОНТ БАЛКОНОВ



Eesti turul 15 aastat
15a.
Eesti turul 15 aastat

Трепикодade remont parimate tingimustega
Лучшие условия по ремонту подъездов

Paindlikud maksetingimused — järelmaksu võimalus!
Гибкие условия оплаты — возможность рассрочки!

Kvaliteedi garantii / Ettemaksuta töö võimalus / Järelmaks ilma intressita
Гарантия качества / Возможность работы без предоплаты / Беспроцентная рассрочка

SUUR TÖÖKOGEMUS — БОЛЬШОЙ ОПЫТ РАБОТЫ

Akende müük ja paigaldus;
Akende remont ja hooldus;
Avatavate osade reguleerimine;
Tihendite vahetus;
Klaaspakettide vahetus;
Tuulutusklappide paigaldus.

Изготовление и продажа окон;
Услуги по ремонту и обслуживанию окон;
Замена уплотнительной резинки; регулировка створок;
Замена стеклопакета (замер, доставка, установка);
Установка поворотно-откидного механизма на поворотные створки;
Установка и замена сливов, подоконников, откосов, москитных сеток;
Изготовление москитных сеток; установка приточных (оконных) клапанов.

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad. Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m³/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(A)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.

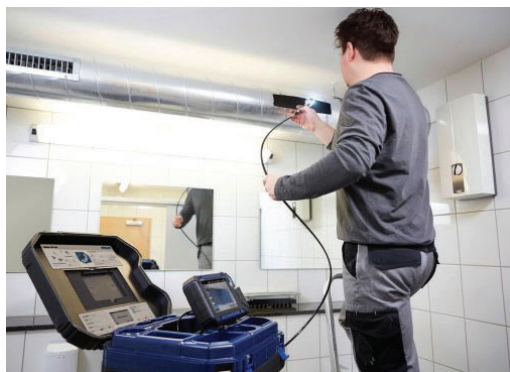


ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулируя количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и впускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м³/ч при разнице давлений 10 Па.



WindAir

ÕIGE AEG MÕELDA VENTILATSIOONISÜSTEEMI RENOVEERIMISELE JA PROJEKTEERIMISELE NII RENOVEERIMATA KUI KA UUTES KORTEMAJADES

Keskmiselt veedab iga inimene suurema osa oma elust siseruumides. Üks tähtsatest faktoritest on ruumi ventilatsioon kuna mittetoimiv või halvasti toimiv ventilatsioon ning ebakvaliteetse siskliima põhjusel tõuseb ruumis süsihappegaasi sisaldus ning tekitab niiskuse ja põhjustab hallitusseente teket ja levikut, mis on ohtlik inimese tervisele ja töövõimele.

Tervisehäirete vältimiseks ning hea elukeskkonna tagamiseks peab olema hea ja toimiv ventilatsioonisüsteem. Kuna halbade õhutingimuste tagajärjel võib tekkida niimitmeid tervisehäireid, näiteks: väsimus, peavalu, ärritus, peeringlus ja muud häired. Seega eelkõige tuleb hoolida oma tervise eest.

Kui korteriühistu on planeerimas maja ventilatsiooni renoveerida, siis selleks on tähtis, et projekteerial oleks selge pilt ventilatsiooni seisukorrast. Sellisel juhul saab uut ventilatsioonisüsteemi projekteerida nii, et ka kõige pisemad olemasolevad probleemid hiljem ei tekiks ning ventilatsioon oleks tõhus ja korrektne.

Hea lõpptulemuse saavutamisel saab kokku hoida aega, lisatöid, lisakulusid ning kõige tähtsam kaitsta inimese tervist.

Ventilatsiooni uuringud ja mõõdistus (kaardistus) kortermajades

Ventilatsioonisüsteemi renoveerimise ja projekteerimise planeerimisel soovitame teostada ventilatsioonisüsteemi täispuhastuse, mõõdistuse, kaardistuse. Ventilatsioonisüsteemi puhastuse käigus võib tuvastada nii mõndagi probleemi, mis on juba pikemat aega majaelanikele probleeme tekitanud.

Kuidas ventilatsiooni uuringut ja puhastust tehakse?

• Ventilatsioonisüsteemi puhastamine:

Algselt puhastatakse katuseelt ventilatsioonikorstna kanalid (lõõrid). Seejärel alustatakse puhastamisega korterites. Korterite ventilatsioonivadelt eemaldatakse restid ning puhastatakse korteri ventilatsioonikanalid ja põhjad.

• Ventilatsiooni õhu liikumise kontrollimine:

Õhu liikumiseks kontrollimiseks kasutatakse spetsiaalset mõõteseadmet. Mõõteseadme abil mõõdistatakse ruumi ventilatsiooni väljatõmbe hulgad ning tehakse kindlaks, kas ventilatsioon toimib õigesti või on kanalid/lõõris takistusi.

• Kaardistamine (mõõdistamine):

Kaardistamisel tehakse kindlaks kuidas korstna ventilatsioonikanalid ja korteri ventilatsioonivad seostuvad. Samuti tuvastatakse ventilatsiooniga seotud probleemid ning selgitatakse asjaolud, millele tuleb tähelepanu pöörata ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel ja rekonstrueerimisel. Lisaks salvestatakse kaardistamisel fotomaterjal katuse ja korterite ventilatsioonist.

• Ventilatsioonisüsteemi videouuring:

Spetsiaalse digikaamera seadmega teostatakse ventilatsioonikanalite (šahtide) videouuring ning tehakse videosalvestus, mille alusel koostatakse akt (raport). Kõigi eelnimetatud tööde teostamisel, edastatakse kogu informatsioon ja dokumentatsioon tellijale (korteriühistule, ventilatsioonisüsteemi projekteerijale), mille alusel saab hinnata korterelamu ventilatsiooni olukorda ning arvesse võtta kõik vajalikud muudatused.

WindAir OÜ
+372 550 0016
info@windair.ee



KORISTUSFIRMA

**МОЙКА ПАРКОВОЧНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И
ГАРАЖЕЙ**

МОЙКА БЕТОНА

МОЙКА ФАСАДОВ

МОЙКА МОСТОВЫХ

**УБОРКА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ**



TEL. 55 633 123

WWW.KORISTUSFIRMA.EE

МЫ – ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР, ЕСЛИ ВАМ НУЖНА НЕДОРОГАЯ
УСЛУГА ПО УБОРКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

PARKIMISMAJADE JA
GARAÄZI PESU

BETOONIPESU

FASSAADIPESU

TÄNAVAKIVIPESU

KORTERMAJADE KORISTUS



OLEME ÕIGE VALIK, KUI VAJAD
KORTERMAJJA MÕISTLIKU HINNAGA
KORISTUSTEENUST.

KORISTAME KORTERMAJU.

PREM EESTI

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водомеров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857

+372 6 579 948

prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taatlemine
Поверка водомеров

+372 53 406 302

labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

Küttesüsteemid Kanalisatsioonitööd Veevärk

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

Отопление Канализация Вода

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916

Ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiamärgis
- energiaaudit
- muinsuskaitsejärelvalve
- kasutuslubade taotlemine

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee

17 AASTAT TEIEGA!

AGR

- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления



AGR OÜ

Maleva tn. 2N,
11711 Tallinn

agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851

HALDUS
HOOLDUS

RAAMATUPIDAMINE
AVARIITEENISTUS
HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ
БУХГАЛТЕРИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
УСЛУГА ДВОРНИКА

WWW.ABCHALDUS.EE
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414, Tallinn

600-15-21
56-459-188

Reklaaminfo

info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja

Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3200 eks.
Trükikoda Esprint

meie
HALDUR

ALP EHTITUS

Tellides meilt tööd, võite kindel olla edukas investeringus objekti välisilmesse ja hoone väärtuse tõusus!

Заказав работу у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!

TEOSTAME MAJADE TÄIELIKU RENOVEERIMISE TÖID

FASSAADID JA KATUSED

- Santehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteeplaatide paigaldamine
- Haljastamine
- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение



☎ **556-54-072**

alp@alp.ee
www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ
Madala 3, Tallinn

Siseviimistlus- ja maalritööd

4seina
Maalritööd

- Trepikodade remont
- Plaatimistööd
- Elektrikilpide vahetus
- Käsipuude vahetus
- Trepiastmete viimistlus epoga

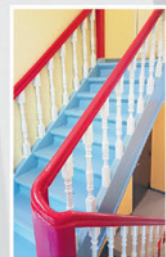
Trepikodade
renoveerimisel
15 aastat kogemust!

www.4seina.com

4seina OÜ

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com



Treppide katmine
epoksiidvärviga.