

KARSO
ehitus



MAJADE KOMPLEKS RENOVEERIMINE



FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine

РЕМОНТ ФАСАДОВ

утепление и ремонт фасадов



KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

утепление и ремонт кровли



TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

замена труб водоснабжения, канализации и отопления



PROJEKTEERIMINE

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



karso ehitus

KARSO EHITUS OÜ

Katusepapi 4, 11412, Tallinn

Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939

info@karso.ee

www.karso.ee

Suurepärane
krediidireiting

AAA

0,7%

Eesti ettevõtetele



Kahtlemata parim valik!



KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m²
Teostatud katusetööd – 24 000 m²
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Fassaadide puhastamine ja värvimine
Lamekatuste soojustamine ja remont
Viilkatuste ehitamine ja remont
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont
Varikatuste ehitamine ja remont
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont
Tänavakivide paigaldus
Plaatimistööd
Trepikodade ja koridoride remont
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Чистка и покраска фасадов
Утепление и ремонт мягкой кровли
Строительство и ремонт скатных крыш
Строительство и ремонт дождевых систем
Реновирование балконов и замена козырьков
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток
Строительство и ремонт козырьков
Установка тротуарных камней
Черепичные работы
Ремонт подъездов и коридоров
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



Tel.: 58 029 222

e-Korteriühistu

info@e-korteriyhistu.ee
www.e-korteriyhistu.ee

**Kas korteriühistul tasub teha oma kodulehekülg?
Kas on olemas alternatiivseid võimalusi?**

Стоит ли квартирному товариществу создавать свой сайт?
Существуют ли альтернативные варианты?

On võimalus veebilehekülgi mitte tellida, vaid kasutada juba olemasolevat e-Korteriühistu portaali, kus on võimalused juba ette valmis loodud ja kõik kasutamise eripärad arvesse võetud.

e-Korteriühistu on kaasaegne

korteriühistu töökeskkond:

- Näitude kogumine ja töötlemine;
- Jooksvate arvete esitamine;
- Otsekorraldusfailide konverteerimine e-arveteks;
- Dokumentatsioon ja aruandlus;
- Üldnäitude edastamine tarnijatele;
- Paindlik menüü ja statistika;
- Admete eksport raamatupidamisprogrammidesse;
- Eelarve ja korteriüüride arvestus;
- Interaktiivne suhtlemine elanikega;
- Juhatuse aruanded, bilansid, tulud ja kulud;
- Android nutitelefoni näitude kogumine ja teatamine.

Suur osa elektroonilise korteriühistu funktsioonidest on programmi administraatorite ehk juhatuse liikmete endi poolt muudetavad. Tehniline uuendamine ja tugi kuuluvad samuti e-Korteriühistu hinna sisse.

Programmi väljatöötaja annab võimaluse proovida programmi kolme kuu vältel tasuta.

Есть возможность не создавать собственные веб-странички, а использовать уже готовый портал e-Korteriühistu, где все возможности уже созданы и особенности использования учтены.

**e-Korteriühistu — это современная рабочая среда
квартирного товарищества:**

- Сбор и обработка показаний;
- Предоставления показаний поставщикам услуг;
- Квартирные счета;
- Конвертация файлов прямых платёжных поручений в формат e-arve;
- Документация и отчетность;
- Гибкое меню и статистика;
- Экспорт в бухгалтерские программы;
- Расчет бюджета и квартплаты;
- Интерактивное общение с жильцами;
- Отчеты правления, балансы, доходы и расходы;
- Передача показаний счётчиков в систему через Android приложение на телефоне.

Большую часть опций электронного товарищества может менять администратор программы, то есть, сами члены правления. Необходимые обновления и техническая поддержка также входят в стоимость e-Korteriühistu.

Для опробования программы разработчик дает возможность использовать ее бесплатно в течении трех месяцев.

NB! Улучшена загрузка данных счётчиков и банковской выписки в программу 1С 6.0 и др. программы.

Siseviimistlus- ja maalritööd

4seina
Maalritööd



Treppide katmine epoksiidvärviaga.



www.4seina.com

- Treppikodade remont
- Plaatimistööd
- Elektrikilpide vahetus
- Käsiapuude vahetus
- Trepiastmete viimistlus epoga

Treppikodade renoveerimisel 10 aastat kogemust!

4seina OÜ

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com

Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Treppikodade remont

RENOVEERITUD TREPIKOJAGA SUURENEB TEIE KINNISVARA VÄÄRTUS

Kaunis ja korrektne trepikoda rõõmustab nii elanikke kui ka külalisi ning mis peamine – lisab väärtust teie kinnisvarale. Seda, millest alustada trepikoja rekonstrueerimist ja mida on selle juures oluline tähele panna, selgitab 4Seina OÜ juhataja Madis Pihelgas.

Treppikodasid on väga erinevaid. Mõnda ei ole remonditud 30-40 aastat. Mõne puhul on kasutatud 15 aastat tagasi tehtud remondi käigus mitte kõige sobilikumaid materjale, mille tagajärjel trepikoda laguneb: värv koorub, seinad on täkkeid täis ning aknaraamid lasevad läbi külma ja niiskust. Kõigepealt tuleks korteriomanikel ja ühistul koostada plaan, mida täpselt soovitakse koridoris ära teha ja mis on remondi eesmärk. Eesmärk võib olla lihtne värskenduskuur, treppide ja treppikäsiapuude remont, koridori laiendamine seniste panipaikade arvelt või vastupidi – kasutada ära seni keldude jaoks olnud ala isiklike seinakappide ehitamiseks.

Ent ükskõik millise remondi ja eesmärgi kasuks otsustatakse, kõige tähtsam on leida selles valdkonnas pikaajalise kogemusega ettevõtte, kus osatakse anda vajaduse korral konkreetseid ja asjalikke soovitusi. Kindlasti peab remondiettevõttel olema kogemusi just vanade pindade ettevalmistamises ja õige materjali valimises. Teinekord võib õige töötajaja leidmine tööpoolest aega võtta, kuid see tasub end pikemas perspektiivis ära.

KÜSIGE JULGELT NAHA EELNEVAID SOOVITUSI!

Valitud ehitajaga tuleb kindlasti enne lepingu sõlmimist ja tööde alustamist mitu korda kohtuda ning kuulata tema soovitusi trepikoja viimistlemiseks, et

leida mõistlik lahendus. Soovitatav on leida aega ja käia kohapeal vaatamas ka ehitaja seni tehtud töid. Kindlasti ei ole see raisatud aeg, sest ainult eelnevate soovitude abil näeb klient, millist kvaliteeti on oodata tema enda majas, ja ka ettevõttes saadakse paremini aru, mida klient ootab.

Kuna trepikoja viimistlemiseks on mitu võimalust ja materjalide hinnaklassid on väga erinevad, on oluline, et ehitaja ja klient mõistaksid teineteist hästi. 4Seina pakub alati täislahendust: peale viimistluse vahetame ära elektrikilbi ukseid, plaadime põrandad, vahetame käsiapuud, paigaldame uued postkastid ja valisused jne. Miljööväärtuslikes piirkondades tahetakse harilikult säilitada rohkem endisaegset, mistõttu kaasatakse töösse sageli ka disainerid, et tulemus oleks parim. Teeme rõõmuga disaineritega koostööd ja soovime ka ise klientidele häid sisekujundajaid.

Oleme seda meelt, et kui teha, siis korralikult ja korraga! Rõõm on tõdeda, et ka korteriühistud on läinud järjest rohkem seda teed, et remontida kogu trepikoda korraga, sest remondi "tükeldamisel" väikesteks osadeks on mitu miinust. Esiteks läheb rekonstrueerimine tõenäoliselt kallimaks. Teiseks näeb väga hea välja ainult selline trepikoda, kus on tehtud otsust otsani läbimõeldud, kvaliteetne ja põhjalik töö. Ja kolmandaks, kuna ehitus häirib elanikke, paljud tööd tekitavad lärmi ja tolmu, peab ühistu tegema enne trepikoja remonti korteriomanikele piisavalt selgitustööd. Mõistva suhtumiseni on aga keerukas jõuda, kui üks remont ajab teist taga ja töömehed müristavad trepikojas vahelduva eduga.

Parim tulemus saavutatakse kindlasti tellija ja ehitaja (ning disaineri) tihedas koostöös. Tellijal tasub küsida kõike, mis teda trepikoja remondi puhul huvitab, sest nii tellija kui ka ehitaja eesmärk on tegelikult üks ja seesama: kaunis ja praktiline trepikoda, mille üle võib uhkust tunda.

Ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiamärgis
- energiaaudit
- kasutusloa ja -teatise taotlemine
- hallituse tekkepõhjuste välja selgitamine

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee

15 AASTAT TEIEGA

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

Küttesüsteemid Kanaliseerimis- ja Veevõrk

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

Отопление Канализация Вода

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916



- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления



AGR OÜ

Maleva tn. 2N,
11711 Tallinn

agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851



Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
windairinfo@gmail.com
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка
вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskendusklaapi
paigaldus



- Ventilatsiooni puhastus
- Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus
- Ventilatsiooni tömbekontrol
- Ventilatsioonisüsteemi videouuring
- Turbo-deflektori paigaldamine
- Прочистка вентиляционных шахт
- Проверка вентиляционной тяги
- Видео анализ и запись на CD
- Установка турбодиффлекторов

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
windairinfo@gmail.com www.windair.ee

Kõik naabrid on poolt

Korteriühistu energiatõhususe
laen intressiga alates 1,99%

▶ Vaata lähemalt
swedbank.ee/korterelamulaen

Finantsteenust pakub Swedbank AS. Tutvu tingimustega ja pea nõu.

Все соседи СОГЛАСНЫ

Кредит на энергоэффективность для
квартирного товарищества предлагается
с процентной ставкой от 1,99%

▶ Подробнее
swedbank.ee/korterelamulaen/rus

Финансовые услуги предлагает Swedbank AS.
Ознакомьтесь с условиями и обратитесь за консультацией.



Puhastame katused lumest ja jääst



Lumekoristus erinevat tüüpi katustelt
Уборка снега с разных видов крыш

Lume ja jää eemaldamine terrassidelt ja rõdudelt
Уборка снега и льда с террас и балконов

Jääpurikate eemaldus
Сбивание сосулек и наледи

Tööstuslik alpinism (väga järsud katused ja ligipääsmatud kohad)
Метод промышленного альпинизма (очистка сложных крыш и труднодоступных мест)

Reageerime väljakutsetele kiirelt ning töötame ööpäevaringselt
Максимально быстро реагируем и работаем без выходных

TÖÖKOGE MUS 1992 AASTAST

VÕTA ÜHENDUST +372 5565 1333 info@roup.ee www.roup.ee

- Külmunud torude sulatamine
- Veearvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide avariiremonditööd
- Разморозка замерзших труб
- Установка водометров
- Аварийный ремонт техносистем

- Kaevetööd
- Soojuussõlme paigaldus
- Avariiteenus
- Kaevetööd
- Установка теплоузлов
- Аварийная служба
- Рытвевые работы

24H ÖÖPÄEVAS!

24H ÖÖPÄEVAS!

24H ÖÖPÄEVAS!

КРУГЛОСУТОЧНО!

КРУГЛОСУТОЧНО!

КРУГЛОСУТОЧНО!

KIIRE JA KVALITEETNE TEENINDUS

БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Tel: 58 024 476
infotorufix@gmail.com

www.torufix.ee

TORUFIX
VEE-, KÜTE-, AVARUS-, PROOIDE JA EHTITAMINE

PARGI MIND ÕIGES KOHAS!

Paigaldus TASUTA

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine;
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Völgade väljanõudmine;
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee

Tel.: 58-07-07-11

PREM EESTI

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водомеров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857

+372 6 579 948

prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taatlemine
Поверка водомеров

+372 53 406 302

labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsiooni-süsteemide renoveerimine
- Välistrasside remont
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu ja hooldus
- Kanalisatsioonitrasside survepesu

Tel 5500016 Dispetšer 58224263

TORUSOS
san tehnilised tööd | avariiteenus | survepesu

Tel: 58 224 263
infotorusos@gmail.com
www.torusos.eu

Prugivedu24.ee

224 eur +km

279 eur +km

320 eur +km

10 m³

15 m³

20 m³

Tel: 551 13 13

info@prugivedu24.ee
www.prugivedu24.ee

HALDUS HOOLDUS RAAMATUPIDAMINE AVARIITEENISTUS HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ
БУХГАЛТЕРИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
УСЛУГА ДВОРНИКА

600-15-21
56-459-188

WWW.ABCHALDUS.EE
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414 Tallinn

Toimetaja
Iija Bogatõrjov

(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Reklaamiinfo
info@meiehaldur.ee

Trükikoda Esprint



Tel. 58 223 502 Alpaks OÜ

KÕRGENITUSTÖÖD

высотные работы с применением технологий промышленного альпинизма

- Paneelvuukide ja aknaraamide hermetiseerimine Bostik tehnoloogia abil;
- Akende pesemine;
- Fassaadipuhastus;
- Fassaadivärvimine Caparoll tehnoloogia abil;
- Koostame hinnakalkulatsiooni ja töökava, konsulteerime avarivoolu ja hallituse kohta, identifitseerime ja lahendame iga probleemi;
- Teostame erinevaid ehitustöid kõrgobjektidel, krohvimise-remonditöid, demonteerimist.

- Герметизация межпанельных швов и оконных рам по технологии Bostik;
- Мойка окон;
- Чистка фасада от растительности;
- Покраска фасада по технологии Caparoll;
- Составим калькуляцию, предоставим схему работ, проконсультируем по аварийным протечкам, образованию плесени, выявим и решим любую проблему;
- Выполняем любые виды работ на высоте, штукатурно-ремонтные работы высотных объектов, демонтаж.

Suur töökogemus, garanteerime kvaliteedi ja kestvust!

Богатый опыт работы, качество и надёжность гарантируем!

Meie Haldur levib tasuta korterühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmutab 6 korda aastas. Lisaks infotelelele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee. Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Akende müük ja paigaldus;
Akende remont ja hooldus;
Avatavate osade reguleerimine;
Tihendite vahetus;
Klaaspakettide vahetus;
Tuulutusklappide paigaldus.

Изготовление и продажа окон;
Услуги по ремонту и обслуживанию окон;
Замена уплотнительной резинки; регулировка створок;
Замена стеклопакета (замер, доставка, установка);
Установка поворотно-откидного механизма на поворотные створки;
Установка и замена сливов, подоконников, откосов, москитных сеток;
Изготовление москитных сеток; установка приточных (оконных) клапанов.

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad. Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m³/h, kui rõhkude vahe on 10 Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 dB(A)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯЮТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулируя количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и впускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м³/ч при разнице давлений 10 Па.