



**KARSO**  
e h i t u s

### TREPIKODADE REMONT ILMA RAHATA!

VAATA KAMPAANIA TINGIMUSI: [WWW.KARSO.EE](http://WWW.KARSO.EE)



#### FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine  
**РЕМОНТ ФАСАДОВ**  
утепление и ремонт фасадов



#### KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont  
**КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**  
утепление и ремонт кровли



#### TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.  
**РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ**  
ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



#### SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus  
**САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**  
замена труб водоснабжения, канализации и отопления



**PROJEKTEERIMINE**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ**



karso ehitus

**KARSO EHITUS OÜ**  
Katusepapi 4, 11412, Tallinn  
Tel. +372 659 1921

**GSM +372 5669 7939**  
[info@karso.ee](mailto:info@karso.ee)  
[www.karso.ee](http://www.karso.ee)

*Kahtlemata parim valik!*



Если высшая часть здания возвышается над окружающей застройкой более чем на 15 м и не находится в зоне грозоопасности соседней постройки, на здании должен быть молниеотвод



Аксессуары безопасности для крыши: переходные мостики, лестницы и прочее

**НАРУЖНАЯ ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТЬ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

**ОТОПИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ** следует прочитывать как минимум 1 раз в год, при необходимости чаще. Прочитывать может только профессиональный трубочист. Информацию по телефону 1524 или по адресу: [www.korsten.ee](http://www.korsten.ee) и [www.kutsekoda.ee](http://www.kutsekoda.ee)

Если Вы курите на балконе, то тщательно затушите окурки и положите его в невосгораемую емкость.

Если Вы пользуетесь установкой для гриля, работающей на природном газе, соблюдайте инструкцию по эксплуатации.

Установку, предназначенную для улицы, нельзя использовать во внутренних помещениях.

Установка для гриля на твердом топливе с дровами

≥ 5 м

Установка для гриля на твердом топливе с углем

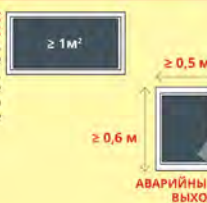
≥ 2 м



Ворота ≥ 4 м

**ПАРКОВКА АВТОМОБИЛЕЙ** не должна создавать дополнительной пожароопасности или препятствовать спасательным работам

**УДАЛЕНИЕ ДЫМА ИЗ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК**  
Окно в верхней части лестничной клетки, размером не менее 1 м<sup>2</sup>, открываемое или безопасно раздвижное



АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД

**ÖNNE 13**

**НАРУЖНАЯ ДВЕРЬ ПОДЪЕЗДА**  
• по крайней мере той же ширины, что и лестничный пролет (обычно 1,2 м)  
• не менее 2,1 м высотой  
• свыше 30 жильцов - открываются наружу



**ПРОХОД В ПОДВАЛ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ:**  
• ширина не менее 0,9 м  
• высота не менее 2,1 м

**УДАЛЕНИЕ ДЫМА ИЗ ПОДВАЛА:** величина проема в общем случае 0,5% от поверхности пола

**ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА:**  
• как правило сооружается с круговым проездом  
• на расстоянии 5-8 м от стены здания  
• шириной не менее 3,5 м

**НАРУЖНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА**

В ЗДАНИЯХ ВЫСОТОЙ ≥ 8,5 м следует предусмотреть выход на крышу:  
• прямо с лестничной клетки  
• через чердак  
• по наружной пожарной лестнице

МЕЖДУ ЗДАНИЕМ И ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ не должно быть высокого озеленения, воздушных электротрасс и оград, препятствующих спасательным работам



**ГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ, ПОЛЕНИЦА И МУСОРНЫЙ КОНТЕЙНЕР** должны находиться на безопасном расстоянии от здания с возгораемой наружной обшивкой или от какого-либо проема в наружной стене здания (двери, окна и т.п.)

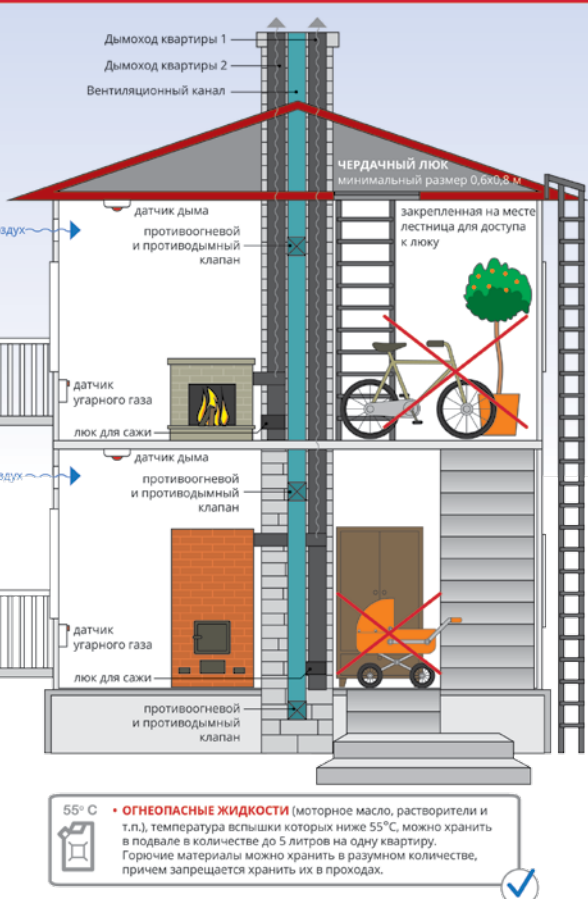


**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СЕКЦИИ**  
• чердак  
• лестничная клетка  
• центральная вентиляционная установка  
• электрораспределительное помещение  
• квартира  
• подвал

**НАХОДЯЩИЕСЯ В ПРОТИВОПОЖАРНОЙ** конструкции двери, чердачные люки и прочие проемы и проходящие через противопожарные конструкции технические системы должны иметь время огнестойкости, составляющее не менее 50% времени огнестойкости, предусмотренного для конструкций

**ДЫМОХОД:**  
• отдельный дымоход для каждой квартиры  
• возможность выемки сажи  
• NBI в качестве отделочного материала нельзя использовать гипсовые плиты (следует применять штукатурку или клинкерные плиты)  
• NBI вентиляционный канал нельзя использовать в качестве дымохода

**ОТОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА**  
NBI Отопительную систему может строить или устанавливать только печник  
NBI Труба должна быть просматриваема с двух сторон по всей длине  
NBI Для нормального горения огня необходим воздух



**ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК**  
минимальный размер 0,6x0,8 м

**ОГНЕОПАСНЫЕ ЖИДКОСТИ** (моторное масло, растворители и т.п.), температура вспышки которых ниже 55°C, можно хранить в подвале в количестве до 5 литров на одну квартиру. Горючие материалы можно хранить в разумном количестве, причем запрещается хранить их в проходах.

**ВНУТРЕННЯЯ ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТЬ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА**



**ОБЯЗАННОСТИ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА:**  
• убедиться, что отопительные системы построены или установлены законно ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee))  
• заказывать регулярный аудит электроустановок в помещениях совместного пользования квартировладельцев (лестничная клетка, подвал, коридор и т.п.) 1 раз в 5 лет (для зданий, построенных до 2000 г.) или 1 раз в 10 лет (для зданий, построенных после 2000 г.)  
• не менее 1 раза в год вызывать трубочиста (в сотрудничестве с квартировладельцами)  
• обеспечивать исправность противопожарных установок (например, молниеотвода)  
• обеспечивать ежегодное проведение обслуживания газового оборудования



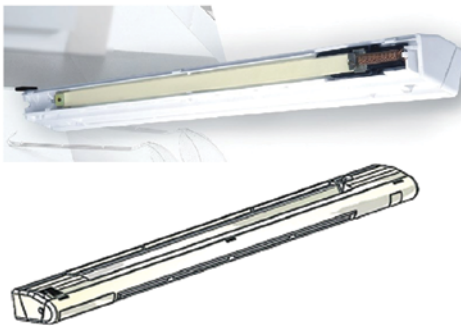
**ОБЯЗАННОСТИ КВАРТИРОВАЛЬЦА:**  
• установите хотя бы в одной из жилых комнат датчик дыма  
• размещайте горючие материалы на расстоянии по крайней мере 150 мм от отопительного оборудования и наружной поверхности трубы  
• в квартирах с отопительным и газовым оборудованием рекомендуется устанавливать датчик угарного газа  
• при замене квартирных дверей учитывайте, что дверь, открывающаяся на лестничную клетку, не должна сужать поток движения  
• предпочитайте дверные замки, открываемые изнутри без ключа, что позволяет быстро выйти в случае пожара  
• не курите во внутренних помещениях  
• не оставляйте без присмотра горящую свечу  
• не ставьте на лестничной клетке на путях эвакуации предметы или устройства, которые могут препятствовать безопасному и быстрому выходу

# FENSTER

## TUNNUSTATUD AKNAEKSPERT

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

**Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad.** Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



### NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

### RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m<sup>3</sup>/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

### Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(А)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



### ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

### ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и выпускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м<sup>3</sup>/ч при разнице давлений 10 Па.

**FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!**

# FONOLUKKUDE MÜÜK, HOOLDUS, REMONT



Üks telefonikõne ja saate uue fonoluku!

TELLI  
VIDEOVALVE  
TEENUS!

ЗАКАЖИ  
ВИДЕООХРАНУ!



Tel. 62 062 99, 58 190 777  
info@fonolukk.ee  
www.fonolukk.ee

Fonolukuabi OÜ  
Tartu mnt 80H, Tallinn



# HALDUS HOOLDUS RAAMATUPIDAMINE AVARIITEENISTUS HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
БУХГАЛТЕРИЯ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА  
УСЛУГА ДВОРНИКА

600-15-21  
56-459-188

WWW.ABCHALDUS.EE  
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414, Tallinn



## KOOSOLEKU PROTOKOLL: MIS SEE ON, MILLEKS SEDA VAJA ON JA KUIDAS ÕIGESTI VORMISTADA

Koosolekud on läbi. Aeg on kokkuvõtteid teha. Vähemalt kahe nädala jooksul tuleb vormistada koosoleku protokoll ja see korteriomani keelele esitada. Kõige parem on saata see e-posti teel või panna postkasti. Kui protokoll pannakse ainult teadetetahvlile, peab korteriomani keel olema võimalus nõuda ühel või teisel viisil selle koopiat.

Kui korteriühistu üldkoosolekul muudeti tariife, tuleb protokoll viivitamatult raamatupidajale edastada, et korteriomani keel saaksid järjekordsed kommunaalarved kätte vastavate muudatustega. Protokoll vormistamisega ei maksa venitada: üldiselt kirjutab protokollija protokoll kätte alles pärast trükib selle ära. Mida hiljem protokoll vormistatakse, seda suurem on ebatäpsuste tekkimise oht. Hea on, kui ühistus on inimene, keda ühistuliikmed usaldavad ja kes ei kirjuta protokoll esimest korda.

Ärge unustage protokollile lisada kõiki vajalikke materjale: arved, plaanid, avaldused, üldiselt kõik, mis koosolekul on läbi vaadatud. Protokoll tekstis

võivad lühidalt kajastuda tähtsad ja konkreetsed arvud, näiteks uued tariifid või aasta-aruande põhiaandmed. Seda on vaja kas või selleks, et paljud ei suuda kõiki materjale kätte saada ja läbi töötada. Kui protokoll tekst sisaldab ainult viiteid lisadele, on see raskesti mõistetav, kuigi formaalselt õige.

Kuigi uues korteriomandi- ja korteriühistuseaduses räägitakse sellest, et kvoorum puudumisel on uus koosolek (korduskoosolek) õiguspädev sõltumata osalejate arvust, on enamikus ühistutes, nagu eelmistel aastatelgi, aktiivsus väga madal. Seega langetab otsuse tariifide, remondi, palkade ja muude kulude kohta ühistuliikmete vähemus.

Teadmatusest, mis majas toimub, tekivad küsimused: kuidas kulutatakse ühistu vahendeid, kes on juhatuse liige ja üldse – millega nad seal tegelevad? Just seetõttu on ühistu huvides jälgida, et koosoleku protokoll oleks kõikidele liikmetele kättesaadav ja vormistatud korrektselt!

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ: ЧТО ТАКОЕ, ЗАЧЕМ НУЖЕН И КАК ЕГО ОФОРМИТЬ

Закончились собрания. Пора подводить итоги. Как минимум – в течении двух недель оформить протокол собраний и предоставить его собственникам квартир. Лучше всего послать его по электронной почте или положить в почтовый ящик. Если же протокол будет вывешен только на доску объявлений, то у собственников должна быть возможность по требованию получить его копию в том или ином виде.



## Sanitaartechnilised tööd ühistule!

Санитарно-технические работы для квартирных товариществ

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid. (Paigaldus, hooldus ja arvestusteenus)
- Soojussõlmede ehitus
- Soojusvahetite keemiline läbipesu
- Veevarustus ja kanalisatsioon
- Veemootjate vahetus

Üle 500 renoveeritud elamu  
Asutatud 1990

**KÜSIGE PAKKUMISTI!**



- Проектирование и реновация отопительных систем
- Системы учета тепла и воды, бухгалтерские услуги
- Строительство отопительных узлов
- Химическая чистка отопительных систем
- Водоснабжение и канализация
- Замена водомеров

Более 500 реновированных зданий  
Основана в 1990 г.

**СПРАШИВАЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**



SEKO KHV OÜ  
Forelli 12, Tallinn  
Tel 656 3755, 508 74 35  
www.seko.ee

Если на общем собрании квартирного товарищества были изменены тарифы, то передать протокол бухгалтеру надо незамедлительно, чтобы очередные коммунальные счета собственники получили уже с соответствующими изменениями. Не стоит тянуть с оформлением протокола: как правило, на собрании протоколист пишет протокол от руки, и уже потом его печатает. Чем позже оформляется протокол, тем больше вероятность допустить неточности. Лучше, если в товариществе есть человек, которому доверяют члены товарищества и он ведет протоколы не в первый раз.

Не забудьте приложить к протоколу собрания все необходимые приложения: отчеты, планы, заявления, в общем, все материалы, которые рассматривались на собрании. Коротко в тексте протокола могут быть приведены важные и конкретные цифры, например, принимаемые тарифы или основные данные из годового отчета. Это нужно хотя бы потому, что не все смогут добраться и осилить все материалы приложений. Если текст протокола будет содержать только ссылки на приложения, он будет труднодоступен для понимания, хотя и будет формально правильным.

Несмотря на то, что в новом законе о квартирной собственности и квартирном товариществе говорится о том, что при отсутствии кворума на собрании новое (повторное) собрание будет правомочным независимо от числа участников, в большинстве товариществ, как и в прошлые годы, активность очень низкая. В итоге решения о тарифах, ремонтах, зарплатах и прочих расходах принимаются меньшинством членов товарищества.

От незнания того, что происходит в доме, возникают вопросы: куда расходуются средства товарищества, кто является членом правления, и вообще – чем они там занимаются? Именно поэтому в интересах правления проследить, чтобы протокол собраний был доступен всем членам товарищества и был оформлен корректно!

**Igor Bogatõrjov, kinnisvarahaldur**  
[info@abchaldus.ee](mailto:info@abchaldus.ee) / [www.abchaldus.ee](http://www.abchaldus.ee)  
 tel. (+372) 600 1521



## Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid

paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus

### Системы учёта тепла и воды

монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов



- Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- Küttesüsteemide läbipesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesu
- Energiaaudit
- Avariiteenus 24h
- Küttesüsteemide projekteerimine



- Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- Промывка систем отопления
- Химическая промывка теплообменников
- Энергоаудит
- Аварийное обслуживание 24h
- Проектирование систем отопления

**AGR OÜ**  
 Maleva tn. 2N  
 11711 Tallinn

[agr.eesti@gmail.com](mailto:agr.eesti@gmail.com)  
 +372 654 4851

**WindAir OÜ**  
 Mob: 5500016  
 Tel: 6070193  
 info@windair.ee  
 www.windair.ee

Удаление плесени  
 Удаление грибка  
 Анализ и консультация  
 Установка  
 вентиляционного клапана

Hallituse tõrje  
 Majavammi tõrje  
 Analüüs ja konsultatsioonid  
 "Fresh" värskenduskapp  
 paigaldus

- Külmunud torude sulatamine  
**24H OÕPÄEVAS!**

- Veearvesti paigaldamine

- Tehnosüsteemide avariiremonditööd

- Разморозка замёрзших труб  
**КРУГЛОСУТОЧНО!**

- Установка водомеров

- Аварийный ремонт техносистем

- Kaevetööd  
 - Soojussõlme paigaldus  
 - Avariiteenus  
**24H OÕPÄEVAS!**  
 - Kaevetööd

- Установка теплоузлов  
 - Аварийная служба  
**КРУГЛОСУТОЧНО!**  
 - Рывьевые работы

**KIIRE JA KVALITEETNE TEENINDUS**      **БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476  
[info@torufix.ee](mailto:info@torufix.ee)      [www.torufix.ee](http://www.torufix.ee)      **TORUFIX**  
 VEE-, KÜTTE-, AVARIS- TÖÖLDES JA BIKITAMISE



# KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m<sup>2</sup>  
Teostatud katusetööd – 24 000 m<sup>2</sup>  
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine  
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Fassaadide puhastamine ja värvimine  
Lamekatuste soojustamine ja remont  
Viilkatuste ehitamine ja remont  
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont  
Varikatuste ehitamine ja remont  
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus  
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont  
Tänavakivide paigaldus  
Plaatimistööd  
Trepikodade ja koridoride remont  
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов  
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Чистка и покраска фасадов  
Утепление и ремонт мягкой кровли  
Строительство и ремонт скатных крыш  
Строительство и ремонт дождевых систем  
Реновирование балконов и замена козырьков  
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток  
Строительство и ремонт козырьков  
Установка тротуарных камней  
Черепичные работы  
Ремонт подъездов и коридоров  
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



600-15-21  
56-459-188

MAJAHOIDJATEENUSED

INFO@ABCHALDUS.EE

УСЛУГИ ДВОРНИКА

Dispetšer: 635 77 52 / 58 22 42 63

**WindAir**  
SANTEHNIKA

Windair OÜ  
Tel. 55 000 16  
info@windair.ee  
www.windair.ee



- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- Kanalisatsioonitrasside survepesu
- Fekaalide väljavedu
- Gaasitööd
- Avariiteenus 24H



**Prugivedu24.ee**

200 eur +km  
240 eur +km  
282 eur +km

13m<sup>3</sup> 15m<sup>3</sup> 20m<sup>3</sup>

Tel: 551 13 13 info@prugivedu24.ee  
www.prugivedu24.ee



**BAURECON**  
Asfalteerimine ja teedeehitus

BAUTEED OÜ, reg. nr. 12755362 Peterburi tee 20-37  
E-mail: teedeehitus@post.com www.baurecon.ee  
Tel.: +372 59074048



- Parklate laiendamine (asfalteerimine)
- Vana asfaldi eemaldamine freesiga ja uue asfaltkatte paigaldamine
- Äärekivide ja tänavakivide paigaldus
- Aluste ehitus (liiv, killustik)
- Aukude ja mörade täitmine hoovides ja tänavatel

- Расширение парковочных зон (асфальтирование, unikivi);
- Снятие старого асфальта фрезой и установка нового покрытия;
- Установка бордюра и дорожного камня;
- Строительство основания (песок, щебень)
- Заделка ям и выбоин во дворах и улицах

Aitame projekteerimisega. Pakume korteriühistutele võimalust tasuda suuremate tööde eest järelmaksuga. Dokumentide vormistamine linna käest hüvitise saamiseks „Hoovid kordal“ programmi raames. Hinnapakkumised, arveldused ja spetsialisti objektikülastused tasuta.

Помогаем в проектировании. Предоставляем КТ возможность проводить крупные работы в рассрочку. Помогаем в оформлении документов на возврат компенсаций от города по программе “Дворы в порядок”. Сметы, расчеты и выезд на место — бесплатно.

**5 AASTA GARANTII**

- Katuse renoveerimine  
Кровельные работы
- Fassaaditööd  
Утепление фасадов
- Trepikodade remont  
Ремонт подъездов
- Vundamendid ja soklid  
Фундаменты и цоколи
- Tänavakivide paigaldamine  
Укладка тротуарной плитки
- Kütte- ja vee- ehitamine  
Сантехнические работы

**OLEME TEINUD ÜLE 250 OBJEKTI!**  
10 aastat töökogemust

Lastekodu 48, Tallinn  
CSM 58190041  
info@tprojekt.ee  
www.tprojekt.ee

**TALLINNA PROJEKT**



**PARGI MIND ÕIGES KOHAS!**

Paigaldus TASUTA

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine.
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobiilmaksed, maksekaardid, sularaha jms.);
- Võlgade väljanõudmine.
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee  
Tel.: 58-07-07-11



**SanTeh Service**

**Küttesüsteemid**      **Отопление**  
**Kanalisatsioonitööd**      **Канализация**  
**Veevõrk**      **Вода**

**Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.**  
**Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:**

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakkumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

**У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.**  
**Порядок действий следующий:**

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com      stsaleksandr@gmail.com      +372 55 616 916



- tekattemärgistus parklates ja teedel;
- liiklusmärkide tootmine ja paigaldamine;
- väljakute, õueterritooriumite, parklate siseõuede asfalteerimine;
- liiklusmärkide skeemid;
- liiklusmärkide paigaldamiseks tööde teostamise ajal;
- püksirabi.

 Liiklusteenused



Tel: 59033033  
info@liiklusteenused.ee  
www.liiklusteenused.ee

**PREM EESTI**

- Kaugloetavad veearvestid (paigaldamine ja hooldus)
- Kütetulu arvestusseadmed, juhtmega ja juhtmeta lugemissüsteemid
- Veearvestite müük
- Водомеры дистанционного считывания (установка и обслуживание)
- Приборы учёта тепла, проводные и беспроводные системы считывания
- Продажа водомеров

**SENSUS**

**APATOR**



**Prem Eesti OÜ**

+372 52 58 857

+372 6 579 948

premi@prem.ee

Prem Test OÜ  
Veearvestite taatlemine  
Поверка водомеров

+372 53 406 302

labor@prem.ee

**KÕIGE PAREMAD HINNAD! САМЫЕ ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ!**

Tiraaz 3700 eks.  
Trükkkoda Esprint

**Toimetaja**  
Iija Bogatörjov

(+372) 666-41-21  
www.meiehaldur.ee

**Reklaamiinfo**  
info@meiehaldur.ee

**WindAir**

Ventilatsiooni puhastus  
Gaasi-ventilatsioonikanalite  
puhastus  
Ventilatsiooni tömbekontrol  
Ventilatsioonisüsteemi videouuring

Прочистка вентиляционных шахт  
Прочистка газовых  
вентиляционных шахт  
Проверка вентиляционной тяги  
Видео анализ и запись на CD

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193  
info@windair.ee www.windair.ee

**BSI**  
Balti Soojus Inspektor

- KredExi tehniline konsultant;
- Ehitusjärelvalve;
- Tehnilised ekspertiisid.

- Технический консультант KredEx;
- Строительный надзор;
- Техническая экспертиза.

**Igor Kulp**  
Tel. 53-44-22-20 www.bsi.ee info@bsi.ee

Meie Haldur levib tasuta korterühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee. Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

**E**hituskonsult  
GRUPP

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitiste audit
- rõdu ja lodžapaneelide seisukorra hindamine
- energiaaudit
- energiamärgis

Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee

**SISEVIIMISTLUS- JA MAALRITÖÖD  
TREPPIDE KATMINE EPOKSIIDVÄRVIGA**

**4seina**  
Maalritööd



*Trepikodade remont*

*Plaatimistööd*

*Elektrikilpide vahetus*

*Käsi puude vahetus*

*Trepiastmete viimistlus  
epoga*

**Trepikodade  
renoveerimisel  
10 aastat kogemust!**



**4seina OÜ**

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com

[www.4seina.com](http://www.4seina.com)



Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Trepikodade remont