

www.teplocom.ee
info@teplocom.ee
555 25 253

МЫ ЗНАЕМ КАК ПЛАТИТЬ
ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ВОДУ
РАЗУМНО!

ME TEAME KUIDAS MAKSTA
SOOJUSE JA VESI EEST
MÕISTLIKULT!



TEPL  COM  



INDIVIDUAALNE
SOOJUSE JA VESI
MÕÕTMINE
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
УЧЁТ ТЕПЛА
И ВОДЫ



NÄITUDE
KAUGMÕÕTMINE
ДИСТАНЦИОННОЕ
СЧИТЫВАНИЕ
ПОКАЗАНИЙ





Tel.: 58 029 222

e-Korteriühistu

info@e-korteriuhistu.ee
www.e-korteriuhistu.ee

**Kas korteriühistul tasub teha oma kodulehekülg?
Kas on olemas alternatiivseid võimalusi?**

Стоит ли квартирному товариществу создавать свой сайт?
Существуют ли альтернативные варианты?

On võimalus veebilehekülgi mitte tellida, vaid kasutada juba olemasolevat e-Korteriühistu portaali, kus on võimalused juba ette valmis loodud ja kõik kasutamise eripärad arvesse võetud.

e-Korteriühistu on kaasaegne korteriühistu töökeskkond:

- Näitude kogumine ja töötlemine;
- Jooksvate arvete esitamine;
- Otsekorraldusfailide konverteerimine e-arveteks;
- Dokumentatsioon ja aruandlus;
- Üldnäitude edastamine tarnijatele;
- Paindlik menüü ja statistika;
- Admete eksport raamatupidamisprogrammidesse;
- Eelarve ja korteriühiste arvestus;
- Interaktiivne suhtlemine elanikega;
- Juhatuse aruanded, bilansid, tulud ja kulud;
- Android nutitelefoniga näitude kogumine ja teatamine.

Suur osa elektroonilise korteriühistu funktsioonidest on programmi administraatorite ehk juhatuse liikmete endi poolt muudetavad. Tehniline uuendamine ja tugi kuuluvad samuti e-Korteriühistu hinna sisse.

Programmi väljatöötaja annab võimaluse proovida programmi kolme kuu vältel tasuta.

Есть возможность не создавать собственные веб-странички, а использовать уже готовый портал e-Korteriühistu, где все возможности уже созданы и особенности использования учтены.

e-Korteriühistu — это современная рабочая среда квартирного товарищества:

- Сбор и обработка показаний;
- Предоставления показаний поставщикам услуг;
- Квартирные счета;
- Конвертация файлов прямых платёжных поручений в формат e-arve;
- Документация и отчетность;
- Гибкое меню и статистика;
- Экспорт в бухгалтерские программы;
- Расчет бюджета и квартплаты;
- Интерактивное общение с жильцами;
- Отчеты правления, балансы, доходы и расходы;
- Передача показаний счётчиков в систему через Андроид приложение на телефоне.

Большую часть опций электронного товарищества может менять администратор программы, то есть, сами члены правления. Необходимые обновления и техническая поддержка также входят в стоимость e-Korteriühistu.

Для опробования программы разработчик дает возможность использовать ее бесплатно в течении трех месяцев.

NB! Улучшена загрузка данных счётчиков и банковской выписки в программу 1С 6.0 и др. программы.



KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m²
Teostatud katusetööd – 24 000 m²
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Fassaadide puhastamine ja värvimine
Lamekatuste soojustamine ja remont
Viilkatuste ehitamine ja remont
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont
Varikatuste ehitamine ja remont
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont
Tänavakivide paigaldus
Plaatimistööd
Trepikodade ja koridoride remont
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Чистка и покраска фасадов
Утепление и ремонт мягкой кровли
Строительство и ремонт скатных крыш
Строительство и ремонт дождевых систем
Реновирование балконов и замена козырьков
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток
Строительство и ремонт козырьков
Установка тротуарных камней
Черепичные работы
Ремонт подъездов и коридоров
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



Renoveeritud trepikojaga suureneb teie kinnisvara väärtus

Kaunis ja korrektne trepikoda rõõmustab nii elanikke kui ka külalisi ning mis peamine – lisab väärtust teie kinnisvarale. Seda, millest alustada trepikoja rekonstrueerimist ja mida on selle juures oluline tähele panna, selgitab 4Seina OÜ juhataja Madis Pihelgas.

Trepikodasid on väga erinevaid. Mõnda ei ole remonditud 30–40 aastat. Mõne puhul on kasutatud 15 aastat tagasi tehtud remondi käigus mitte kõige sobilikumaid materjale, mille tagajärjel trepikoda laguneb: värv koorub, seinad on täkkeid täis ning aknaraamid lasevad läbi külma ja niiskust. Kõigepealt tuleks korteriomanikel ja ühistul koostada plaan, mida täpselt soovitakse koridoris ära teha ja mis on remondi eesmärk. Eesmärk võib olla lihtne värskenduskuur, treppide ja trepikäsipuude remont, koridori laiendamine seniste panipaikade arvelt või vastupidi – kasutada ära seni kelkude jaoks olnud ala isiklike seinakappide ehitamiseks.

Ent ükskõik millise remondi ja ees-

märgi kasuks otsustatakse, kõige tähtsam on leida selles valdkonnas pikaajalise kogemusega ettevõtte, kus osatakse anda vajaduse korral konkreetseid ja asjalikke soovitusi. Kindlasti peab remondiettevõttel olema kogemusi just vanade pindade ettevalmistamises ja õige materjali valimises. Teinekord võib õige töötajaja leidmine tööpoolest aega võtta, kuid see tasub end pikemas perspektiivis ära.

KÜSIGE JULGELT NÄHA EELNEVAID SOOVITUSI!

Valitud ehitajaga tuleb kindlasti enne lepingu sõlmimist ja tööde alustamist mitu korda kohtuda ning kuulata tema soovitusi trepikoja viimistlemiseks, et leida mõistlik lahendus. Soovitatav on leida aega ja käia kohapeal vaatamas ka ehitaja seni tehtud töid. Kindlasti ei ole see raisatud aeg, sest ainult eelnevate soovitude abil näeb klient, millist kvaliteeti on oodata tema enda majas, ja ka ettevõttes saadakse paremini aru, mida klient ootab.

Kuna trepikoja viimistlemiseks on mitu võimalust ja materjalide hinnaklassid on väga erinevad, on oluline, et ehitaja ja klient mõistaksid teineteist hästi. 4Seina pakub alati täislahendust: peale viimistluse vahetame ära elektrikilbi ukSED, plaadime põrandad, vahetame käsipuud, paigaldame uued

postkastid ja välisukSED jne. Miljööväärtuslikes piirkondades tahetakse harilikult säilitada rohkem endisaegset, mistõttu kaasatakse töösse sageli ka disainerid, et tulemus oleks parim. Teeme rõõmuga disaineritega koostööd ja soovitame ka ise klientidele häid sisekujundajaid.

Oleme seda meelt, et kui teha, siis korralikult ja korraga! Rõõm on tõdeda, et ka korteriühistud on läinud järjest rohkem seda teed, et remontida kogu trepikoda korraga, sest remondi „tükeldamisel“ väikesteks osadeks on mitu miinust. Esiteks läheb rekonstrueerimine tõenäoliselt kallimaks. Teiseks näeb väga hea välja ainult selline trepikoda, kus on tehtud otsast otsani läbimõeldud, kvaliteetne ja põhjalik töö. Ja kolmandaks, kuna ehitus häirib elanikke, paljud tööd tekitavad lärmi ja tolmu, peab ühistu tegema enne trepikoja remonti korteriomanikele piisavalt selgitustööd. Mõistva suhtumiseni on aga keerukas jõuda, kui üks remont ajab teist taga ja töömehed müristavad trepikojas vahelduva eduga.

Parim tulemus saavutatakse kindlasti tellija ja ehitaja (ning disaineri) tihedas koostöös. Tellijal tasub küsida kõike, mis teda trepikoja remondi puhul huvitab, sest nii tellija kui ka ehitaja eesmärk on tegelikult üks ja seesama: kaunis ja praktiline trepikoda, mille üle võib uhkust tunda.

Majade **KOMPLEKS** renoveerimine!

www.karso.ee

KARSO
ehitus



FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine
РЕМОНТ ФАСАДОВ
утепление и ремонт фасадов



KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
утепление и ремонт кровли



TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
замена труб водоснабжения, канализации и отопления



PROJEKTEERIMINE

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

KARSO EHTUS OÜ
Katusepapi 4, 11412 Tallinn
Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939
info@karso.ee
www.karso.ee

Kahtlemata parim valik!



Tel. 58 223 502 Alpaks OÜ

KÕRGENITUSTÖÖD

высотные работы с применением технологий промышленного альпинизма

- Paneelvuukide ja aknaraamide hermetiseerimine Bostik tehnoloogia abil;
- Akende pesemine;
- Fassaadipuhastus;
- Fassaadivärvimine Caparoll tehnoloogia abil;
- Koostame hinnakalkulatsiooni ja töökava, konsulteerime avarivoolu ja hallituse kohta, identifitseerime ja lahendame iga probleemi;
- Teostame erinevaid ehitustöid kõrgobjektidel, krohvimise-remonditöid, demonteerimist.

- Герметизация межпанельных швов и оконных рам по технологии Bostik;
- Мойка окон;
- Чистка фасада от растительности;
- Покраска фасада по технологии Caparoll;
- Составим калькуляцию, предоставим схему работ, проконсультируем по аварийным протечкам, образованию плесени, выявим и решим любую проблему;
- Выполняем любые виды работ на высоте, штукатурно-ремонтные работы высотных объектов, демонтаж.

Suur töökogemus, garanteerime kvaliteedi ja kestvust!

Богатый опыт работы, качество и надёжность гарантируем!



- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemide paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Системы учёта тепла и воды, монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов
- Проектирование систем отопления



AGR OÜ

Maleva tn. 2N,
11711 Tallinn

agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

**Küttesüsteemid
Kanaliseerimis- ja
Veevärk**

**Отопление
Канализация
Вода**

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916

**PARGI MIND
ÕIGES KOHAS!**

Paigaldus
TASUTA

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine;
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Völgade väljanõudmine;
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee
Tel.: 58-07-07-11



**OLEME TEINUD
ÜLE 250 OBJEKTI!**
10 aastat töökogemust

- Katuse renoveerimine
Кровельные работы
- Fassaaditööd
Утепление фасадов
- Trepikodade remont
Ремонт подъездов
- Vundamendid ja soklid
Фундаменты и цоколи
- Tänavakivide paigaldamine
Укладка тротуарной плитки
- Kütte- ja vee- ehitamine
Сантехнические работы

Lastekodu 48, Tallinn
GSM: 58190041
info@tprojekt.ee
www.tprojekt.ee

**TALLINNA
PROJEKT**

Prugivedu24.ee



Tel: 551 13 13

info@prugivedu24.ee
www.prugivedu24.ee



Ventilatsiooni puhastus
Gaasi-ventilatsioonikanalite
puhastus
Ventilatsiooni tõmbekontrol
Ventilatsioonisüsteemi videouuring

Прочистка вентиляционных шахт
Прочистка газовых
вентиляционных шахт
Проверка вентиляционной тяги
Видео анализ и запись на CD

Mob: 55 000 16
info@windair.ee

Tel: 60 70 193
www.windair.ee



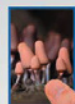
- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- Kanalisatsioonitrasside survepesu
- Fekaalide väljavedu
- Gaasitööd
- Avariiteenus 24H



Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
info@windair.ee
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка
вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskendusklaas
paigaldus



- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водомеров

SENSUS

APATOR



Prem Eesti OÜ

+372 52 58 857
+372 6 579 948
prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taatlemine
Поверка водомеров

+372 53 406 302
labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!

ASDS
EHITUS OÜ

Tel. 53 471 105, 56 482 943

SUUR TÖÖKOGE MUS

Järeelmaks ilma intressita! Безпроцентная рассрочка!

Eesti turul 13 aastat
13a.
Eesti turul 13 aastat

www.asds.ee

info@asds.ee

- Fassadide soojustus (penoplast, vahtplast, tempesi, kivex, krohvitav)
- Katuste renoveerimine (sbs, plekk, valts, soojustus)
- Trepikodade remont
- Betoonitööd
- Paneelvuukide hermetiseerimine (alpinism)
- Röödude remont



- Утепление фасадов (пенопласт, вата, tempesi, kivex, штукатурные)
- Реновация крыш (sbs, жёсть, вальц, утепление)
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Герметизация панельных швов (альпинизм)
- Ремонт балконов



ASDS – ваш надёжный партнер. На все наши услуги – гарантия 5 лет!

ASDS – teie kindel partner. Kõikidele meie teenustele on viieaastane garantiil!

Ehituskonsult GRUPP

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- termograafia
- energiaaudit
- energiamärgis
- hallituse tekkepõhjuste tuvastamine

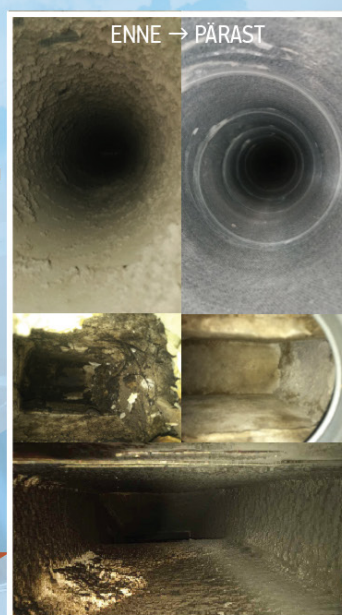
JERSTEEL



- KORSTNAPÜHKIMISTÖÖD
- Suitsulõõrid
- Kamine- ja ahjude puhastamine
- Elumajades ventilatsiooni puhastamine
- Gaasi- ja ventilatsioonikanalite puhastus
- Ventilatsioonisüsteemide puhastus tööstusruumides
- Ventilatsioonisüsteemide hooldus
- Ventilatsioonisüsteemide videouurimine
- Kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide paigaldus

- УСЛУГИ ТРУБОЧИСТА
- Чистка дымоходов
- Чистка печей и каминов
- Чистка вентиляции жилых домов
- Чистка газовых вентиляционных каналов
- Чистка систем вентиляции промышленных помещений
- Обслуживание систем вентиляции
- Видеоисследование систем вентиляции
- Монтаж систем отопления, водопровода и канализации

JERSTEEL OÜ · Tel. +372 5592 6615 · kostike@inbox.ru · www.jersteel.ee



- tekatemärgistus parklates ja teedel;
- liiklusmärkide tootmine ja paigaldamine;
- väljakute, õueterritooriumite, parklate siseõuede asfalteerimine;
- liiklusmärkide skeemid;
- liiklusmärkide paigaldamiseks tööde teostamise ajal;
- puksiirabi.

Liiklusteenused



Tel: 59033033
info@liiklusteenused.ee
www.liiklusteenused.ee

- Külmunud torude sulatamine
- 24H ÕÖPÄEVAS!
- Veearvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide avariiremonditööd
- Разморозка замёрзших труб
- КРУГЛОСУТОЧНО!
- Установка водометов
- Аварийный ремонт технических систем

- Kaevetööd
- Soojussõlme paigaldus
- Avariiteenus
- 24H ÕÖPÄEVAS!
- Kaevetööd

- Установка теплоузлов
- Аварийная служба
- КРУГЛОСУТОЧНО!
- Рытвевые работы



KIIRE JA KVALITEETNE
TEENINDUS

БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

Tel: 58 024 476
info@torufix.ee

www.torufix.ee

TORUFIX
VEE-, KÜTE-, AVARIS-, HOOLDE JA EHTITAMINE

Reklaamiinfo

info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja

Ilja Bogatörjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3200 eks.
Trükikoda Esprint

ALP EHTUS

Tellides meilt tööd, võite kindel olla edukas investeringus objekti välisilmesse ja hoone väärtuse tõusus!

Заказав работу у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!

TEOSTAME MAJADE TÄIELIKU RENOVEERIMISE TÖID

FASSAADID JA KATUSED

- Santehtnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteepaatide paigaldamine
- Haljastamine
- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение



☎ **556-54-072**

alp@alp.ee
www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ
Madala 3, Tallinn

100 küsimust korteriühhistust

Raamat on mõeldud kõigile kortermaja korteriomanikele, kes korraldavad oma majade korrahoid korteriühistu abil. Lugejaid leiavad siin sada põletavat ja keerukat korteriühistu tegevusega seotud küsimusi ja neile vastuseid, mis on kinnitatud juriidilise ja kohtupraktikaga. Raamat on vene keeles.

Эта книга адресована всем собственникам многоквартирных домов, которые обслуживают свой дом с помощью квартирных товариществ. Читатели найдут здесь сто самых злободневных и сложных вопросов, связанных с деятельностью квартирного товарищества, и ответов на них, подтвержденных юридической и судебной практикой. Книга на русском языке.

Raamatu hind 30 eurot koos postikuludega.

Стоимость книги 30 евро с почтовой доставкой.

Raamatu kohale toimetamine 3 päeva jooksul pärast tasumist.

Доставка в течение 3-х дней после оплаты счёта.

Raamatu tellimiseks kirjutage e-posti aadressil:

Для получения книги пришлите заявку на почту:

marina.suhnjova@agentuurfeta.org



Марина Сухнёва

100 вопросов
о квартирном товариществе

Raamatu sisukord aadressil

Познакомьтесь с содержанием книги на сайте:

https://issuu.com/marina.suhnjova/docs/issuu_2019