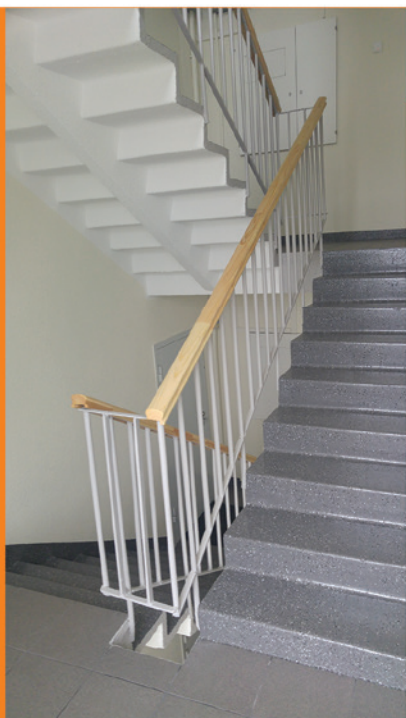


KORTERIÜHISTUTE AJAKIRI

SISEVIIMISTLUS- JA MAALRITÖÖD
TREPPIDE KATMINE EPOKSIIDVÄRVIGA

4seina
Maalritööd



Trepikodade remont
Plaatimistööd
Elektrikilpide vahetus
Käsi puude vahetus
Trepiastmete viimistlus
epoga

Trepikodade
renoveerimisel
10 aastat kogemust!



4seina OÜ

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com

www.4seina.com



PAKUME KVALITEETSEID JA VASTUPIDAVAD POSTKASTE
(VAJADUSEL KOOS PAIGALDUSE JA VANADE POSTKASTIDE UTILISEERIMISEGA)

ПРЕДЛАГАЕМ КАЧЕСТВЕННЫЕ, ДОЛГО СЛУЖАЩИЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.
(ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА И У УТИЛИЗАЦИЯ СТАРЫХ)



Mudel: **LUNA**

Postkast *Luna* sobib nii seina peale, kui ka seina sisse süvitatult paigaldamiseks.



Mudel: **TEMPO**

Postkast *Tempo* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 60...120 mm.



Mudel: **COSMOS**

Postkast *Cosmos* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 82 mm.

PAKUME LISAKS POSTKASTIDELE KA AKNAPIIRDEID JA KÄSIPUID.
ТАК ЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕТКИ НА ОКНА И ПЕРИЛЛА ДЛЯ ПОДЪЕЗДА.



tel. 5800 4800 | info@postkastid24.ee | www.postkastid24.ee

FENSTER

TUNNUSTATUD AKNAEKSPERT

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad. Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m³/h, kui rõhkude vahe on 10 Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(А)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯЮТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И ТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и впускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м³/ч при разнице давлений 10 Па.

FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!

MINU KODU – ON MINU KINDLUS... KUI SINNA ON PAIGALDATUD VIDEOVALVESÜSTEEM

Kortermaja territoorium saab alguse juba maja hoovist ja laste mänguväljakust, teie trepikojast. Vaatamata tugevatele välisustele, mis on varustatud kood- ja fonolukudega, saab võõras sellise maja trepikotta koos mõne majaelanikuga kergesti sisse pääseda. Politsei fikseeris 2016. aasta suvel juhtumi, kus vargad otsisid öösel sulgemata välisustega trepikodasid ja varastasid asju sulgemata ustega korteritest. Muuseas, spetsialistid tunnistavad, et muukimiskindlaid lukke ei olegi olemas.



Politsei- ja Piirivalveameti peadirektori Elmar Vaheri sõnul tegutseb Tallinnas praegu kolm suurt kriminaalset grupeeringut, kes tegelevad korterivargustega. Vastavalt politsei analüüsile tegutseb ainuüksi Harjumaal ligikaudu 70 varast – „sissemurdjat”. Portaalile rus.postimees.ee antud intervjuus kommenteeris Põhja prefektuuri kriminaalbüroo teenistuse vanem Toomas Jervson seda olukorda: „Kevad-suvehooaja saabumisega sõidavad paljud suvilatesse või puhkusele, see aga tähendab seda, et kurjategijate jaoks saabub oma kuritegude toimepanemiseks parim aeg. Võimaluse korral tasuks videovalvekaamerate paigaldamise peale mõelda”. Võib-olla on mõttekas kogenud politseiniku arvamust kuulda võtta? Sest on veel olemas ka narkomaanid, kes varastavad kõike ja kõikjalt. Samuti ka huligaanid, kes süütavad liftide nuppe ja postkaste.

Videovalve kortermaja väljas ja sees - on efektiivne meede, mis tagab ohutuse teie perele ja teie korterile, hoiab korras trepikojad ja valvab hoovi pargitud autosid. Seejuures töötab see süsteem automaatrežiimis ja ööpäevaringselt ning iga ilmaga. Videovalve ei „unusta ära” ega „maga maha”, seda ei mõjuta inimfaktor.

Videovalvesüsteem - on mitu omavahel ühendatud suure resolutsiooniga digitaalset kaamerat, mis kinnitatakse kindlalt ligipääsmatutesse kohtadesse. Trepikojas sees paigaldatakse kaamerad selliselt, et nii sisenevate kui väljuvate inimeste näod on näha. Väljaspool maja paigaldatakse kaamerad



vaatlemiseks kõige optimaalsematesse kohtadesse, mis võimaldab fikseerida laste mänguväljakul, parklas ja maja hoovis toimuvat. Videovalvesüsteemide oluliseks eeliseks on võimalus objekti eemalt, interneti teel pidevalt kontrollida, samuti saadud andmete salvestamise ja säilitamise võimalus. Videosalvestiste arhiivi säilitatakse ligikaudu 30 päeva, ja te saate vaadata, mis teie objektis mistahes ajahetkel toimub. Seaduse seisukohast on see vaieldamatu tõend kuriteos kahtlustatavate isikute vastutusele võtmiseks.

VA Systems OÜ kogenud spetsialistid valivad teie maja jaoks optimaalsed lahendused, mis tagavad valve kõige olulisemates kohtades. Pärast seda saab koostada videovalvesüsteemi paigaldamise eelarve, mis sõltub tööde mahust ja videokaamerate arvust. Meie sertifitseeritud tehnikud paigaldavad videovalvesüsteemi ja tagavad selle hooldamise. VA Systems OÜ kasutab videovalvesüsteemide paigaldamisel ainult kvaliteetseid ja töökindlaid seadmeid tunnustatud tootjalt. Nende korteriühistute esindajad, kus videovalvesüsteeme juba kasutatakse, täheldavad positiivseid muutusi: kriminaalseid vahejuhtumeid ja vaieldavaid olukordi ei ole, majas valitseb puhtus ja kord.



Videovalvesüsteemi paigaldamine on taskukohane praktiliselt igale korteriühistule. Kui videovalvesüsteemi investeeritud summa korteriomanike vahel ära jagada, siis see ei olegi nii suur. Kusjuures see on ühekordne investeering teie pere ja vara ohutuse tagamiseks. Lisaks sellele suurendab videovalvesüsteemi olemasolu nii terve maja kui ka iga üksiku korteri väärtust kinnisvaraobjektina. Kinnisvara valdkonna eksperdid kinnitavad, et trepikojas hea seisukord ja ümberkaudse territooriumi heakord suurendavad korterite hinda selles majas. Ja videovalvesüsteemi olemasolu mõjutab seda otseselt.

Arkadi Ferman (VA Systems OÜ)
+372 58 017 517
arkadi@vas.ee
www.vas.ee

МОЙ ДОМ — МОЯ КРЕПОСТЬ... ЕСЛИ ТАМ УСТАНОВЛЕНО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Квартирный дом начинается уже со двора и детской площадки, с вашего подъезда. Несмотря на надежные двери, снабженные кодовыми замками и домофонами, в подъезд такого дома можно легко попасть вместе с кем-то из жильцов. Летом 2016 года полиция зафиксировала случаи, когда ночью воры искали незапертые двери в подъездах и воровали вещи в незапертых же квартирах. Впрочем, специалисты признают, что не вскрываемых замков не существует.

По словам главы Департамента полиции и погранохраны Эльмара Вахера в Таллинне сейчас действуют три крупные криминальные группировки, занимающиеся квартирными кражами. Согласно анализу полиции, всего в Харьюмаа действуют порядка 70 воров-«домушников». В интервью portalу rus.postimees.ee руководитель службы криминального бюро Пыхьяской префектуры Тоомас Ервсон прокомментировал эту ситуацию: «С наступлением весенне-летнего сезона многие уедут на дачи или в отпуск, значит, для преступников наступает отличное время для работы. По возможности, стоит подумать об установке камер наблюдения». Может, имеет смысл прислушаться к мнению опытного полицейского? Ведь есть еще наркоманы, которые воруют что угодно и где угодно. Есть еще хулиганы, которые поджигают кнопки лифтов и почтовые ящики.

Видеонаблюдение снаружи и внутри многоквартирного дома — вот эффективная мера обеспечения безопасности вашей семьи и вашей квартиры, сохранности ваших подъездов и автомобилей во дворе. Причем, эта система работает в автоматическом режиме и круглосуточно, в любую погоду. Видеонаблюдение не «забудет» и не «проспит», оно не подвержено человеческому фактору. Система видеонаблюдения — это несколько взаимосвязанных между собой дигитальных камер высокой разрешающей способности, которые надежно крепятся в недоступных местах. Внутри подъезда камера устанавливается так, чтобы можно было разглядеть лица входящих и выходящих людей. Вне дома камеры устанавливаются в наиболее оптимальных для просмотра местах, что позволяет фиксировать происходящее на детской площадке, на парковке, во дворе. Важное

преимущество систем видеонаблюдения — возможность постоянного контроля объекта удаленно — через Интернет, а также запись и хранение полученных данных. Архив видеозаписей хранится порядка 30 дней, и вы можете посмотреть, что происходило на вашем объекте в любой отрезок времени. С точки зрения закона это безусловные доказательства для привлечения подозреваемых лиц к ответственности.

Опытные специалисты VA Systems OÜ подберут для вашего дома оптимальные решения с учетом наиболее важных для наблюдения мест. После чего можно будет рассчитать бюджет в зависимости от объема работ и количества видеокамер. Наши сертифицированные техники смонтируют систему видеонаблюдения и обеспечат ее обслуживание. VA Systems OÜ предлагает только качественное надежное оборудование от признанных производителей. Представители квартирных товариществ, где уже используются системы видеонаблюдения, отмечают позитивные изменения: отсутствие криминальных случаев и спорных ситуаций, чистота и порядок в доме.

Установка системы видеонаблюдения доступна для бюджета практически каждого квартирного товарищества. Вложенные средства, разделенные на количество собственников, не так велики. Причем, это разовая инвестиция в безопасность вашей семьи и вашего имущества. Кроме того, безопасность дома повышает его ценность как объекта недвижимости, а значит, и каждой отдельной квартиры. Эксперты в области недвижимости отмечают, что хорошее состояние подъезда и благоустройство окружающей территории повышает стоимость квартир в этом доме. А система видеонаблюдения напрямую способствует этому.

Аркадий Ферман (VA Systems OÜ)
+372 58 017 517
arkadi@vas.ee
www.vas.ee

arkadi@vas.ee', 'www.vas.ee', and 'Tel.: +372 58 017 517'." data-bbox="58 729 387 948"/>

VAS
VIDEO ALARM SYSTEMS

- videovalve
- video-fonosüsteemid

VA Systems OÜ Nafta 1, Tallinn 10152
e-mail: arkadi@vas.ee www.vas.ee
Tel.: +372 58 017 517





VENTILATSIOONI KAARDISTUSE JA UURINGUTE VAJALIKKUS ENNE KORTERMAJA RENOVEERIMIST

Viibides enamuse ajast siseruumides, omab sisekliima ja siseruumide õhu kvaliteet põhjamaade inimeste elus olulist osa. Seda saab tagada vaid korraliku ventilatsiooni väljaehitamise ning hilisema kvaliteetse sisekliima hoidmisega, sõnab ventilatsiooni- ja kliimaseadmete teenustega tegeleva Aero Grupp OÜ tegevjuht Tõnis Lipp.

Aero Grupp on spetsialiseerunud ventilatsiooni mõõdistuse, -tehnohoolduse teenuste ning erinevat tüüpi hoonete sundventilatsiooni puhastusteenuste pakkumisele, kusjuures üheks nende oluliseks kliendigrupiks korteriühistud. Lipp täpsustab: „Meie teenused on rajatud sellele, et uuete tehnoloogiate ja teenustega parandada hoonete ventilatsiooni kvaliteeti ning muuta ventileerimine võimalikult energiasäästlikuks. Täna pole harvad juhtumid, kus uuringuid tegemata laseb ühistu ehitada ventilatsioonisüsteemid vanadesse korstnatesse, kuid ehituslike vigade pärast jääb ventilatsiooni efektiivsus kesiseks. Meie tegevus elimineerib sellised vead.“

Korralik ventilatsioonisüsteem saab alguse korralikust ja läbimõeldud projektist, kus arvestatakse juba võimalikke kortermaja eripärasid ja takistusi. **Selleks, et projekteerida ja ehitada ventilatsioonisüsteem kasutades olemasolevaid ventilatsioonišakte** on Aero Grupp aastatega välja töötanud väga põhjaliku teenuse, millega kogutakse kokku kogu vajaliku info, mida vajab korteriühistu, ventilatsiooni projekteeri- ja ehitaja enne töödega alustamist.

Ventilatsiooni uuringu ja kaardistuse teenuse olemus:

- mõõdistatakse korterites erinevad siseõhu parameetrid;
- kaardistatakse kogu olemasolev süsteem;
- tuuakse välja eripärad ja probleemid, mida tuleb ehitusel arvestada;
- videouuringud kanalitest ja fotod olemasolevast olukorrast;
- puhastatakse täies mahus kogu olemasolev ventilatsioonisüsteem;
- korraliku dokumentatsiooni ja jooniste koostamine.

Ventilatsiooni uuringu ja kaardistuse teenusena mõõdistatakse korterite siseõhuparameetrid, kaardistatakse olemasolev süsteemi ning tuuakse välja selle eripärad ja probleemid. Teenusesse kuulub kogu olemasoleva ventilatsioonisüsteemi puhastus sinna kogunenud mustusest.



„Hoone energiatõhusus ja sisekliima kvaliteet on omavahel tihedalt seotud ning energiatõhususe parandamine ei tohi tuua kaasa sisekliima tingimuste halvenemist. Ventilatsioonisüsteem tuleb rekonstrueerida nii, et see tagaks hea sisekliima, mis omakorda vähendab oluliselt inimeste terviseriske,“ sõnab Lipp.

Ventilatsiooni uuringu käigus puhastatakse ja kontrollitakse põhjalikult olemasolevad kanalid

„Ventilatsiooni uuring ja kaardistus hoiab kokku projektee-rija aega, kuna kogu vajalik info on peale Aero Grupi töid kättesaadav digitaalsel kujul arvutist. Samuti kiirendab see hoone renoveerimist, hõlbustades oluliselt ventilatsiooni ehitajale hinnapakkumise esitamist. Tihti piisab meie poolt koostatud uuringute läbivaatamisest ning ehitajal pole tarvis endal kohapeale tullagi,“ selgitab Lipp, lisades, et põhjalik uuring hoiab kokku ka ehituse kulutusi, kuna võimalikud erisused tüüplahendustest on juba tänu Aero Grupi kogemustele varem teada ning pole vajadust hakata pärast ehitustööde lõpetamist probleemidega tegelema.

Isegi juhul, kui korteriühistu ei planeeri maja renoveerimist, on ventilatsiooni uuring ja kaardistus kasulik, sest selle tulemusel puhastatakse ja kontrollitakse põhjalikult olemasolevad kanalid ning saadakse jälile probleemidele, mis on maja ventilatsioonis juba pikemat aega peavalu valmistanud.

Anvar Kima Korteriühistust Sõpruse 202 tõdeb, et olles tegev ca kümnes kortermajas, olen alates Sõpruse 202 maja renoveerimisest, kus OÜ Aero Grupp teostas ventilatsiooni- lahenduse, viimaste aastate jooksul üha sagedamini nende poole pöördunud.

„Tegemist on eduka ja areneva firmaga, kus rakendatakse innovatiivseid lahendusi ja kliendikeskset lähenemist, mis on orienteeritud lõpptulemusele. Suhtlemine on alati korrektne, lubatud tähtaegadest peetakse kinni nii pakkumiste esitamisel kui ka tööde teostamisel. Hinnapakkumised on põhjalikud ja ülevaatlikud. Töötajaid saab usaldada ja ei pea oma aega kulutama pidevale järelvalvele tööde tegemise ajal. Soovitaksin seda firmat kõigile, kes hindavad kvaliteeti ja usalduslikku kliendisuhet!“ sõnab Kima.

Aero Grupp OÜ on MTÜ Eesti Energiasäästu Assotsiatsiooni asutajaliige.

Krediidiinfo reiting Aero Grupile:

“Edukas Eesti Ettevõtte 2016 Krediidiinfo reiting AA”

Äripäeva tunnustus: “Eesti Gaselleetvõtte 2015”.

Lisaks pakub Aero Grupp OÜ endiselt järgmiseid teenuseid:

- ventilatsiooni mõõtmine ja reguleerimine peale ventilatsiooni ehituse töid (akrediteeritud katselabor);
- sundventilatsioonisüsteemide puhastamine;
- ventilatsiooniseadmete tehnohooldus.

Usalda kogemust ja telli teenused meilt:

9 aastat kogemust;

9 meeskonda, kes töötavad igapäevaselt üle Eesti.

Aero Grupp OÜ

Tõnis Lipp

Tegevjuht, juhatuse liige

Tel: +372 517 8821

e-mail: info@aerogrupp.ee

www.aerogrupp.ee



Edukas Eesti Ettevõtte 2016
Krediidiinfo reiting AA



Põhjused, miks valida just Aero Grupp

- omame ainsana Eestis nii suurt kogemust sellise komplekse teenuse osutamisel (kokku on üle 100 kortermajas viidud läbi täismahus uuringud ja kaardistustööd), seega tunneme erinevate majade erinevaid lahendusi. Samuti oleme osalenud Eesti suurima ja ühe paremini renoveeritud kortermaja Sõpruse 202 ventilatsioonisüsteemide ehitustöödel;
- meie teenuseid kasutavad Eesti tippprojekteerijad ja kortermajade renoveerimisturul tegutsevad parimad ettevõtted;
- pakume teistest teenusepakujatest alati midagi enamat ning lähtume konkreetse kliendi soovidest;
- kasutame tööde teostamiseks kaasaegset ja kvaliteetset tehnikat;
- meie töötajad on kortermaja elanike suhtes alati viisakad ja mõistvad.



Katusetark

KATUSE- ja FASSAADITÖÖD

Korralik ehitustöö aastast 1998
Töödele garantii kuni 10 aastat!

**KIIRELE TELLIJALE –
PARIM HIND!**

Tallinn 635 54 84

Tartu 742 47 30

Pärnu 442 52 25

www.katusetark.ee

info@katusetark.ee

GSM 518 7370

- **Lame- ja viilkatusetööd**
- **Fassaaditööd, üldehitus**
- **Projekteerimine**
- **Järelevalve**



Eesti
Katuse- ja
Fassaadimeistrite
Liit



Kadaka tee 5, Tallinn • e-post info@bravoberg.ee
Telefonid +372 5696 9466 • +372 5664 9095

FASSAADITÖÖD

- Õhekrohv
- Fassaadi soojustamine ja krohvimine
- Otsaseinade soojustamine ja krohvimine
- Kivipurplaadi paigaldamine (Tempsi, Kivex)
- Puitvoodri paigaldamine
- Marmoroci paigaldamine
- Profiipleki paigaldamine
- Röödude remont

KATUSETÖÖD

- Lamekatuse soojustamine
- Lamekatuse remont
- Rullmaterjali paigaldamine
- Viilkatuse ehitamine
- Viilkatuse remont
- Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldamine
- Varikatuste ehitamine

ÜLDEHITUS

- Koridori remont
- Sillutisribade / panduste valamine või ehitamine unikivist
- Sokli ja vundamendi soojustamistööd
- Trepimademet plaatimine
- Pesubettonplaadist trepimademet ja treppide paigaldamine

KREDEXI PEATÖÖVÖTT

- Fassaad
- Katus
- Keskküte
- Ventilatsioon



www.bravoberg.ee



Ehituskonsult GRUPP

RÕDUDEL JA LODŽADEL PIIRETE JA KINNITUSTE KONTROLL

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitus- ja tehnilised ekspertiisid
(s.h. ka korterites seente ja hallituse tekkimise põhjuste välja
segitamise ekspertiisid)
- hoonete energiamärgis
- termograafia
- ehitushangete korraldamine läbi interneti
- energiaaudit



Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee



HALDUS HOOLDUS RAAMATUPIDAMINE AVARIITEENISTUS HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ
БУХГАЛТЕРИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА
УСЛУГА ДВОРНИКА

600-15-21

56-459-188

WWW.ABCHALDUS.EE
info@abchaldus.ee

Рое 25, 11414 Tallinn



KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m²
Teostatud katusetööd – 24 000 m²
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Fassaadide puhastamine ja värvimine
Lamekatuste soojustamine ja remont
Viilkatuste ehitamine ja remont
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont
Varikatuste ehitamine ja remont
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont
Tänavakivide paigaldus
Plaatimistööd
Trepikodade ja koridoride remont
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)
Чистка и покраска фасадов
Утепление и ремонт мягкой кровли
Строительство и ремонт скатных крыш
Строительство и ремонт дождевых систем
Реновирование балконов и замена козырьков
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток
Строительство и ремонт козырьков
Установка тротуарных камней
Черепичные работы
Ремонт подъездов и коридоров
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



järelmaksu võimalus! возможность рассрочки!



Katusetööd
Lamekatuste soojustamine ja remont
Vihmaveesüsteemi ehitus ja remont
Fassaaditööd
Fassaadide soojustamine ja renoveerimine
Trepikodade remont
Maalritööd, plaatimistööd, käsipuu paigaldamine
Paneelvuukide hermetiseerimine
Betoontööd
Rõdude renoveerimine
Ventilatsioonipuhastus

Кровельные работы
Утепление и ремонт мягкой кровли
Строительство и ремонт дождевых систем
Фасадные работы
Утепление и ремонт фасадов
Ремонт подъездов
Малярные работы, плиточные работы, установка поручней
Герметизация панельных швов
Бетонные работы
Реновирование балконов
Чистка вентиляционных шахт

www.tarkekspert.eu



Tark Ekspert OÜ
Peterburi tee 71, Tallinn

Tel. (+372) 5681 7830
(+372) 5683 991

info@tarkekspert.eu
www.tarkekspert.eu



Ventilatsiooni puhastus
Gaasi-ventilatsioonikanalite
puhastus
Ventilatsiooni tömbekontrol
Ventilatsioonisüsteemi videouuring

Прочистка вентиляционных шахт
Прочистка газовых
вентиляционных шахт
Проверка вентиляционной тяги
Видео анализ и запись на CD

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193
info@windair.ee www.windair.ee



Windair OÜ
Mob: 5500016
Tel: 6070193
info@windair.ee
www.windair.ee

Удаление плесени
Удаление грибка
Анализ и консультация
Установка
вентиляционного клапана

Hallituse tõrje
Majavammi tõrje
Analüüsid ja konsultatsioonid
"Fresh" värskendusklaas
paigaldus




- KredExi tehniline konsultant;
- Ehitusjärelvalve;
- Tehnilised ekspertiisid.

- Технический консультант KredEx;
- Строительный надзор;
- Техническая экспертиза.

Igor Kulp

Tel. 53-44-22-20

www.bsi.ee

info@bsi.ee

INVESTÕIGUS OÜ pakub igakülgset ja taskukohast õigusabi korteriühistutele.

Saame Teid aidata, kui:

- teil on probleemid võlgnikega;
- vajate esindamist kohtumenetluses;
- soovite õigusnõustamist (nt korteriomandi sundvõõrandamise küsimused);
- soovite nõudeid oma võlgnike vastu loovutada;
- soovite õiguslase toega haldustarkvara korteriühistule.

Teil on küsimus või vajate täiendavat infot?
Võtke ühendust alljärgnevatel kontaktidel:

Pärnu mnt 139D/2, Tallinn 11317
www.investoigus.ee
www.kyabi.ee

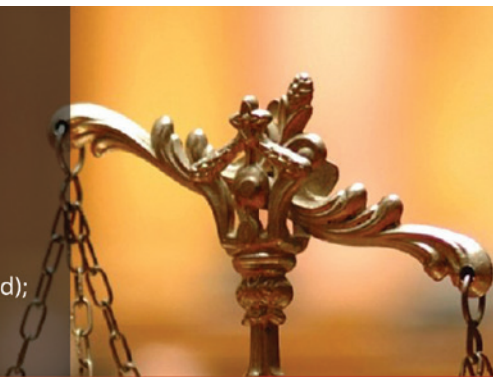
Tel.: + 372 56842766
E-mail: info@investoigus.ee

INVESTÕIGUS OÜ предлагает комплексную и доступную по цене юридическую помощь для квартирных товариществ.

Мы поможем вам, если:

- возникли проблемы с должниками;
- нуждается в представительстве в судебном разбирательстве;
- желаете получить консультацию юриста (например, в вопросе отчуждения квартирной собственности);
- желаете передать право взыскания долга (уступка требований);
- желаете иметь доступ к программе юридического сопровождения управления квартирным товариществом.

Возник вопрос или нуждается в дополнительной информации?
Свяжитесь с нами по адресу: Pärnu mnt 139D/2, Tallinn 11317
tel.: + 372 568 427 66, e-mail: info@investoigus.ee
www.investoigus.ee / www.kyabi.ee





Korteriühistute parim koostööpartner
Лучший партнер квартирного товарищества



- Küttesüsteemide renoveerimine
- Veevarustuse süsteemide renoveerimine
- Sisekanaliseerimise süsteemide vahetus
- Individuaalne küttekulu arvestus
- Remondi ja hooldus tööd

- Реновация систем отопления
- Реновация водоснабжения
- Замена внутренней канализации
- Индивидуальный учет тепла
- Обслуживание и ремонтные работы

VEKONT EHTUS OÜ Õismäe tee 57a 13515 Tallinn
+372 506 9370 / + 372 6572 007
info@vekontehitus.ee www.vekontehitus.ee

ASDS
EHITUS OÜ



SUUR TÖÖKOGE
БОЛЬШОЙ ОПЫТ РАБОТЫ

- Fassaadi soojustamine
- Katuse renoveerimine
- Trepikodade remont
- Betoontööd
- Paneelvuukide hermetiseerimine
- Rõdude remont



- Утепление фасадов
- Реновация крыш
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Герметизация панельных швов
- Ремонт балконов

JÄRELMAKS ILMA INTRESSITA
KVALITEEDI GARANTII 5 a.

ВОЗМОЖНОСТЬ
РАССРОЧКИ БЕЗ %
ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА 5 лет

TEL. 53 471 105 (EST)
TEL. 56 482 943 (RUS)

WWW.ASDS.EE

INFO@ASDS.EE

FONOLUKKUDE MÜÜK, HOOLDUS, REMONT



FONOLUKK
66-11-774

Tel. 62 062 99, 58 190 777
info@fonolukk.ee
www.fonolukk.ee

Fonolukuabi OÜ
Tartu mnt 80H, Tallinn

Teadmised, mida usaldada. Kvaliteet, millele toetuda.

KORTERELAMUTE TERVIKLIK REKONSTRUEERIMINE

- Korterelamu renoveerimine pööningu arvelt
- Elamute ja äripindade renoveerimine
- Katusekorruste väljaehitamine
- Projekteerimine
- Fassaaditööd
- Ehituse eritööd
- **KATUSETÖÖD**



EURISCO
ehitus

T. (+372) 518 6146
E. info@eurisco.ee
eurisco.ee





Dispetšer: 635 77 52 / 58 22 42 63

Windair OÜ
Tel. 55 000 16
info@windair.ee
www.windair.ee



- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesimine
- Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- Kanalisatsioonitrasside survepesu
- Fekaalide väljavedu
- Gaasitööd
- Avariiteenus 24H



Prugivedu24.ee

160 eur
+ KM

192 eur
+ KM

225 eur
+ KM

13m³

15m³

20m³

Tel: 551 13 13

info@prugivedu24.ee
www.prugivedu24.ee

SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

**Küttesüsteemid
Kanaliseerimis- ja
veevärk**

**Отопление
Канализация
Вода**

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916



BAURECON
Asfalteerimine ja teedehitus

BAURECON OÜ, reg. nr. 12360146, KMKR nr. EE101579430
Peterburi tee 20-37, E-mail: baurecon@post.com, www.baurecon.ee
Tel.: +372 588 05 015

- Parklate laiendamine (asfalteerimine).
- Vana asfaldi eemaldamine freesiga ja uue asfaltkatte paigaldamine.
- Jalakäijate teede ja rattateede ehitus.
- Kahjustatud sissesõiduteede remont (asfalteerimine, betoneerimine).
- Aukude ja mörade täitmine hoovides ja tänavatel.

- Расширение парковочных зон (асфальтирование).
- Снятие старого асфальта фрезой и установка нового покрытия.
- Строительство пешеходных и велосипедных дорожек.
- Ремонт осевших входов в подъезды (асфальтирование, бетонирование).
- Заделка ям и выбоин во дворах и улицах.

Aitame projekteerimisega. Pakume korteriühistutele võimalust tasuda suuremate tööde eest järeelmaksuga. Dokumentide vormistamine linna käest hüvitise saamiseks „Hoovid korda!“ programmi raames.
Hinnapakumised, arveldused ja spetsialisti objektiläätused tasuta.

Помогаем в проектировании. Предоставляем КТ возможность проводить крупные работы в рассрочку. Помогаем в оформлении документов на возврат компенсаций от города по программе "Дворы в порядок". Сметы, расчеты и выезд на место — бесплатно.

BLDR Ehitusgrupp OÜ

Tallinn, Liikuri 42/45
Tel.: 56 499 434, 635 07 27
E-post: bldrehtusgrupp@gmail.com

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE JA REMONT
VIIL- JA LAMEKATUSTE EHITUS JA REMONT
PANEELVUUKIDE REMONT
TREPIKODE REMONT
TÖÖSTUSLIK ALPINISM
ÜLDEHITUSTÖÖD
KÕIK ELEKTRITÖÖD (Pädevustunnistus B)
KÕIK PLEKITÖÖD

УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ КРЫШ
РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
ЖЕСТЯНЫЕ РАБОТЫ

ME TEAME KUIDAS MAKSTA
SOOJUSE JA **VESI** EEST
MÕISTLIKULT!



МЫ ЗНАЕМ КАК ПЛАТИТЬ
ЗА **ОТОПЛЕНИЕ** И **ВОДУ**
РАЗУМНО!

TEPLOCOM

www.teplocom.ee
info@teplocom.ee
555 25 253



INDIVIDUAALNE
SOOJUSE JA VESI
MÕOTMINE
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
УЧЁТ ТЕПЛА
И ВОДЫ



NÄITUDE
KAUGMÕOTMINE
ДИСТАНЦИОННОЕ
СЧИТЫВАНИЕ
ПОКАЗАНИЙ



HALDUS
RAAMATUPIDAMINE
HOOLDUS
AVARIITEENISTUS
HEAKORRATEENUS

УПРАВЛЯЮЩИЙ
БУХГАЛТЕРИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВАРИЙНАЯ
СЛУЖБА
УСЛУГА ДВОРНИКА



WWW.ABCHALDUS.EE
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414 Tallinn

600-15-21
56-459-188

Reklaamiinfo

info@meiehaldur.ee
(+372) 666-41-21
www.meiehaldur.ee

Toimetaja

Ilja Bogatõrjov

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon www.meiehaldur.ee.

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3700 eks.
Trükikoda Esprint

meie
HALDUR

TREPIKODADE REMONT ILMA RAHATA!

Vaata kampaania tingimusi: www.karso.ee

KARSO
ehitus



FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine

РЕМОНТ ФАСАДОВ

утепление и ремонт фасадов



KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

утепление и ремонт кровли



TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

замена труб водоснабжения, канализации и отопления



PROJEKTEERIMINE

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

KARSO EHITUS OÜ
Katusepapi 4, 11412, Tallinn
Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939
info@karso.ee
www.karso.ee



Kahtlemata parim valik!

ALP EHITUS

ALP Ehitus pakub kvaliteetselt ja õigeaegselt üldehitustööd korteriühistutele:

- Santehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elektritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteeplaatide paigaldamine
- Haljastamine

ALP Ehitus предлагает качественные и своевременно выполненные общестроительные работы квартирным товариществам:

- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение

556-54-072

alp@alp.ee

www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ

Madala 3, Tallinn

Tellides töölt meilt, võite olla kindel edakas investeeringus objekti välisilmes ja hoone väärtuse tõusus!
Заказав работы у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!