



KARSO
ehitus

MAJADE KOMPLEKS RENOVEERIMINE



FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine

РЕМОНТ ФАСАДОВ

утепление и ремонт фасадов



KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

утепление и ремонт кровли



TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalitööd, plaatimine jms.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

замена труб водоснабжения, канализации и отопления



PROJEKTEERIMINE

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



karso ehitus

KARSO EHITUS OÜ

Katusepapi 4, 11412, Tallinn

Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939

info@karso.ee

www.karso.ee

Kahthemata parim valik!

BLDR Ehitusgrupp OÜ

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE
FASSAADIDE PUHASTAMINE, VÄRVIMINE JA PARANDUS
VIIL- JA LAMEKATUSTE EHITUS JA REMONT
AKENDE PUHASTAMINE
PANEELVUUKIDE REMONT
TREPIKODADE REMONT
TÖÖSTUSLIK ALPINISM
ÜLDEHITUSTÖÖD

УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ
МОЙКА, ПОКРАСКА И РЕМОНТ ФАСАДОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ КРЫШ
МОЙКА ОКОН
РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



Tallinn, Liikuri 42/45
(+372) 56 499 434

bldrehitusgrupp@gmail.com
www.bldrehitusgrupp.ee



Renoveeritud trepikojaga suureneb teie kinnisvara väärtus

Kaunis ja korrektne trepikoda rõõmustab nii elanikke kui ka külalisi ning mis peamine – lisab väärtust teie kinnisvarale. Seda, millest alustada trepikoja rekonstrueerimist ja mida on selle juures oluline tähele panna, selgitab 4Seina OÜ juhataja Madis Pihelgas.

Trepikodasid on väga erinevaid. Mõnda ei ole remonditud 30–40 aastat. Mõne puhul on kasutatud 15 aastat tagasi tehtud remondi käigus mitte kõige sobilikumaid materjale, mille tagajärjel trepikoda laguneb: värv koorub, seinad on täkkeid täis ning aknaraamid lasevad läbi külma ja niiskust. Kõigepealt tuleks korteriomanikel ja ühistul koostada plaan, mida täpselt soovitakse koridoris ära teha ja mis on remondi eesmärk. Eesmärk võib olla lihtne värskenduskuur, treppide ja trepikäsipuude remont, koridori laiendamine seniste panipaikade arvelt või vastupidi – kasutada ära seni kelkude jaoks olnud ala isiklike seinakappide ehitamiseks.

Ent ükskõik millise remondi ja ees-

märgi kasuks otsustatakse, kõige tähtsam on leida selles valdkonnas pikaajalise kogemusega ettevõtte, kus osatakse anda vajaduse korral konkreetseid ja asjalikke soovitusi. Kindlasti peab remondiettevõttel olema kogemusi just vanade pindade ettevalmistamises ja õige materjali valimises. Teinekord võib õige töötajaja leidmine tööpoolest aega võtta, kuid see tasub end pikemas perspektiivis ära.

KÜSIGE JULGELT NÄHA EELNEVAID SOOVITUSI!

Valitud ehitajaga tuleb kindlasti enne lepingu sõlmimist ja tööde alustamist mitu korda kohtuda ning kuulata tema soovitusi trepikoja viimistlemiseks, et leida mõistlik lahendus. Soovitatav on leida aega ja käia kohapeal vaatamas ka ehitaja seni tehtud töid. Kindlasti ei ole see raisatud aeg, sest ainult eelnevate soovitude abil näeb klient, millist kvaliteeti on oodata tema enda majas, ja ka ettevõttes saadakse paremini aru, mida klient ootab.

Kuna trepikoja viimistlemiseks on mitu võimalust ja materjalide hinnaklassid on väga erinevad, on oluline, et ehitaja ja klient mõistaksid teineteist hästi. 4Seina pakub alati täislahendust: peale viimistluse vahetame ära elektrikilbi ukсед, plaadime põrandad, vahetame käsipuud, paigaldame uued

postkastid ja välisused jne. Miljööväärtuslikes piirkondades tahetakse harilikult säilitada rohkem endisaegset, mistõttu kaasatakse töösse sageli ka disainerid, et tulemus oleks parim. Teeme rõõmuga disaineritega koostööd ja soovitame ka ise klientidele häid sisekujundajaid.

Oleme seda meelt, et kui teha, siis korralikult ja korraga! Rõõm on tõdeda, et ka korteriühistud on läinud järjest rohkem seda teed, et remontida kogu trepikoda korraga, sest remondi „tükeldamisel“ väikesteks osadeks on mitu miinust. Esiteks läheb rekonstrueerimine tõenäoliselt kallimaks. Teiseks näeb väga hea välja ainult selline trepikoda, kus on tehtud otsast otsani läbimõeldud, kvaliteetne ja põhjalik töö. Ja kolmandaks, kuna ehitus häirib elanikke, paljud tööd tekitavad lärmi ja tolmu, peab ühistu tegema enne trepikoja remonti korteriomanikele piisavalt selgitustööd. Mõistva suhtumiseni on aga keerukas jõuda, kui üks remont ajab teist taga ja töömehed müristavad trepikojas vahelduva eduga.

Parim tulemus saavutatakse kindlasti tellija ja ehitaja (ning disaineri) tihedas koostöös. Tellijal tasub küsida kõike, mis teda trepikoja remondi puhul huvitab, sest nii tellija kui ka ehitaja eesmärk on tegelikult üks ja seesama: kaunis ja praktiline trepikoda, mille üle võib uhkust tunda.

MIDA MEILE TOOB 2030. AASTA?

Aeg voolab kiiremini, kui tundub, ja vaevalt saab keegi meist enesekindlalt öelda, kuidas ta oma järgmised kümme aastat veedab.

Ajale vastupidamine on kõige usaldusväärsem test. Mõned asjad kaovad igaveseks, kuid mõned jäävad. Paljud mõistusega valitud asjad teenivad meid aastaid ustavalt.

Praktiliselt me fonolukku ei märkagi ja peame seda tarbetuks esemeks. Unustame selle olemasolu ja see tuleb meelde alles siis, kui see rikki läheb. Tihti seda kodu eelarves pole ja keegi selle teenindamisega ei tegele. Tegelikult see on olemas, kuid seda nagu ei eksisteeriks.

Fonolukk tuleb meelde alles siis, kui me äkki enam koju ei pääse.

Ajad muutuvad - muutuvad ka fonolukud.

Kuidas valida fonolukku, mis teid kümme aastat teeniks?

GSM fonolukk

GSM fonolukk võimaldab juhtida ukse avamist mobiiltelefoni või lauatelefoni abil. Külaline klõpsab fonolukul teie korteri numbri - teie telefonile tuleb kutse. Pärast külalisega rääkimist klõpsake nupul - ja uks avaneb. Kui teie number on hõivatud - suunatakse kõne teisele teie määratud telefonile. Kui helistate oma telefonist fonolukule, avaneb ka uks. Samuti on GSM fonolukku võimalik avada kontaktivaba võtmega.

Selle fonoluku eelised:

- Korterris ei ole juhtmeid (keegi ei puuri seinu, süsteemis pole lühiseid).
- Seda saab kasutada hädaolukorras teie trepikoja korterris viibijaga suhtlemiseks (korteri üleujutus, tulekahju, lapse vigastus jne).
- Fonoluku helina ja selle töötamise aja valite ise.
- Mugav eakatele, haigetele, halva kuulmisega inimestele, üksildastele inimestele: telefoni võib paigutada kõikjale, et avada uks külalistele või arstile.
- Kutseblokkist on võimalik kiiresti helistada hädaabinumbri (112).
- Fonoluku vahetamisel ei pea ühistu esimees tagama elanike kohalolekut korterrites.

Lisateavet fonolukkude, videovalve ja juurdepääsukontrolli kohta saate meie koolituskeskusest. Saatke meile info aadressile info@fonolukk.ee, märkides ära võtmesõna Fonolukk.ee. Koolitus kestab 1 tunni. Kuni 1. maini on koolitus tasuta!

Loodame, et meie kahekümne aasta pikkune kogemus aitab teil 2030. aastat koos sõprade ja perega rõõmsalt ja turvaliselt tähistada!

ЧЕМ НАС ВСТРЕТИТ 2030 ГОД?

Время течет быстрее, чем кажется, и вряд ли кто-то из нас с уверенностью скажет, как он проведет свои ближайшие десять лет.

Проверка временем – самая надежная проверка. Какие-то вещи уходят навсегда, а какие-то остаются. Многие вещи, подобранные с умом, годами служат нам верой и правдой.

Мы практически не замечаем домофон, считая его ненужным устройством. Мы забываем о его существовании и вспоминаем о нем, только когда он выходит из строя. Чаще всего его нет на балансе дома, и никто не занимается его обслуживанием. На деле он есть, он для всех его будто бы не существует.

Вспоминаем о домофоне мы только тогда, когда внезапно не можем попасть домой.

Времена меняются – меняются и домофоны.

Как выбрать домофон, который прослужит вам добрый десяток лет?

GSM Домофон

GSM Домофон позволяет управлять открытием двери с помощью мобильного или стационарного телефона. Гость нажимает на домофоне номер вашей квартиры – вы получаете вызов на телефон. Переговорив с гостем, нажимаете на кнопку – и дверь открывается. Если Ваш номер занят – вызов переадресуется на другой телефон, указанный Вами. Если позвонить на домофон с Вашего телефона, дверь тоже откроется. Также GSM домофон можно открыть бесконтактным ключом.

Плюсы этого домофона:

- Нет проводов в квартире (никто не сверлит вам стены, нет коротких замыканий в системе).
- Может использоваться для экстренной связи с жильцом квартиры Вашего подъезда в неприятных ситуациях (затопление квартиры, пожар, травма ребенка и т.п.).
- Мелодию звонка и время работы домофона Вы выбираете сами.
- Удобно пожилым, больным, людям с плохим слухом, одиноким людям: телефон может быть расположен в любом месте, чтобы открыть дверь гостям или врачу.
- Возможность быстрого вызова экстренной службы (112) прямо с вызывного блока двери.
- Председателю при смене домофона не нужно обеспечивать присутствие жильцов в квартире.

Подробнее узнать о домофонах, видеонаблюдении и контроле доступа можете в нашем учебном центре. Пришлите нам по адресу info@fonolukk.ee заявку, укавав кодовое слово Fonolukk.ee. Обучение занимает 1 час. До 1 мая – бесплатно!

Надеемся, что наш двадцатилетний опыт поможет Вам встретить 2030 год весело и безопасно со всеми вашими друзьями и близкими!

Prugivedu24.ee

200 eur +km
13m³

240 eur +km
15m³

282 eur +km
20m³

Tel: 551 13 13 info@prugivedu24.ee
www.prugivedu24.ee

- Kõlmunud torude sulatamine
24H ÕÕRÄEVAS!
- Veearvesti paigaldamine
- Tehnosüsteemide
avariiremonditööd

- Kaevetööd
- Soojussõlme paigaldus
- Avariiteenus
24H ÕÕRÄEVAS!
- Kaevetööd

- Разморозка замёрзших труб
КРУГЛОСУТОЧНО!
- Установка водомеров
- Аварийный ремонт техносистем

- Установка теплоузлов
- Аварийная служба
КРУГЛОСУТОЧНО!
- Рытвевые работы

**KIIRE JA KVALITEETNE
TEENINDUS** **БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476 info@torufix.ee **www.torufix.ee** **TORUFIX**
VEE- EÜTE-, ANNI- NOOLDE JA EHTAMINE

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.
Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

Küttesüsteemid
Kanaliseerimistööd
Veevärk

Отопление
Канализация
Вода

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.
Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com stsaleksandr@gmail.com +372 55 616 916

AGR

Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid
paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus

Системы учёта тепла и воды
монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов

• Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
• Küttesüsteemide läbipesu
• Soojusvahetite keemiline läbipesu
• Energiaaudit
• Avariiteenus 24h
• Küttesüsteemide projekteerimine

• Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
• Промывка систем отопления
• Химическая промывка теплообменников
• Энергоаудит
• Аварийное обслуживание 24h
• Проектирование систем отопления

AGR OÜ
Maleva tn. 2N
11711 Tallinn agr.eesti@gmail.com
+372 654 4851

PREM EESTI

– Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
– Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
– Veearvestite müük

– Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
– Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
– Продажа водомеров

SENSUS **APATOR**

Prem Eesti OÜ
+372 52 58 857
+372 6 579 948
prem@prem.ee

Prem Test OÜ
Veearvestite taatlemine
Поверка водомеров
+372 53 406 302
labor@prem.ee

KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!



Dispetšer: 635 77 52 / 58 22 42 63

Windair OÜ
Tel. 55 000 16
Info@windair.ee
www.windair.ee



- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesimine
- Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- Kanalisatsioonitrasside survepesu
- Fekaalide väljavedu
- Gaasitööd
- Avariiteenus 24H



Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
info@windair.ee
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка
вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskeõhuklapp
paigaldus



- Katuse renoveerimine
Кровельные работы
- Fassaaditööd
Утепление фасадов
- Trepikodade remont
Ремонт подъездов
- Vundamendid ja soklid
Фундаменты и цоколи
- Tänavakivide paigaldamine
Укладка тротуарной плитки
- Kütte- ja vee- ehitamine
сантехнические работы



OLEME TEINUD
ÜLE 250 OBJEKTI!
10 aastat töökogemust

Lastekodu 48, Tallinn
GSM, 58190041
info@projekt.ee
www.tprojekt.ee



PARGI MIND
ÕIGES KOHAS!

Paigaldus
TASUTA

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine;
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Võlgade väljanõudmine;
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee
Tel.: 58-07-07-11

ASDS
EHITUS OÜ

Tel. 53 471 105, 56 482 943

SUUR TÖÖKOGEMUS

Järelmaks ilma intressita! Безпроцентная рассрочка!

www.asds.ee

info@asds.ee



- Fassadide soojustus (penoplast, vahtplast, tempsti, kivex, krohvitatv)
- Katuste renoveerimine (sbs, plekk, valts, soojustus)
- Trepikodade remont
- Betoontööd
- Paneelvuukide hermetiseerimine (alpinism)
- Rõudude remont



- Утепление фасадов (пенопласт, вата, tempsti, kivex, штукатурные)
- Реновация крыш (sbs, жель, вальц, утепление)
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Герметизация панельных швов (альпинизм)
- Ремонт балконов



ASDS – ваш надежный партнер. На все наши услуги – гарантия 5 лет!

ASDS – teie kindel partner. Kõikidele meie teenustele on viieaastane garantii!



Tel. 58 223 502 Alpaks OÜ

KÕRGENITUSTÖÖD

высотные работы с применением технологий промышленного альпинизма

- Paneelvuukide ja aknaraamide hermetiseerimine Bostik tehnoloogia abil;
- Akende pesemine;
- Fassaadipuhastus;
- Fassaadivärvimine Caparoll tehnoloogia abil;
- Koostame hinnakalkulatsiooni ja töökava, konsulteerime avarivoolu ja hallituse kohta, identifitseerime ja lahendame iga probleemi;
- Teostame erinevaid ehitustöid kõrgobjektidel, krohvimise-remonditöid, demonteerimist.
- Герметизация межпанельных швов и оконных рам по технологии Bostik;
- Мойка окон;
- Чистка фасада от растительности;
- Покраска фасада по технологии Caparoll;
- Составим калькуляцию, предоставим схему работ, проконсультируем по аварийным протечкам, образованию плесени, выявим и решим любую проблему;
- Выполняем любые виды работ на высоте, штукатурно-ремонтные работы высотных объектов, демонтаж.

Suur töökogemus, garanteerime kvaliteedi ja kestvust!

Богатый опыт работы, качество и надёжность гарантируем!

Ehituskonsult GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu- ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- termograafia
- energiaaudit

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee



Ventilatsiooni puhastus
Gaasi-ventilatsioonikanalite
puhastus
Ventilatsiooni tömbekontrol
Ventilatsioonisüsteemi videouuring

Прочистка вентиляционных шахт
Прочистка газовых
вентиляционных шахт
Проверка вентиляционной тяги
Видео анализ и запись на CD

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
info@windair.ee www.windair.ee

- tekattemärgistus parklates ja teedel;
- liiklusmärkide tootmine ja paigaldamine;
- väljakute, õueterriitoriumite, parklate siseõuede asfalteerimine;
- liiklusmärkide skeemid;
- liiklusmärkide paigaldamiseks tööde teostamise ajal;
- puksiirabi.

Liiklusteenused

Tel: 59033033
info@liiklusteenused.ee
www.liiklusteenused.ee

ALP EHTITUS

FASSAADID JA KATUSED

TEOSTAME MAJADE TÄIELIKU RENOVEERIMISE TÖID

- Santehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteeplaatide paigaldamine
- Haljastamine
- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение



☎ **556-54-072**

alp@alp.ee www.alp.ee **ALP Ehitus OÜ** Madala 3, Tallinn

Tellides meilt tööd, võite kindel olla edukas investeeringus objekti välisilmesse ja hoone väärtuse tõusus!
Заказав работу у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!

Reklaamiinfo
info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja
Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3700 eks.
Trükikoda Esprint