

KARSO
ehitus



MAJADE KOMPLEKS RENOVEERIMINE



FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine

РЕМОНТ ФАСАДОВ

утепление и ремонт фасадов



KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

утепление и ремонт кровли



TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

замена труб водоснабжения, канализации и отопления



karso ehitus

KARSO EHITUS OÜ

Katusepapi 4, 11412, Tallinn

Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939

info@karso.ee

www.karso.ee

Suurepärane
krediidireiting

AAA

0,7%

Eesti ettevõtetele



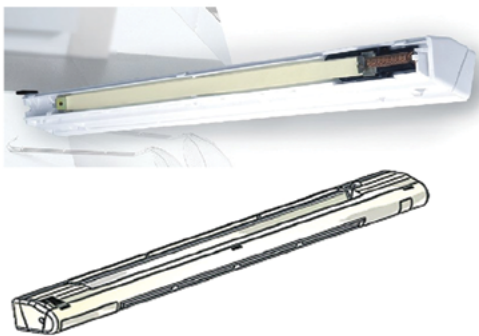
Kahthemata parim valik!

Akende müük ja paigaldus;
Akende remont ja hooldus;
Avatavate osade reguleerimine;
Tihendite vahetus;
Klaaspakettide vahetus;
Tuulutusklappide paigaldus.

Изготовление и продажа окон;
Услуги по ремонту и обслуживанию окон;
Замена уплотнительной резинки; регулировка створок;
Замена стеклопакета (замер, доставка, установка);
Установка поворотно-откидного механизма на поворотные створки;
Установка и замена сливов, подоконников, откосов, москитных сеток;
Изготовление москитных сеток; установка приточных (оконных) клапанов.

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad. Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m³/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(A)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулируя количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и впускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м³/ч при разнице давлений 10 Па.

Siseviimistlus- ja maalritööd

4seina
Maalritööd

- Trepikodade remont
- Plaatimistööd
- Elektrikilpide vahetus
- Käsi puude vahetus
- Trepiastmete viimistlus epoga

**Trepikodade
renoveerimisel
15 aastat kogemust!**

www.4seina.com

4seina OÜ

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com

Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Trepikodade remont

RENOVEERITUD TREPIKOJAGA SUURENEB TEIE KINNISVARA VÄÄRTUS

Kaunis ja korrektne trepikoda rõõmustab nii elanikke kui ka külalisi ning mis peamine – lisab väärtust teie kinnisvarale. Seda, millest alustada trepikoja rekonstrueerimist ja mida on selle juures oluline tähele panna, selgitab 4Seina OÜ juhataja Madis Pihelgas.

Trepikodasid on väga erinevaid. Mõnda ei ole remonditud 30-40 aastat. Mõne puhul on kasutatud 15 aastat tagasi tehtud remondi käigus mitte kõige sobilikumaid materjale, mille tagajärjel trepikoda laguneb: värv koorub, seinad on täkkeid täis ning aknaraamid lasevad läbi külma ja niiskust. Kõigepealt tuleks korteriomanikel ja ühistul koostada plaan, mida täpselt soovitakse koridoris ära teha ja mis on remondi eesmärk. Eesmärk võib olla lihtne värskenduskuur, treppide ja trepikäsi puude remont, koridori laiendamine seniste panipaikade arvelt või vastupidi – kasutada ära seni kelkude jaoks olnud ala isiklike seinakappide ehitamiseks.

Ent ükskõik millise remondi ja eesmärgi kasuks otsustatakse, kõige tähtsam on leida selles valdkonnas pikaajalise kogemusega ettevõtte, kus osatakse anda vajaduse korral konkreetseid ja asjalikke soovitusi. Kindlasti peab remondiettevõttel olema kogemusi just vanade pindade ettevalmistamises ja õige materjali valimises. Teinekord võib õige töötajaja leidmine tööpoolest aega võtta, kuid see tasub end pikemas perspektiivis ära.

KÜSIGE JULGELT NAHA EELNEVAID SOOVITUSI!

Valitud ehitajaga tuleb kindlasti enne lepingu sõlmimist ja tööde alustamist mitu korda kohtuda ning kuulata tema soovitusi trepikoja viimistlemiseks, et

leida mõistlik lahendus. Soovitatav on leida aega ja käia kohapeal vaatamas ka ehitaja seni tehtud töid. Kindlasti ei ole see raisatud aeg, sest ainult eelnevate soovitude abil näeb klient, millist kvaliteeti on oodata tema enda majas, ja ka ettevõttes saadakse paremini aru, mida klient ootab.

Kuna trepikoja viimistlemiseks on mitu võimalust ja materjalide hinnaklassid on väga erinevad, on oluline, et ehitaja ja klient mõistaksid teineteist hästi. 4Seina pakub alati täislahendust: peale viimistluse vahetame ära elektrikilbi ukсед, plaadime põrandad, vahetame käsi puud, paigaldame uued postkastid ja valisused jne. Miljööväärtuslikes piirkondades tahetakse harilikult säilitada rohkem endisaegset, mistõttu kaasatakse töösse sageli ka disainerid, et tulemus oleks parim. Teeme rõõmuga disaineritega koostööd ja soovime ka ise klientidele häid sisekujundajaid.

Oleme seda meelt, et kui teha, siis korralikult ja korraga! Rõõm on tõdeda, et ka korteriühistud on läinud järjest rohkem seda teed, et remontida kogu trepikoda korraga, sest remondi "tükeldamisel" väikesteks osadeks on mitu miinust. Esiteks läheb rekonstrueerimine tõenäoliselt kallimaks. Teiseks näeb väga hea välja ainult selline trepikoda, kus on tehtud otsast otsani läbimõeldud, kvaliteetne ja põhjalik töö. Ja kolmandaks, kuna ehitus häirib elanikke, paljud tööd tekitavad lärmi ja tolmu, peab ühistu tegema enne trepikoja remonti korteriomanikele piisavalt selgitustööd. Mõistva suhtumiseni on aga keerukas jõuda, kui üks remont ajab teist taga ja töömehed müristavad trepikojas vahelduva eduga.

Parim tulemus saavutatakse kindlasti tellija ja ehitaja (ning disaineri) tihedas koostöös. Tellijal tasub küsida kõike, mis teda trepikoja remondi puhul huvitab, sest nii tellija kui ka ehitaja eesmärk on tegelikult üks ja seesama: kaunis ja praktiline trepikoda, mille üle võib uhkust tunda.

Ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiamärgis
- energiaaudit
- kasutusloa ja -teatise taotlemine
- muinsuskaitse objektide järelvalve

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee

15 AASTAT TEIEGA

TULAMA GRUPP OÜ

TULAMA GRUPP OÜ

WWW.TULAMA.EE

info@tulama.ee

Tel.: 53 543 480

Fassaadide soojustamine ja renoveerimine

Реновация и утепление фасадов

Rõdude remont

Ремонт балконов

Betoonitööd

Бетонные работы

Katusetööd

Ремонт и утепление кровли

Paneelvuukide hermetiseerimine

Герметизация панельных швов

Trepikoja sissekäikude renoveerimistööd

Ремонт входов в подъезд (крыльцо)

Trepikodade remont

Реновация и ремонт подъездов

Kõnniteepaatide paigaldamine

Укладка тротуарной плитки

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE JA RENOVEERIMINE
РЕНОВАЦИЯ И УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ



Puhastame
katused
lumest ja jääst



Lumekoristus erinevat tüüpi katustelt
Уборка снега с разных видов крыш

Lume ja jää eemaldamine terrassidelt ja rõdudelt
Уборка снега и льда с террас и балконов

Jääpurikate eemaldus
Сбивание сосулек и наледи

Tööstuslik alpinism (väga järsud katused ja ligipääsmatud kohad)
Метод промышленного альпинизма (очистка сложных крыш и труднодоступных мест)

Reageerime väljakutsetele kiirelt ning töötame ööpäevaringselt
Максимально быстро реагируем и работаем без выходных

TÖÖKOGEMUS 1992 AASTAST

VÕTA ÜHENDUST +372 5565 1333 info@roup.ee www.roup.ee

PREM EESTI

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водомеров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857

+372 6 579 948

prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taotlemine
Поверка водомеров

+372 53 406 302

labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!

HALDUS
HOOLDUS
RAAMATUPIDAMINE
AVARIITEENISTUS
HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ
БУХГАЛТЕРИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
УСЛУГА ДВОРНИКА

600-15-21
56-459-188

WWW.ABCHALDUS.EE
info@abchaldus.ee

Paee 25, 11414 Tallinn



Tel.: 58 029 222

e-Korterihistu

info@e-korteriuhistu.ee
www.e-korteriuhistu.ee

Kas korteriühistul tasub teha oma kodulehekülg?
Kas on olemas alternatiivseid võimalusi?

Стоит ли квартирному товариществу создавать свой сайт?
Существуют ли альтернативные варианты?

On võimalus veebilehekülgi mitte tellida, vaid kasutada juba olemasolevat e-Korteriühistu portaali, kus on võimalused juba ette valmis loodud ja kõik kasutamise eripärad arvesse võetud.

e-Korteriühistu on kaasaegne korteriühistu töökeskkond:

- Näitude kogumine ja töötlemine;
- Jooksvate arvete esitamine;
- Otsekorraldusfailide konverteerimine e-arveteks;
- Dokumentatsioon ja aruandlus;
- Üldnäitude edastamine tarnijatele;
- Paindlik menüü ja statistika;
- Admete eksport raamatupidamisprogrammidesse;
- Eelarve ja korteriüüride arvestus;
- Interaktiivne suhtlemine elanikega;
- Juhatuse aruanded, bilansid, tulud ja kulud;
- Android nutitelefoni näitude kogumine ja teatamine.

Suur osa elektroonilise korteriühistu funktsioonidest on programmi administraatorite ehk juhatuse liikmete endi poolt muudetavad. Tehniline uuendamine ja tugi kuuluvad samuti e-Korteriühistu hinna sisse.

Programmi väljatöötaja annab võimaluse proovida programmi kolme kuu vältel tasuta.

Есть возможность не создавать собственные веб-странички, а использовать уже готовый портал e-Korteriühistu, где все возможности уже созданы и особенности использования учтены.

e-Korteriühistu — это современная рабочая среда квартирному товариществу:

- Сбор и обработка показаний;
- Предоставления показаний поставщикам услуг;
- Квартирные счета;
- Конвертация файлов прямых платёжных поручений в формат e-arve;
- Документация и отчетность;
- Гибкое меню и статистика;
- Экспорт в бухгалтерские программы;
- Расчет бюджета и квартплаты;
- Интерактивное общение с жильцами;
- Отчеты правления, балансы, доходы и расходы;
- Передача показаний счётчиков в систему через Android приложение на телефоне.

Большую часть опций электронного товарищества может менять администратор программы, то есть, сами члены правления. Необходимые обновления и техническая поддержка также входят в стоимость e-Korteriühistu.

Для опробования программы разработчик дает возможность использовать ее бесплатно в течении трех месяцев.

NB! Улучшена загрузка данных счётчиков и банковской выписки в программу 1С 6.0 и др. программы.

- Külmunud torude sulatamine **24H ÖÖPÄEVAS!**
- Veearvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide avariiremonditööd
- Разморозка замёрзших труб **КРУГЛОСУТОЧНО!**
- Установка водометров
- Аварийный ремонт техносистем
- Kaevetööd
- Soojussõlme paigaldus
- Avariiteenus **24H ÖÖPÄEVAS!**
- Kaevetööd
- Установка теплоузлов
- Аварийная служба **КРУГЛОСУТОЧНО!**
- Рытвевые работы

KIIRE JA KVALITEETNE TEENINDUS **БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476 www.torufix.ee **TORUFIX**
 infotorufix@gmail.com VEE-, KÜTE-, AVAARII-, HOOLDE JA EHSITAMINE

- Küttesüsteemide renoveerimine Tel 5500016 Dispetšer 58224263
- Vee ja kanalisatsiooni-süsteemide renoveerimine
- Välistrasside remont
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu ja hooldus
- Kanalisatsioonitrasside survepesu

TORUSOS
 san tehnilised tööd | avariiteenus | survepesu

Tel: 58 224 263 infotorusos@gmail.com
www.torusos.eu

PARGI MIND ÕIGES KOHAS!

Paigaldus TASUTA

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine;
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Völgade väljanõudmine;
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee
 Tel.: 58-07-07-11

Prugivedu24.ee

224 eur +km 279 eur +km 320 eur +km

10 m³ 15 m³ 20 m³

Tel: 551 13 13 info@prugivedu24.eu
www.prugivedu24.eu

ASDS EHTUS OÜ **SUUR TÖÖKOOGEMUS**

Järelmaks ilma intressita! Безпроцентная рассрочка!

Tel. 53 471 105, 56 482 943 www.asds.ee info@asds.ee

13a. Eesti turul 13 aastat

- Fassadide soojustus (penoplast, vahtplast, tempsi, kivex, krohvitav)
- Katuste renoveerimine (sbs, plekk, valts, soojustus)
- Trepikodade remont
- Betoontööd
- Paneelvuukide hermetiseerimine (alpinism)
- Rõudude remont
- Утепление фасадов (пенопласт, вата, темпси, kivex, штукатурные)
- Реновация крыш (sbs, жель, вальц, утепление)
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Герметизация панельных швов (альпинизм)
- Ремонт балконов

ASDS – ваш надежный партнер. На все наши услуги – гарантия 5 лет!

ASDS – teie kindel partner. Kõikidele meie teenustele on viieaastane garantii!



- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления



AGR OÜ

Maleva tn. 2N,
11711 Tallinn

agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851



Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
windairinfo@gmail.com
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка
вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskõhuklapp
paigaldus








- Ventilatsiooni puhastus
- Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- Ventilatsiooni tõmbekontrol
- Ventilatsioonisüsteemi videouuring
- Turbo-deflektori paigaldamine
- Прочистка вентиляционных шахт
- Прочистка газовых вентиляционных шахт
- Проверка вентиляционной тяги
- Видео анализ и запись на CD
- Установка турбодиффлекторов

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
windairinfo@gmail.com www.windair.ee

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

**Küttesüsteemid
Kanalisatsioonitööd
Veevärk**

**Отопление
Канализация
Вода**

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916

Reklaamiinfo

info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja

Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3200 eks.
Trükikoda Esprint

ALP EHTITUS

Tellides meilt tööd, võite kindel olla edukas investeringus objekti välisilmesse ja hoone väärtuse tõusus!

Заказав работу у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!

TEOSTAME MAJADE TÄIELIKU RENOVEERIMISE TÖID

FASSAADID JA KATUSED

- San tehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteepaatide paigaldamine
- Haljastamine
- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение



☎ **556-54-072**

alp@alp.ee
www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ
Madala 3, Tallinn



Videovalve

видеонаблюдение

Videokaamerate paigaldus

установка видеочамер

Hooldus

обслуживание

Küsi pakkumist
688 0513
valve@stv.ee, www.stv.ee

