



СПРОСИТЕ У НАС
ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

KÜSIGE MEILT
HINNAPAKKUMIST!

eduard@1maaler.ee
+372 57 800 520

- ▶ Fassaaditööd
- ▶ Katusetööd
- ▶ Püstikute vahetus
- ▶ Elektritööd
(elektrijuhtmete vahetus,
valgustite paigaldus)
- ▶ *Trepikodade
kompleksne remont*

- ▶ Фасадные работы
- ▶ Кровельные работы
- ▶ Замена стояков
- ▶ Электрические работы
(замена проводки,
установка светильников)
- ▶ *Комплексный ремонт
подъездов*

1Maaler OÜ

www.1maaler.ee

Akende müük ja paigaldus;
Akende remont ja hooldus;
Avatavate osade reguleerimine;
Tihendite vahetus;
Klaaspakettide vahetus;
Tuulutuskappide paigaldus.

Изготовление и продажа окон;
Услуги по ремонту и обслуживанию окон;
Замена уплотнительной резинки; регулировка створок;
Замена стеклопакета (замер, доставка, установка);
Установка поворотно-откидного механизма на поворотные створки;
Установка и замена сливов, подоконников, откосов, москитных сеток;
Изготовление москитных сеток; установка приточных (оконных) клапанов.

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad. Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m³/h, kui rõhkude vahe on 10 Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 dB(A)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и впускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м³/ч при разнице давлений 10 Па.

FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!

Siseviimistlus- ja maalritööd

Treppide katmine epoksiidvärviga.

www.4seina.com

Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Treppikodade remont

4seina

Maalritööd

- Trepikodade remont
- Plaatimistööd
- Elektrikilpide vahetus
- Käsipuude vahetus
- Trepiastmete viimistlus epoga

Trepikodade renoveerimisel 15 aastat kogemust!

4seina OÜ

telefon 5818 8580
e-post info@4seina.com

RENOVEERITUD TREPIKOJAGA SUURENEB TEIE KINNISVARA VÄÄRTUS

Kaunis ja korrektne trepikoda rõõmustab nii elanikke kui ka külalisi ning mis peamine — lisab väärtust teie kinnisvarale. Seda, millest alustada trepikoja rekonstrueerimist ja mida on selle juures oluline tähele panna, selgitab 4Seina OÜ juhataja Madis Pihelgas.

Trepikodasid on väga erinevaid. Mõnda ei ole remonditud 30-40 aastat. Mõne puhul on kasutatud 15 aastat tagasi tehtud remondi käigus mitte kõige sobilikumaid materjale, mille tagajärjel trepikoda laguneb: värv koorub, seinad on täkkeid täis ning aknaraamid lasevad läbi külma ja niiskust. Kõigepealt tuleks korteriomaniikel ja ühistul koostada plaan, mida täpselt soovitakse koridoris ära teha ja mis on remondi eesmärk. Eesmärk võib olla lihtne värskenduskuur, treppide ja trepikäsipuude remont, koridori laiendamine seniste panipaikade arvelt või vastupidi — kasutada ära seni kelkude jaoks olnud ala isiklike seinakappide ehitamiseks.

Ent ükskõik millise remondi ja eesmärgi kasuks otsustatakse, kõige tähtsam on leida selles valdkonnas pikaajalise kogemusega ettevõtte, kus osatakse anda vajaduse korral konkreetseid ja asjalikke soovitusi. Kindlasti peab remondiettevõttel olema kogemusi just vanade pindade ettevalmistamises ja õige materjali valimises. Teinekord võib õige töötajaga leidmine tööpoolest aega võtta, kuid see tasub end pikemas perspektiivis ära.

KÜSIGE JULGELT NAHA EELNEVAID SOOVITUSI!

Valitud ehitajaga tuleb kindlasti enne lepingu sõlmimist ja tööde alustamist mitu korda kohtuda ning kuulata tema soovitusi trepikoja viimistlemiseks, et

leida mõistlik lahendus. Soovitav on leida aega ja käia kohapeal vaatamas ka ehitaja seni tehtud töid. Kindlasti ei ole see raisatud aeg, sest ainult eelnevate soovitude abil näeb klient, millist kvaliteeti on oodata tema enda majas, ja ka ettevõttes saadakse paremini aru, mida klient ootab.

Kuna trepikoja viimistlemiseks on mitu võimalust ja materjalide hinnaklassid on väga erinevad, on oluline, et ehitaja ja klient mõistaksid teineteist hästi. 4Seina pakub alati täislahendust: peale viimistluse vahetame ära elektrikilbi ukсед, plaadime põrandad, vahetame käsipuud, paigaldame uued postkastid ja valisused jne. Miljööväärtuslikes piirkondades tahetakse harilikult säilitada rohkem endisaegset, mistõttu kaasatakse töösse sageli ka disainerid, et tulemus oleks parim. Teeme rõõmuga disaineritega koostööd ja soovitame ka ise klientidele häid sisekujundajaid.

Oleme seda meelt, et kui teha, siis korralikult ja korraga! Rõõm on tõdeda, et ka korteriühistud on läinud järjest rohkem seda teed, et remontida kogu trepikoda korraga, sest remondi "tükeldamisel" väikesteks osadeks on mitu miinust. Esiteks läheb rekonstrueerimine tõenäoliselt kallimaks. Teiseks näeb väga hea välja ainult selline trepikoda, kus on tehtud otsast otsani läbimõeldud, kvaliteetne ja põhjalik töö. Ja kolmandaks, kuna ehitus häirib elanikke, paljud tööd tekitavad lärmi ja tolmu, peab ühistu tegema enne trepikoja remonti korteriomaniikele piisavalt selgitustööd. Mõistva suhtumiseni on aga keerukas jõuda, kui üks remont ajab teist taga ja töömehed müristavad trepikojas vahelduva eduga.

Parim tulemus saavutatakse kindlasti tellija ja ehitaja (ning disaineri) tihedas koostöös. Tellijal tasub küsida kõike, mis teda trepikoja remondi puhul huvitab, sest nii tellija kui ka ehitaja eesmärk on tegelikult üks ja seesama: kaunis ja praktiline trepikoda, mille üle võib uhkust tunda.



ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiamärgis
- energiaaudit
- kasutusloa ja -teatise taotlemine
- muinsuskaitse objektide järelvalve

Tel. 6-313-067
info@ehg.ee
www.ehg.ee

16 AASTAT TEIEGA!



ASDS EHITUS OÜ

SUUR TÖÖKOGEMUS

Järelmaks ilma intressita! Безпроцентная рассрочка!

15a. Eesti turul 13 aastat

Tel. 53 471 105, 56 482 943 www.asds.ee info@asds.ee

- Fassadide soojustus (penoplast, vahtplast, tempsi, kivex, krohvitat)
- Katuste renoveerimine (sbs, plekk, valts, soojustus)
- Trepikodade remont
- Betoonitööd
- Paneelvuukide hermetiseerimine (alpinism)
- Rõdude remont
- Утепление фасадов (пенопласт, вата, tempsi, kivex, штукатурные)
- Реновация крыш (sbs, жёсть, валцы, утепление)
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Герметизация панельных швов (альпинизм)
- Ремонт балконов

ASDS – ваш надёжный партнер. На все наши услуги – гарантия 5 лет!

ASDS – teie kindel partner. Kõikidele meie teenustele on viieaastane garantiil!



WindAir

Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
windairinfo@gmail.com
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskendusklaapi paigaldus



WindAir

- Ventilatsiooni puhastus
- Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- Ventilatsiooni tömbekontrol
- Ventilatsioonisüsteemi videouuring
- Turbo-deflektori paigaldamine
- Прочистка вентиляционных шахт
- Прочистка газовых вентиляционных шахт
- Проверка вентиляционной тяги
- Видео анализ и запись на CD
- Установка турбодиффлекторов

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
windairinfo@gmail.com www.windair.ee



VEKONT EHITUS

Korteriühistute parim koostööpartner
Лучший партнер квартирного сообщества

25 aastane kogemus
летний опыт

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Veevarustuse süsteemide renoveerimine
- Sisekanalisatsiooni süsteemide vahetus
- Individuaalne küttekulu arvestus
- Remondi ja hooldus tööd
- Реновация систем отопления
- Реновация водоснабжения
- Замена внутренней канализации
- Индивидуальный учет тепла
- Обслуживание и ремонтные работы

VEKONT EHITUS
Aiandi tn 13/2 12918 Tallinn
+372 5069370
info@vekontehitus.ee www.vekontehitus.ee



AGR

- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления

AGR OÜ Maleva tn. 2N, 11711 Tallinn agreesti@gmail.com
+372 654 4851



SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.
Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

Küttesüsteemid
Kanalisatsioonitööd
Veevõrk

Отопление
Канализация
Вода

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.
Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com stsaleksandr@gmail.com +372 55 616 916

Külmutud torude sulatamine 24H ÖÖPÄEVAL!

- Veevarvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide avariiremonditööd
- Разморозка замерзших труб **КРУГЛОСУТОЧНО!**
- Установка водометов
- Аварийный ремонт техносис-темы

Kaevetööd

- Soojussõlme paigaldus
- Avariiteenus **24H ÖÖPÄEVAL!**
- Kaevetööd
- Установка теплоузлов
- Аварийная служба **КРУГЛОСУТОЧНО!**
- Рытвевые работы

KIIRE JA KVALITEETNE TEENINDUS **БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476 www.torufix.ee infotorufix@gmail.com

PARGI MIND ÕIGES KOHAS! **Paigaldus TASUTA**

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine;
- Parkimisala korrashoid;
- Parkimiseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Võlgade väljanõudmine;
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee
Tel.: 58-07-07-11

KORRUSMAJADELE

KORTERITE JA KORRUSTE NUMERATSIOON

НУМЕРАЦИЯ КВАРТИР И ЭТАЖЕЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Oleme abiks Teie korteriühistule korruste ja korterite märgistamisel vastavalt kehtivale seadusandlusele. Tähistada tuleb:

- Trepikodade välis- ja vaheuksed
- Kõikide korterite uksed
- Korrused

Numeratsiooni olemasolu on vajalik pääste- ja kiirabitöö efektiivseks tegemiseks, kus on suure tähtsusega tegutsemise kiirus, et päästa inimeste elu, tervist ja vara.

Pakume märgistamise täislahendusi konsultatsioonist kuni paigalduseni.

Koostame pakkumise täpselt Teie korteriühistu vajadustest lähtuvalt. Võimalus on tutvuda ka näidislahendustega.



Мы поможем вашему квартирному товариществу провести разметку этажей и квартир в соответствии с законодательством. Необходимо отметить:

- Наружные и внутренние двери лестничных клеток
- Двери всех квартир
- Этажи

Разметка этажи и дверей необходима для эффективного выполнения служб спасения и скорой помощи, где скорость имеет большое значение для спасения жизни, здоровья и имущества людей.

Мы предлагаем квартирным товариществам комплексные решения по маркировке от консультации до установки.

Мы подготовим предложение исходя из потребностей вашего квартирному товариществу. Если вам интересно, вы также можете ознакомиться с примерами.

TOODAME JA PAIGALDAME TALLINNAS JA HARJUMAAL

Stikker OÜ, Vabriku 19, 10411 Tallinn, Reg.nr.: 16459321, E-post: info@stikker.ee

STIKKER
WWW.STIKKER.EE
+372 5674 8888
INFO@STIKKER.EE

ПРОИЗВОДИМ И УСТАНОВЛИВАЕМ В ТАЛЛИННЕ И ХАРЬЮМАА

PREM EESTI

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük

- Водометры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водометров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857
+372 6 579 948
prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taatlemine
Поверка водометров

+372 53 406 302
labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!

SKYFER OÜ ehitus- ja olmejäätmete (vana mööbli, tehnika ja metalli) ära vedu ja utiliseerimine

Tel. 372 555-17-325
anna.skyfer@gmail.com

- Suur- ja ehitusjäätmete ära vedu ööst — € 14.00* m3
- Ruumide ja territooriumi koristamine suur- ja ehitusjäätmetest (laadimistööd, jäätmete ära vedu ja utiliseerimine) — € 25.00* m3
- Veeteenused — € 25.00* tund
- Jäätmekonteineri paigaldamine, ära vedu ja utiliseerimine — € 250-420* / 15-30 m3
- Laadijad — € 20.00* tund

* Antud hinnad ei sisalda käibemaksu!

- Küttesüsteemide renoveerimine Tel 5500016 Dispetšer 58224263
- Vee ja kanalisatsiooni-süsteemide renoveerimine
- Välistrasside remont
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu ja hooldus
- Kanalisatsioonitrasside survepesu

TORUSOS
san tehnilised tööd | avariiteenused | survepesu



Tel: 58 224 263 infotorusos@gmail.com
www.torusos.eu



Puhastame katused lumest ja jääst

ROUP OÜ
KORSTOODE MEISTRID

Lumekoristus erinevat tüüpi katustelt
Уборка снега с разных видов крыш

Lume ja jää eemaldamine terrassidelt ja rõdudelt
Уборка снега и льда с террас и балконов

Jääpurikate eemaldus
Сбивание сосулек и наледи

Tööstuslik alpinism (väga järsud katused ja ligipääsmatud kohad)
Метод промышленного альпинизма (очистка сложных крыш и труднодоступных мест)

Reageerime väljakutsetele kiirelt ning töötame ööpäevaringselt
Максимально быстро реагируем и работаем без выходных

TÖÖKOGEMUS 1992 AASTAST

VÕTA ÜHENDUST +372 5565 1333 info@roup.ee www.roup.ee

Prugivedu24.ee

224 eur +km 279 eur +km 320 eur +km

10 m³ 15 m³ 20 m³

Tel: 551 13 13 info@prugivedu24.eu
www.prugivedu24.ee

Reklaamiinfo
info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja
Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetuse ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3200 eks.
Trükkikoda Esprint

meie HALDUR

ALP EHTUS

Tellides meilt tööd, võite kindel olla edukas investeringus objekti välisilmesse ja hoone väärtuse tõusus!

Заказав работу у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!

TEOSTAME MAJADE TÄIELIKU RENOVEERIMISE TÖID

FASSAADID JA KATUSED

- Santehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteeplaatide paigaldamine
- Haljastamine
- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение



556-54-072

alp@alp.ee
www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ
Madala 3, Tallinn

**KÕNNITEEDE JA
PARKIMISPLATSIDE
LUMEST PUHASTAMINE**

**PUUDE JA PÕÕSASTE
LÕIKAMINE**

MURU NIITMINE



**ABC
HEAKORD**

600-15-21

56-459-188



info@abchaldus.ee
Sepise 1, 11415 Tallinn

WWW.ABCHALDUS.EE