

## KORTERIÜHISTUTE AJAKIRI

# ASDS

## EHTITUS OÜ

Tel. 53 471 105, 56 482 943

# SIUR TÖÖKOGEMUS

Eesti turul 10 aastat

10a.

Eesti turul 8 aastat

[www.asds.ee](http://www.asds.ee)

[info@asds.ee](mailto:info@asds.ee)

- Fassadi soojustamine
- Katuste remont
- Trepikodade remont
- Betoonitööd
- Rõdude remont
- Paneelivuukide hermetiseerimine



- Утепление фасада
- Реновация крыш
- Ремонт подъездов
- Бетонные работы
- Ремонт балконов
- Герметизация панельных швов

**Рассрочка без процента!**  
**Гарантия — 5 лет. Опыт — 10 лет**



**PAKUME KVALITEETSEID JA VASTUPIDAVAD POSTKASTE**  
(VAJADUSEL KOOS PAIGALDUSE JA VANADE POSTKASTIDE UTILISEERIMISEGA)

ПРЕДЛАГАЕМ КАЧЕСТВЕННЫЕ, ДОЛГО СЛУЖАЩИЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.  
(ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА И У УТИЛИЗАЦИЯ СТАРЫХ)



Mudel: **LUNA**

Postkast *Luna* sobib nii seina peale, kui ka seina sisse süvitatult paigaldamiseks.

Mudel: **TEMPO**

Postkast *Tempo* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 60...120 mm.

Mudel: **COSMOS**

Postkast *Cosmos* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 82 mm.

**PAKUME LISAKS POSTKASTIDELE KA AKNAPIIRDEID JA KÄSIPUID.**  
ТАК ЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕТКИ НА ОКНА И ПЕРИЛЛА ДЛЯ ПОДЪЕЗДА.



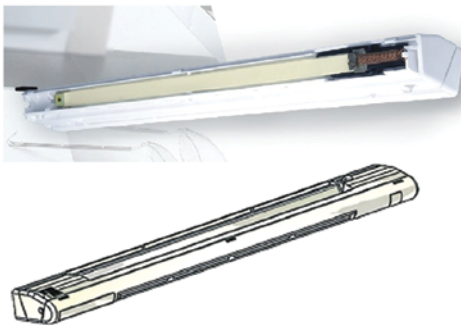
tel. 5800 4800 | [info@postkastid24.ee](mailto:info@postkastid24.ee) | [www.postkastid24.ee](http://www.postkastid24.ee)

# FENSTER

## TUNNUSTATUD AKNAEKSPERT

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

**Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad.** Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



### NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

### RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m<sup>3</sup>/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

### Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(А)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



### ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

### ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и выпускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м<sup>3</sup>/ч при разнице давлений 10 Па.

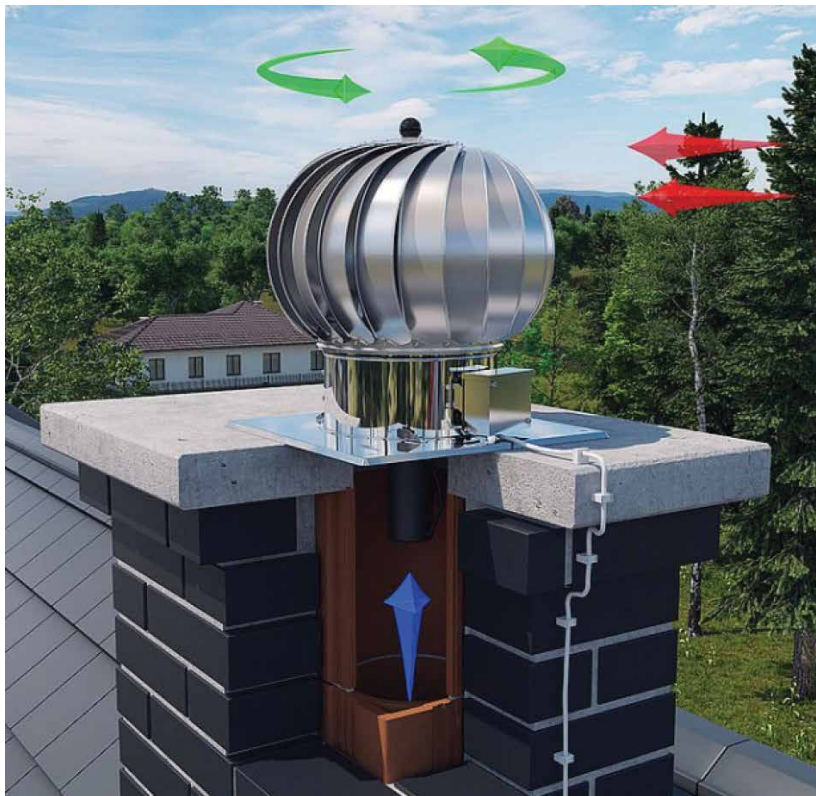
**FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!**



# WindAir

## KUIDAS TAGADA RUUMIDESSE PIDEVAT VENTILATSIOONI JA NORMAALSET KLIIMAT?

Kord aastas on soovitatav vaadata üle kõik ventilatsioonisüsteemis ilmnenud vead ja kõrvaldada need. Samuti tuleb kõrvaldada ka ventilatsioonikanalites tekkinud ummistused. 40% saasteainetest satuvad just läbi ventilatsioonisüsteemi ruumidesse. Ventilatsioonikanalitest, mida pole kunagi puhastatud võib leida, mida iganes, alustades ehitusprahist ja lõpetades loomade skelettidega ning



väljaheidetega. Ventilatsiooni õigeaegne puhastamine vähendab tuleohtlikkuse riski, suurendab ventilaatorite tööiga ja teeb tunduvalt paremaks ruumi siseneva õhu kvaliteedi.

Kuid isegi puhastatud ventilatsioonikanalid ei funktsioneerivad efektiivselt kui õhk siseneb ruumidesse, kuid seal puudub väljapuhe. Toimub niinimetatud õhuvoolu ümberpaigutamine. See on küllalt levinud probleem väljapuhke juures. Oluliselt parandab loomulikku ventilatsiooni toimet rotatsiooni turbiinide ehk ventilatsiooni deflektorite paigaldamine.

Turbiinid töötavad ilma elektrita, vaid kasutavad looduslikku energiat – tuult. Tänu turbiini pöörlemisele tekib õhu hõrenemine, mis aitab sooja ja niisket õhku maja seest välja tõmmata, millega tagatakse efektiivne kaitse kondensaadi tekkimise vastu. Olenemata väljas puhuva tuule suunast ja tugevusest, pöörleb turbiinipea alati ühes suunas, tänu millele tekib õhu hõrenemine (osaline vaakum) ventilatsioonikanalis, mille abil kiireneb õhuvoo liikumine torus ning see välistab tagasitõmbe 100%-lt. Ventilatsiooni deflektorid paistavad silma oma sobiva hinna, kõrge tootlikkuse, lihtsa montaaži ja elegantse välimuse poolest.

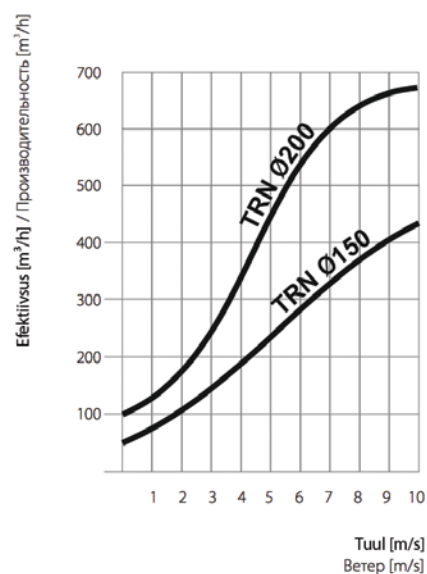
Väljalaske ventilatsiooni aitab seadistada korteris sisselaske klappide või fresh-klappide paigaldamine. Klappide saab monteerida nii välisseina kui ka akendele. Sisselaske klappid võimaldavad õhu sissevoolu suletud akende korral, säilitades seejuures plastikakende hermeetilised omadused. Klappide kaudu saab õhu sissevoolu reguleerida, kuid ka talvel ei soovitata klappi täielikult sulgeda. Fresh-klappide paigaldamine konstruktsioone ei muuda, sellel on soodne hind ja mis on kõige tähtsam – see tagab pideva õhu tsirkulatsiooni ruumides.

**Windair OÜ**  
**www.windair.ee**  
**info@windair.ee**  
**+372 635 7752**

# КАК ОБЕСПЕЧИТЬ ПОСТОЯННУЮ ВЕНТИЛЯЦИЮ И НОРМАЛИЗОВАТЬ КЛИМАТ В ПОМЕЩЕНИЯХ?



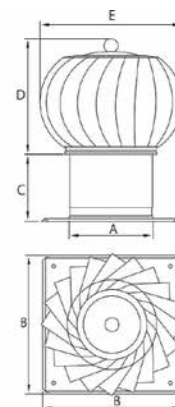
Раз в год рекомендуется производить плановый осмотр и устранение всех выявленных неисправностей системы вентиляции, а так же устранение засоров в вентиляционных каналах. 40% загрязняющих веществ попадают в помещение через вентиляционную систему. В вентиляционных каналах, которые никогда не чистились, можно найти все что угодно, начиная со строительного мусора и заканчивая скелетами и экскрементами животных.



Своевременная чистка вентиляции снижает риск пожароопасности, увеличивает срок службы вентиляторов и значительно улучшает качество воздуха, поступающего в помещения.

Однако, даже чистые вентиляционные каналы и шахты не могут эффективно функционировать, если воздух засасывается в помещение, но не вытягивается из него. Происходит так называемое опрокидывание воздушного потока. Это распространенная проблема каждой вытяжки. Значительно улучшить работу естественной вытяжной вентиляции помогает установка ротационных турбин – вентиляционных дефлекторов.

	A	B	C	D	E
TRN Ø150	146	248	110	205	254
TRN Ø200	196	330	115	245	314



Турбины работают без потребления электроэнергии используя природный источник энергии - ветер. Благодаря вращению турбина создает разрежение и вытягивает теплый и влажный воздух из внутреннего пространства дома и кровли, обеспечивая эффективную защиту от образования конденсата. Независимо от направления и силы ветра, турбинная головка всегда вращается в одном направлении, благодаря чему создает разрежение воздуха (частичный вакуум) в вентиляционном канале, тем самым ускоряя движение воздушного потока в трубе и предотвращая обратную тягу на 100%. Вентиляционные дефлекторы отличаются доступной ценой, высокой производительностью, лёгкостью монтажа и элегантным эстетическим видом.

Наладить работу вытяжной вентиляции непосредственно в квартире, поможет установка приточных клапанов или fresh-клапанов. Клапаны могут монтироваться как в наружную стену, так и на окна. Приточные клапаны позволяют обеспечить приток воздуха при закрытых окнах, позволяя сохранить все преимущества герметичных пластиковых окон. Поток воздуха можно регулировать, однако закрывать клапан полностью не рекомендуется даже зимой. Установка fresh-клапанов не нарушает конструкции, имеет небольшую стоимость, а самое главное – обеспечивает непрерывную циркуляцию воздуха в помещении.

**Windair OÜ**  
[www.windair.ee](http://www.windair.ee)  
[info@windair.ee](mailto:info@windair.ee)  
**+372 635 7752**

## Loome parema elukeskkonna!

Foto: Shutterstock

Pindi Kinnisvarahalduse meeskond on võtnud südameasjaks oma klientide majade eest hoolitseda nii, nagu see oleks meie enda kodu. Usume, et ühiselt loome Teile ja Teie lastele puhtama ja kvaliteetsema elukeskkonna ning teeme endast kõik, et meie klientide majad oleksid hästi hallatud ja hooldatud.

Kui soovite meie tööde ja teenustega lähemalt tutvuda, küsige julgelt lisainfot [liis@pindi.ee](mailto:liis@pindi.ee) või telefonil **610 3900**.



### Lahendame Teie eest kõik jooksvad korrashoiuküsimused ja pakume väga laia spektriga teenusepakette, kuhu kuuluvad:

- kinnisvara haldamine;
- raamatupidamine sh kulujaotus;
- ehitiste tehniline hooldamine;
- heakorratööde teostamine kinnistul ja hoones;
- ehitus-, renoveerimis- ja rekonstrueermistöde teostamine ning projektijuhtimine;
- energia, vee ja kommunikatsiooni-teenuste vahendamine;
- eripuhastusteenused;
- juriidiline nõustamine ja võlamenetlus.

**NB!** Pakume kõikidele kuni märtsi lõpuni päringu teinud korteriühistutele võimaluse saada **TASUTA** ülevaate Teie maja seisukorrast ja kehtivate korrashoiulepingute kvaliteedist. Ülevaatele lisame ka omapoolse alternatiivse hinnapakumise kõikide vajaminevate teenuste osutamiseks.

# Katusetark

KATUSE- ja FASSAADITÖÖD

Korralik ehitustöö aastast 1998  
Töödele garantii kuni 10 aastat!

- Lame- ja viilkatusetööd
- Fassaaditööd, üldehitus
- Projekteerimine
- Järelevalve

**KIIRELE TELLIJALE –  
PARIM HIND!**



Eesti  
Katuse- ja  
Fassaadimeistrite  
Liit

Tallinn 635 54 84

Tartu 742 47 30

Pärnu 442 52 25

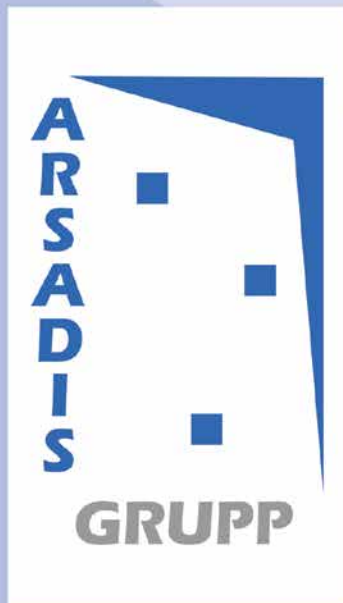
[www.katusetark.ee](http://www.katusetark.ee)

[info@katusetark.ee](mailto:info@katusetark.ee)

GSM 518 7370



Trepikodade remont  
Plaatimistööd  
Rõdude renoveerimine  
Sillutisriba valamine  
Fassaadide renoveerimine  
Käsi puude paigaldamine  
Fassaadide pesemine



Ремонт подъездов  
Плиточные работы  
Реновация балконов  
Изготовление бетонной отмостки  
Реновация фасадов  
Установка поручней  
Помывка фасадов



Arsadis Grupp OÜ

Nafta 1, Tallinn

Tel. 580 70 130, 55 655 724

[arsadis@hot.ee](mailto:arsadis@hot.ee)

## KAUGLOETAVAD VEEARVESTID

Üha rohkem korteriühistuid tunneb huvi kaugloetavate veearvestite vastu. Miks korteriühistuid valivad kaugloetavaid veearvesteid? Uutes majades tavaliselt paiknevad veearvestid tihti lugulaa all ja selleks, et näitu vaadata peab lausa redelit kasutama. See on aga äärmiselt ebamugav ja sageli jääbki näit esitamata. Üha rohkem maju soovib sellest murest lahti saada.



Juhtub, et ka vanades majades asuvad veearvestid raskesti ligipääsetavates kohtades. Kuid suurem probleem seisneb kõikide korterite veenäitude tähtaegses kogumises. Me kõik teame, kui raske on saada kõigilt näite õigeks ajaks: mõni unustab näitu esitada, mõni lihtsalt ei viitsi, sest see on tülikas. Siis peab raamatupidaja elanikele helistama, meelde tuletama. Sagedased on juhtumid, et vahetatava veearvesti näit ei lange kokku sellega, mida elanik on esitanud. Oli ka selline juhtum, et elanik just kui esitas iga kuu veenäidud õigel ajal, kuid kui tuli tema juurde arvesteid vahetama, tuli välja, et tal polegi veearvesteid ja ta kasutas vett sisuliselt tasuta.

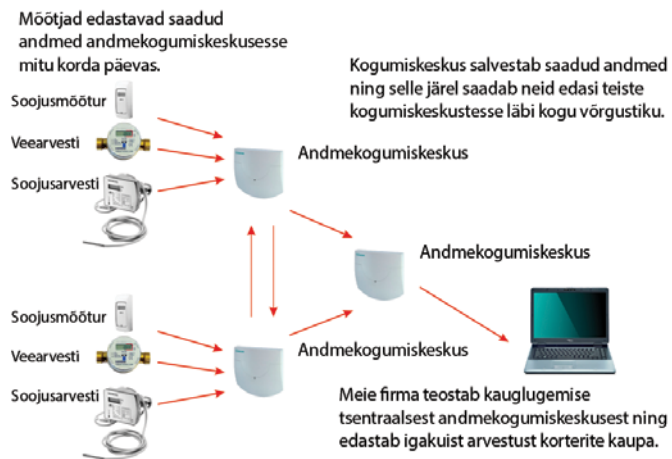
Kuigi kaugloetava vee arvestussüsteemi paigaldamise maksumus on suurem tavalistest arvestitest, tasub selline investeering hiljem ennast ära. Lisaks on kaugloetavatel veearvestitel mitmeid eeliseid. Elanikud ise ei pea näite teatama, vaid kogu info iga korteri veetarbimise kohta laekub läbi trepikodadesse paigaldatud andmekogumiskeskuste ja kõik näidud saadakse ühel ja samal päeval. Korteriühistu saab iga kuu alguses veenäitude tabeli, mis sisaldab kõiki raamatupidajale vajalikku andmeid. Kõiki veearvestite täpsed näidud (liitrini) saadetakse arvestuskuu viimase päeva seisuga. Nii lahendatakse ebatäpsete,

ümardatud näitude õigeaegse esitamise probleem. Tavaliselt sellistel veearvestitel on olemas kaitse välise magnetvälja toime eest ning „enesekontrolli“ funktsioon – veearvestiga manipuleerimiskatsed või vee tagasivool fikseeritakse süsteemis. Veearvestite eluiga sõltub suurel määral sellest mis on korterisse tuleva vee kvaliteet. Näiteks, Siemensi kaugloetava veearvesti patareii kestvus on ca 12 aastat.

Veekulu arvestussüsteemi edasine hooldus on väga tõomahukas ja keeruline protsess, mis nõuab teatud oskuste ja kompetentsi olemasolu, samuti spetsiaalset arvuti tarkvara, mille soetamine ühe elamu jaoks ei ole majanduslikult otstarbekas. Seetõttu on mõistlik sõlmida leping, mille raames saab garanteeritud teenuse parima hinna ja kvaliteedi suhtega. Kuivõrd koostöö teenuse osutaja ja korteriühistu vahel peab kestma aastaid, tasub koostööpartnerit hoolikalt valida. Partneri vahetamine on küll võimalik, aga sellega kaasneb lisatöö ja -kulu.

Lõppkokkuvõttes, veearvestite kauglugemissüsteemi paigaldamine aitab lahendada veenäitude kogumise ja õige arvestuse probleemi. Kui teie korteriühistus tuleb päevakorda veearvestite vahetamise teema, siis tuleb meele pidada, et tehnoloogiad arenevad ja turul on seadmeid mis teevad meie elu lihtsamaks ja aitavad paremini ühistut majandada.

### Kauglugemiste skeem



Tänaseks on AGR OÜ paigaldanud ja teenindab kokku üle 10 000 kaugloetavat veearvestit. Teeme aktiivset koostööd Saksamaa suurtootjaga Siemens, neid elektroonilisi veearvesteid pakume oma klientidele. Täiendavat infot ja hoonepõhist hinnapakumist saab kodulehelt [www.agr-torud.ee](http://www.agr-torud.ee) või arvestusspetsialistilt e-mail teel: [julia@agr-torud.ee](mailto:julia@agr-torud.ee).

**AGR OÜ**  
**Tel.: +372 56863884**  
**E-mail: [julia@agr-torud.ee](mailto:julia@agr-torud.ee)**  
**[www.agr-torud.ee](http://www.agr-torud.ee)**



# ВОДОМЕРЫ УДАЛЕННОГО СЧИТЫВАНИЯ

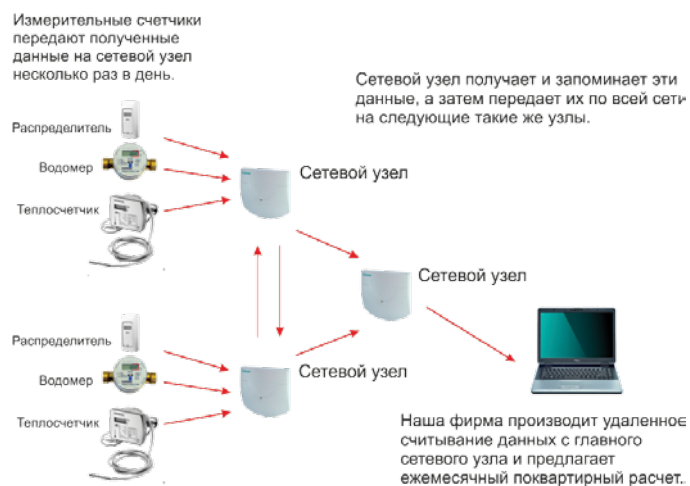
Водомеры с возможностью удалённого считывания пользуются всё большей популярностью у квартирных товариществ, ведь благодаря им правление дома защищено от ложных или несвоевременных показаний! Почему же квартирные товарищества выбирают именно эти водомеры? В новых домах, например, очень часто существует проблема, что водомеры расположены под потолком и чтобы жильцу предоставить показания, надо взять лестницу, залезть на неё и записать показания – это очень неудобно и всё больше таких домов хотят избавиться от ненужных хлопот. В старых домах бывает, что водомеры также расположены в труднодоступных местах. Ещё большую проблему составляет то, что очень сложно (особенно в больших домах) собрать своевременно показания всех квартир: некоторые жильцы забывают предоставлять показания и тогда приходится им звонить, напоминать и т.д. Во время замены водомеров мы сталкивались с такими случаями, когда фактическое показание водомера не совпадает с тем, что жильцы предоставляют, а иной раз случается и такое, что жилец давал показания, а во время работ выяснилось, что водомеры и не были у него установлены.

Изначально установка водомеров удалённого считывания обходится дороже, чем просто замена водомеров на новые, однако в дальнейшем данная система полностью себя оправдывает и имеет ряд преимуществ. Жильцам нет необходимости записывать и предоставлять показания бухгалтерии дома, съём данных происходит автоматически через установленные в подъездах сетевые узлы. Все точные (до литров) показания приходят по состоянию на последнее число месяца, таким образом, решается проблема предоставления неточных, округленных показаний. Такие счётчики воды, как правило, имеют антимагнитную защиту и функцию «самоконтроля» — попытки манипуляций с водомером или обратный поток воды фиксируются в системе. Как долго прослужат водомеры, зависит от качества воды. К примеру, у водомеров производителя Siemens срок службы батарейки 12 лет.

Дальнейшее обслуживание системы учета воды – это довольно сложный процесс, требующий определенных умений, знаний и вложений в дорогостоящее оборудование, покупка которого

нецелесообразна только для одного дома. Также необходим специальный человек для работы с данной системой. Поэтому после установки системы учёта воды мы рекомендуем заключить договор с обслуживающей фирмой, которая за небольшую фиксированную плату предоставит полный комплекс услуг по предоставлению показаний и обслуживанию системы. Советуем выбрать надёжного партнера, так как вам придется на протяжении длительного времени сотрудничать с ним.

## Схема беспроводного считывания



Благодаря установке системы водомеров удаленного считывания решается проблема сбора, учета и контроля потребления воды – одна из основных проблем квартирных товариществ в повседневной жизни. Поэтому когда в вашем доме встанет вопрос о замене водомеров, нужно помнить, что технологии не стоят на месте и с каждым днем появляются устройства, которые призваны избавить нас от ненужных забот.

На сегодняшний день фирмой AGR OÜ установлено и обслуживается уже более 10 000 таких водомеров. Мы специализируемся на установке водомеров от производителя Siemens, поскольку данная немецкая система уже зарекомендовала себя как надежная и качественная. Задать вопросы и получить ценовое предложение можно, сделав запрос на нашей странице в интернете [www.agr-torud.ee](http://www.agr-torud.ee) или по электронной почте: [julia@agr-torud.ee](mailto:julia@agr-torud.ee).

**AGR OÜ**

**Тел.: +372 56863884**

**Е-мейл: [julia@agr-torud.ee](mailto:julia@agr-torud.ee)**

**[www.agr-torud.ee](http://www.agr-torud.ee)**

# Ehituskonsult GRUPP

## RÖDUDEL JA LODŽADEL PIIRETE JA KINNITUSTE KONTROLL

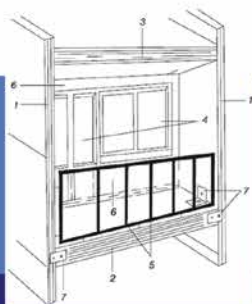
- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitus- ja tehnilised ekspertiisid (s.h. ka korterites seente ja hallituse tekkimise põhjuste välja segitamise ekspertiisid)
- hoonete energiamärgis
- termograafia
- ehitushangete korraldamine läbi interneti
- energiaaudit

Tel. 6-313-067  
info@ehg.ee  
www.ehg.ee



## DVS SERVICE GROUP LTD.

- Täielik teenuse pakett: lodžade ja rõdude väljaspoolne paneelide kindlustamine;
- Põrandate kindlustamine, töötlus ja soojustamine;
- Projektide kavandamine.
- Полный пакет услуг по укреплению и замене наружных панелей балконов и лоджий;
- Укрепление полов, отделка, утепление;
- Проектные решения.



tel.: 50-300-48

e-mail: dvsinfo@hotmail.com

DVS Service Group OÜ

## SanTeh Service

Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.

Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

### Küttesüsteemid Kanalisatsioonitööd Veevõrk

У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.

Порядок действий следующий:

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

### Отопление Канализация Вода

www.santehserv.com

stsaleksandr@gmail.com

+372 55 616 916

# A

# Akfort OÜ

- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Üldehitustööd



- Фасады • Крыши
- Общестроительные работы

☎ 55691576

✉ info@akfort.ee

www.akfort.ee

 **AGR**

- \* Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- ✓ Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid (paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus)
- \* Küttesüsteemide läbipesu
- \* Soojusvahetite keemiline läbipesu
- \* Energiaaudit
- \* Avariiteenus 24h
- \* Küttesüsteemide projekteerimine

- \* Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- ✓ Системы учёта тепла и воды (монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов)
- \* Промывка систем отопления
- \* Химическая промывка теплообменников
- \* Энергоаудит
- \* Аварийное обслуживание 24h
- \* Проектирование систем отопления

AGR OÜ +372 654 4851, 662 6409

\* Maleva tn. 2N, 11711 Tallinn

\* agr.eesti@gmail.com

\* www.agr-torud.ee

## FONOLUKKUDE MÜÜK, HOOLDUS JA REMONT

Fonolukuabi OÜ  
Tartu mnt 80H, Tallinn

Tel. 62 062 99, 58 190 777  
info@fonolukk.ee  
www.fonolukk.ee



**FONOLUKK**  
66-11-774



# KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m<sup>2</sup>  
Teostatud katusetööd – 24 000 m<sup>2</sup>  
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine  
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempesi)  
Fassaadide puhastamine ja värvimine  
Lamekatuste soojustamine ja remont  
Viilkatuste ehitamine ja remont  
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont  
Varikatuste ehitamine ja remont  
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus  
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont  
Tänavakivide paigaldus  
Plaatimistööd  
Trepikodade ja koridoride remont  
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов  
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempesi)  
Чистка и покраска фасадов  
Утепление и ремонт мягкой кровли  
Строительство и ремонт скатных крыш  
Строительство и ремонт дождевых систем  
Реновирование балконов и замена козырьков  
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток  
Строительство и ремонт козырьков  
Установка тротуарных камней  
Черепичные работы  
Ремонт подъездов и коридоров  
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



Tel.: 58 029 222

e-Korteriühistu

info@e-korteriyhistu.ee  
www.e-korteriyhistu.ee

Стоит ли квартирному товариществу создавать свой сайт? Существуют ли альтернативные варианты?

Кас korteriühistul tasub teha oma kodulehekülg? Kas on olemas alternatiivseid variante?

On võimalus veebilehekülgi mitte tellida vaid kasutada juba olemas olevat E-Korteriühistu portaali, kus on võimalused juba ette valmis loodud ja kõik kasutamise eripärad arvesse võetud.

**e-Korteriühistu on kaasaegne korteriühistu töökeskkond:**

- Näitude kogumine ja töötlemine;
- Jooksvate arvete esitamine;
- Otsekorraldusfailide konverteerimine e-arveteks;
- Dokumentatsioon ja aruandlus;
- Üldnäitude edastamine tarnijatele;
- Paindlik menüü ja statistika;
- Admete eksport raamatupidamis programmidesse;
- Eelarve ja korteriüüride arvestus;
- Interaktiivne suhtlemine elanikega;
- Juhatuse aruanded, bilansid, tulud ja kulud;
- Android nutitelefoni näitude kogumine ja teatamine.

Suur osa elektroonilise korteriühistu funktsioonidest on programmi administraatorite ehk juhatuse liikmete endi poolt muudetavad. Tehniline uuendamine ja tugi kuuluvad samuti E-Korteriühistu hinna sisse. Programmi proovimiseks võimaldab selle väljatöötaja programmi tasuta kolme kuu vältel tasuta.

Есть возможность не создавать собственные веб-странички, а использовать уже готовый портал E-Korteriühistu, где все возможности уже созданы и особенности использования учтены.

**e-Korteriühistu — это современная рабочая среда квартирному товариществу:**

- Сбор и обработка показаний;
- Предоставления показаний поставщикам услуг;
- Квартирные счета;
- Конвертация файлов прямых платёжных поручений в формат e-arve;
- Документация и отчетность;
- Гибкое меню и статистика;
- Экспорт в бухгалтерские программы;
- Расчет бюджета и квартплаты;
- Интерактивное общение с жильцами;
- Отчеты правления, балансы, доходы и расходы;
- Передача показаний счётчиков в систему через Андроид приложение на телефоне.

Большую часть опций электронного товарищества может менять администратор программы, т.е. сами члены правления. Необходимые обновления и техническая поддержка также входят в стоимость E-Korteriühistu. Для опробования программы разработчик дает возможность использовать ее бесплатно в течении трех месяцев.

**NB! Улучшена загрузка данных счётчиков и банковской выписки в программу 1С 6.0 и др. программы.**



Kadaka tee 5, Tallinn ■ e-post info@bravoberg.ee ■ telefonid +372 5696 9466, +372 5664 9095



[www.bravoberg.ee](http://www.bravoberg.ee)



#### FASSAADITÖÖD

- Õhukrohv
- Fassaadi soojustamine ja krohvimine
- Otsaseinade soojustamine ja krohvimine
- Kivipuruplaadi paigaldamine (Tepsi, Kivex)
- Puitvoodri paigaldamine
- Marmororci paigaldamine
- Profiipleki paigaldamine
- Rõdude remont

#### KATUSETÖÖD

- Lamekatuse soojustamine
- Lamekatuse remont
- Rullmaterjali paigaldamine
- Viikatus ehitamine
- Viikatus remont
- Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldamine
- Varikatuse ehitamine

#### ÜLDEHITUS

- Koridori remont
- Sillutsribade/panduste valamine või ehitamine unikivist
- Sokli ja vundamenti soojustamistöök
- Trepimadete plaatimine
- Pesubetonplaadist trepimadete ja treppide paigaldamine

#### KREDEXI PEATÖÖVÖTT

- Fassaad
- Katus
- Keskküte
- Ventilatsioon

**KORIDORIDE REMONT TALVEL SOODSA HINNAGA!**

karso ehitus
ANNO 2002a.



**TREPIKODADE REMONT ILMA RAHATA!**

Vaata kampaania tingimusi: [www.karso.ee](http://www.karso.ee)



**FASSAADITÖÖD**  
РЕМОНТ ФАСАДОВ



**KATUSETÖÖD**  
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



**TREPIKODADE REMONT**  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ



**SANTEHNILISED TÖÖD**  
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



**PROJEKTEERIMINE**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**KARSO EHITUS OÜ**  
Katusesapi 4, 11412, Tallinn  
Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939  
info@karso.ee  
www.karso.ee



Kahtlemata parim valik!

# ALP EHITUS

**ALP Ehitus pakub kvaliteetselt ja õigeaegselt üldehitustööd korteriühistutele:**

- Santehnilised tööd, kanalisatsioon
- Elekritööd
- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Küttesüsteemid
- Rõdude remont
- Kõnniteeplaatide paigaldamine
- Haljastamine

**ALP Ehitus предлагает качественные и своевременно выполненные общестроительные работы квартирным товариществам:**

- Сантехнические работы, канализация
- Электроработы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Отопительные системы
- Ремонт балконов
- Укладка тротуарной плитки
- Озеленение

**556-54-072**

alp@alp.ee

www.alp.ee

ALP Ehitus OÜ

Madala 3, Tallinn

Tellides töölt meilt, võite olla kindel edakas investeeringus objekti välisilmes ja hoone väärtuse tõusus!  
Заказав работы у нас, вы можете быть уверены, что ваши деньги будут потрачены не зря!



- KredExi tehniline konsultant;
- Ehitusjärelvalve;
- Tehnilised ekspertiisid.

- *Технический консультант KredEx;*
- *Строительный надзор;*
- *Техническая экспертиза.*

**Igor Kulp**

**Tel. 53-44-22-20**

**www.bsi.ee**

**info@bsi.ee**

## BLDR Ehitusgrupp OÜ

Tallinn, Liikuri 42/45

Tel.: 56 499 434, 635 07 27

E-post: bldrehitusgrupp@gmail.com

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE JA REMONT  
VIIL- JA LAMEKATUSTE EHITUS JA REMONT  
PANEELVUUKIDE REMONT  
TREPIKODADE REMONT  
TÖÖSTUSLIK ALPINISM  
ÜLDEHITUSTÖÖD  
KÕIK ELEKTRITÖÖD (Pädevustunnistus B)  
KÕIK PLEKITÖÖD

УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ КРЫШ  
РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ РАБОТЫ  
ЖЕСТЯНЫЕ РАБОТЫ

## LUKIRET OÜ

lukeret@mail.ru

tel.: (+372) 53-543-480

Mihhail Kurtšak

### Trepikoja sissekäikude renoveerimistööd

Ремонт входов в подъезд (крыльцо)

### Trepikodade remont

Реновация и ремонт подъездов

### Fassaadide soojustamine ja renoveerimine

Реновация и утепление фасадов

### Rõdude renoveerimine

Реновация балконов, балконных плит, лоджий

### Betoonraketuse valmistamine ja renoveerimine

Устройство и реновация бетонной отмостки

### Katusekatete remont ja soojustamine

Ремонт и утепление кровельных крыш

### Paneelvuukide hermetiseerimine

Герметизация панельных швов

Выполняем качественно и недорого ремонт подъездов в рассрочку!

Наша компания уже **10 лет** на строительном рынке!



## BAURECON

Asfalteerimine ja teedeehitus

BAURECON OÜ, reg. nr. 12360146, KMKR nr. EE101579430

Peterburi tee 20-37, E-mail: baurecon@post.com, www.baurecon.ee

Tel.: +372 588 05 015

- Parklate laiendamise (asfalteerimine).
- Vana asfaldi eemaldamine freesiga ja uue asfaltkatte paigaldamine.
- Jalakäijate teede ja rattateede ehitus.
- Kahjustatud sissesõiduteede remont (asfalteerimine, betoneerimine).
- Aukude ja mõrade täitmine hoovides ja tänavatel.

- Расширение парковочных зон (асфальтирование).
- Снятие старого асфальта фрезой и установка нового покрытия.
- Строительство пешеходных и велосипедных дорожек.
- Ремонт осевших входов в подъезды (асфальтирование, бетонирование).
- Заделка ям и выбоин во дворах и улицах.

Aitame projekteerimisega. Pakume korteriühistutele võimalust tasuta suuremate tööde eest järelmaksuga. Dokumentide vormistamine linna käest hüvitise saamiseks „Hoovid korda!“ programmi raames. Hinnapakumised, arveldused ja spetsialisti objektiläätused tasuta.

Помогаем в проектировании. Предоставляем КТ возможность проводить крупные работы в рассрочку. Помогаем в оформлении документов на возврат компенсаций от города по программе "дворы в порядок". Сметы, расчеты и выезд на место — бесплатно.

# Teadmised, mida usaldada. Kvaliteet, millele toetuda.

## KORTERELAMUTE TERVIKLIK REKONSTRUEERIMINE

- Korterelamu renoveerimine pööningu arvelt
- Elamute ja äripindade renoveerimine
- Katusekorruste väljaehitamine
- Projekteerimine
- Fassaaditööd
- Ehituse eritööd
- **KATUSETÖÖD**



T. (+372) 518 6146  
E. info@euroscoco.ee  
euriscoco.ee



Tiraaz 3700 eks.  
Trükikoda Esprint

Toimetaja  
Ilija Bogatörjov

(+372) 666-41-21  
www.meiehaldur.ee

Reklaamiinfo  
info@meiehaldur.ee



## Sanitaartehtnilised tööd ühistule! Санитарно-технические работы для квартирных товариществ

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Küttesüsteemide projekteerimine
- Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid. (Paigaldus, hooldus ja arvestusteenus)
- Soojusõlmede ehitus
- Soojusvahetite keemiline läbipesu
- Veevarustus ja kanalisatsioon
- Veemõõtjate vahetus



- Проектирование и реновация отопительных систем
- Системы учета тепла и воды, бухгалтерские услуги
- Строительство отопительных узлов
- Химическая чистка отопительных систем
- Водоснабжение и канализация
- Замена водомеров



Üle 500 renoveeritud elamu  
Asutatud 1990

Eesti Gaselletevõtte 2015, 1016 ja 2017!

KÜSIGE PAKKUMIST!



Более 500 реновированных зданий.  
Основана в 1990 г.

СПРАШИВАЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

SEKO KHV OÜ  
Forelli 12, Tallinn  
Tel 656 3755, 508 74 35  
www.seko.ee

Meie Haldur levib tasuta korterühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmuib 6 korda aastas.

Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon [www.meiehaldur.ee](http://www.meiehaldur.ee).

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud.

Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

HALDUS  
RAAMATUPIDAMINE  
HOOLDUS  
AVARIITEENISTUS  
HEAKORRATEENUS

УПРАВЛЯЮЩИЙ  
БУХГАЛТЕРИЯ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ  
АВАРИЙНАЯ  
СЛУЖБА  
УСЛУГА ДВОРНИКА



600-15-21  
56-459-188

WWW.ABCHALDUS.EE  
info@abchaldus.ee

Рое 25, 11414 Tallinn

**SISEVIIMISTLUS- JA MAALRITÖÖD  
TREPPIDE KATMINE EPOKSIIDVÄRVIGA**

**4** **seina**  
Maalritööd

**KUNI APRILLI LÕPUNI  
HINNAD SOODSAMAD!**



*Trepikodade remont*

*Plaatimistööd*

*Elektrikilpide vahetus*

*Käsi puude vahetus*

*Trepiastmete viimistlus  
epoga*

**Trepikodade  
renoveerimisel  
10 aastat kogemust!**



**[www.4seina.com](http://www.4seina.com)**

**4seina OÜ**

telefon 5818 8580

e-post [info@4seina.com](mailto:info@4seina.com)

Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Trepikodade remont