

### Siseviimistlus- ja maalritööd



Trepikodade remont  
Plaatimistööd  
Elektrikilpide vahetus  
Käsipuude vahetus  
Trepiaastmete viimistlus  
epoga

**Trepikodade  
renoveerimisel  
10 aastat kogemust!**

**Treppide katmine  
epoksiidvärviga.**



**[www.4seina.com](http://www.4seina.com)**



**PAKUME KVALITEETSEID JA VASTUPIDAVAD POSTKASTE**  
(VAJADUSEL KOOS PAIGALDUSE JA VANADE POSTKASTIDE UTILISEERIMISEGA)

ПРЕДЛАГАЕМ КАЧЕСТВЕННЫЕ, ДОЛГО СЛУЖАЩИЕ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ.  
(ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА И У УТИЛИЗАЦИЯ СТАРЫХ)



Mudel: **LUNA**

Postkast *Luna* sobib nii seina peale, kui ka seina sisse süvitatult paigaldamiseks.



Mudel: **TEMPO**

Postkast *Tempo* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 60...120 mm.



Mudel: **COSMOS**

Postkast *Cosmos* sobib ideaalselt kitsastesse koridoridesse, sest selle sügavus on 82 mm.

**PAKUME LISAKS POSTKASTIDELE KA AKNAPIIRDEID JA KÄSIPUID.**  
ТАК ЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕТКИ НА ОКНА И ПЕРИЛЛА ДЛЯ ПОДЪЕЗДА.



tel. 5800 4800 | [info@postkastid24.ee](mailto:info@postkastid24.ee) | [www.postkastid24.ee](http://www.postkastid24.ee)

# FENSTER

## TUNNUSTATUD AKNAEKSPERT

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

**Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad.** Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



### NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

### RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m<sup>3</sup>/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

### Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(А)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



### ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

### ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и выпускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м<sup>3</sup>/ч при разнице давлений 10 Па.

**FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!**



Kadaka tee 5, Tallinn • e-post info@bravoberg.ee  
Telefonid +372 5696 9466 • +372 5664 9095

#### FASSAADITÖÖD

- Õhekrõhv
- Fassaadi soojustamine ja krohvimine
- Otsaseinade soojustamine ja krohvimine
- Kivipurplaadi paigaldamine (Tempsi, Kivex)
- Puitvoodri paigaldamine
- Marmoroci paigaldamine
- Profiilpleki paigaldamine
- Rõdude remont

#### KATUSETÖÖD

- Lamekatuse soojustamine
- Lamekatuse remont
- Rullmaterjali paigaldamine
- Viilkatuse ehitamine
- Viilkatuse remont
- Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldamine
- Varikatuste ehitamine

#### ÜLDEHITUS

- Koridori remont
- Sillutisribade / panduste valamine või ehitamine unikivist
- Sokli ja vundamendi soojustamistööd
- Trepimademetel plaatimine
- Pesubettonplaadist trepimademetel ja treppide paigaldamine

#### KREDEXI PEATÖÖVÕTT

- Fassaad
- Katus
- Keskküte
- Ventilatsioon



## KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m<sup>2</sup>  
Teostatud katusetööd – 24 000 m<sup>2</sup>  
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine  
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Fassaadide puhastamine ja värvimine  
Lamekatuste soojustamine ja remont  
Viilkatuste ehitamine ja remont  
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont  
Varikatuste ehitamine ja remont  
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus  
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont  
Tänavakivide paigaldus  
Plaatimistööd  
Trepikodade ja koridoride remont  
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов  
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Чистка и покраска фасадов  
Утепление и ремонт мягкой кровли  
Строительство и ремонт скатных крыш  
Строительство и ремонт дождевых систем  
Реновирование балконов и замена козырьков  
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток  
Строительство и ремонт козырьков  
Установка тротуарных камней  
Черепичные работы  
Ремонт подъездов и коридоров  
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee



# PLITKER

Konsultatsioon telefonil

## +372 5551 8087

OÜ TERMOPANEEL • [www.plitker.ee](http://www.plitker.ee)

Tehas, mis **valmistab ja paigaldab** vahtpolüuretaanistfassaadisojustussüsteeme kaubamärgi PLITKER all, pakub kõige efektiivsemat majasoojustamist klinkerplaatidega kaetud termopaneelide abil.

**Termopaneelide paigaldamisega saavutatakse järgmised tulemused:**

- soojusenergia sääst kuni 65%
- 286 külmakindlustükkil ehk 40 aastat
- fassaad on seene- ja hallitusevaba kogu kasutusaja jooksul
- puuduvad fassaadi korrashoiukulud pikema kasutusaja jooksul
- Saksamaa klinkerplaatide suur värvivalik
- võimalus paigaldada termopaneelid järelmaksuga

Завод по **производству и установке** пеноуретановых фасадных утеплителей под торговой маркой PLITKER предлагает самое эффективное утепление дома термopанелями с облицовочной клинкерной плиткой.

**При установке термopанелей достигаются следующие показатели:**

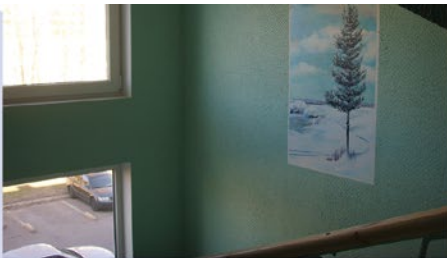
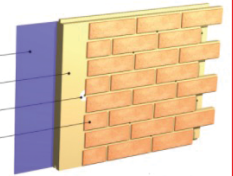
- до 65 % экономии теплоэнергии
- 286 циклов морозоустойчивости или 40 лет
- отсутствие на фасаде грибков и плесени в течение всего периода эксплуатации фасада
- отсутствие расходов на содержание фасада в течение длительного периода эксплуатации
- большой выбор расцветок немецкой клинкерной плитки
- возможность установки термopанелей в рассрочку

**Ilus! Soe! Kindel! Laitmatu ja efektiivne!  
Tasuta projekt. Järelmaksuga paigaldamise võimalus**

**Красиво! Тепло! Надежно! Безупречно и эффективно!  
Проект бесплатно. Возможность установки в рассрочку.**



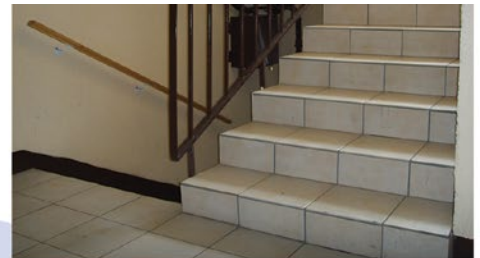
1. Kaitsekile  
Защитная пленка
2. Soojustuskiht  
Утепляющий слой
3. Paigaldusseinbid  
Монтажные шайбы
4. Pealiskiht  
Облицовочный слой



Trepikodade remont  
Plaatimistööd  
Rõdude renoveerimine  
Sillutisriba valamine



Fassaadide renoveerimine  
Käsipuude paigaldamine  
Fassaadide pesemine



Ремонт подъездов  
Плиточные работы  
Реновация балконов  
Изготовление бетонной отмостки

Реновация фасадов  
Установка поручней  
Помывка фасадов

Arsadis Grupp OÜ

Nafta 1, Tallinn

Tel. 580 70 130, 55 655 724

[arsadis@hot.ee](mailto:arsadis@hot.ee)



# BAURECON

Asfalteerimine ja teedeehitus

BAURECON OÜ, reg. nr. 12360146, KMKR nr. EE101579430  
Peterburi tee 20-37, E-mail: [baurecon@post.com](mailto:baurecon@post.com), [www.baurecon.ee](http://www.baurecon.ee)  
Tel.: +372 588 05 015

- Parklate laiendamine (asfalteerimine).
- Vana asfaldi eemaldamine freesiga ja uue asfaltkatte paigaldamine.
- Jalakäijate teede ja rattateede ehitus.
- Kahjustatud sissesõiduteede remont (asfalteerimine, betoneerimine).
- Aukude ja mõrade täitmine hoovides ja tänavatel.

- Расширение парковочных зон (асфальтирование).
- Снятие старого асфальта фрезой и установка нового покрытия.
- Строительство пешеходных и велосипедных дорожек.
- Ремонт осевших входов в подъезды (асфальтирование, бетонирование).
- Заделка ям и выбоин во дворах и улицах.

Aitame projekteerimisega. Pakume korteriühistutele võimalust tasuda suuremate tööde eest järelmaksuga. Dokumentide vormistamine linna käest hüvitise saamiseks „Hoovid kordal“ programmi raames. Hinnapakumised, arveldused ja spetsialisti objektilütlused tasuta.

Помогаем в проектировании. Предоставляем КТ возможность проводить крупные работы в рассрочку. Помогаем в оформлении документов на возврат компенсаций от города по программе "дворы в порядок". Сметы, расчеты и выезд на место — бесплатно.



## KÄESOLEV ARTIKKEL EI OLE MÕELDUD KORTERIÜHISTUTE JUHATAJATELE

Või vähemalt ei ole see mõeldud juhatajatele, kes tegelevad ise juhtimisega ja korteriühistu majandustegevuse organiseerimisega. Eelkõige on antud artikkel kasulik selliste korteriühistute juhatustele, kus ei ole juhatajat valitud põhjusel, et juhatuse liikmetel puudub vastav soov või neil puudub võimalus seda rolli täita.

Vastavalt Mittetulundusühingute seadusele on juhatuse (või juhatuse liikmete) peamiseks funktsiooniks vastavalt juhtimine ja esindamine. Seetõttu juhatuse liikmed (kas igaüks eraldi või kõik koos, sõltuvalt sellest kuidas on registreeritud) ka omavad õigust korteriühistu esindamiseks.

Kuidas siis korteriühistut juhtida? Taolise olukorra tekkimisel võib juhtimisfunktsiooni enda kätte võtta juhataja (või juhtimisettevõtte) juriidilise isikuna. Selle kohustuste hulka kuuluvad: maja kõikide tehnosüsteemide tehnilise teenindamise organiseerimine; maja ja selle territooriumi heakorra organiseerimine; kõikide ehitusremontitööde organiseerimine; andurite näitude jälgimine; raamatupidamine; kinnisvaraobjekti kindlustuse organiseerimine; majandustegevuse plaani analüüs ja kontroll selle täitmise üle; koosolekute ettevalmistus, see tähendab praktiliselt kõik, mis on vajalik iga korteriühistu normaalseks tegevuseks. Juhatuse roll seisneb kontrollis ja otsuste vastuvõtmises juhataja esitatava perioodilise aruandluse põhisel. Seejuures võivad juhatajal olla vabad käed vajalike teenuste teostajate valikul, kuid peamiseks kriteeriumiks teenuste teostajate valikul peab olema mõistlik hinna ja kvaliteedi suhe.

Praktikas õigustab ennast realselt süsteem, kus juhataja vahetab elektroonilisi vahendeid kasutades regulaarselt infot ühistu tegevuse kohta ja kutsub vajadusel kokku juhatuse koosoleku või üldkoosoleku. Selline süsteem on küllaltki «läbipaistev» ja võimaldab õigeaegselt viia sisse korrektiivid.

Eksisteerib ka variant esimehe ja juhataja koostööks. Sellisel juhul on nende funktsioonid piiratud: näiteks esimees tegeleb kõikide küsimustega, mis on seotud korteriühistu siseste suhetega, aga juhatajalt nõutakse funktsioonide täitmist, mida juhatuse otsustab juhatajale edasi anda.

Küllaltki tähtsal kohal on fakt, et juhataja võib oma tööülesannete piires, aga samuti olles kursis erinevate programmidega, mis on mõeldud ehitus ja muude tööde toetamiseks (elektrivarustuse projekt KredeX-lt, Hoovid korda, Fassaadid korda jne.), võib ühistu nõusolekul organiseerida nendes projektides osalemist ja vormistada vastavaid taotlusi toetuste saamiseks. Tihti puudub ühistus lihtsalt inimene, kes suudaks seda teostada, sest ülalpool kirjeldatud ülesanded on küllaltki mahukad ja nõuavad mitte ainult märkimisväärset ajakulu vaid ka töökogemust dokumentidega. Tasub märkida, et ehitustööde endi läbiviimise organiseerimine nõuab samuti konkreetseid professionaalseid teadmisi, aga nende puudumisel muutub eksimise ja soovitud tulemuse mitte saavutamise risk liiga suureks. Juhataja eelis seisneb selles, et taoliste tööde organiseerimisega tegeleb ta praktiliselt igal hooajal ja on nendega ka praktikas kursis: alates hinnapakumiste ja projekteerimistööde päringutest kuni ehitusjärelvalve ja eksploatatsiooni jaoks ülevõtmiseni.

Isegi praktiliselt üksikutes majades, mis asuvad samas piirkonnas, võib ühistu juhtimine olla organiseeritud erinevalt. Suures osas sõltub see mitte korteriomanike sotsiaalsest ja finantsilisest olukorrast vaid majas olevate inimeste arvust, kes on võimelised ja soovivad võtta ühistu juhtimise enda peale.

Uus Korteriühistute seadus on veel ettevalmistuse järgus, kuid olemasoleva seaduse võimaluste kasutamisega võib alustada juba praegu.

## **ЭТА СТАТЬЯ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ КВАРТИРНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ**

По крайней мере, она не предназначена для председателей, которые сами занимаются управлением и организацией хозяйственной деятельности товарищества. Прежде всего, она будет полезна для правлений квартирных товариществ, в которых не выбран председатель по причине отсутствия желания

членов правления или из-за их же отсутствия возможности исполнять эту роль.

Согласно Закону о недоходных объединениях (Mittetulundusühingute seadus) основной функцией правления (или членов правления) является, соответственно, управление и представительская функция. Поэтому члены правления (каждый в отдельности или коллегиально, в зависимости от того, как это внесено в регистр) также имеют право представлять квартирное товарищество.

Но как же тогда управлять квартирным товариществом? В случае возникновения подобной ситуации функции руководства может взять на себя управляющий (или управляющая фирма), как юридическое лицо. В его обязанности входят: организация технического обслуживания всех техносистем дома; организация работ по благоустройству дома и его территории; организация всех ремонтно-строительных работ; слежение за показаниями счетчиков; организация ведения бухгалтерии; организация страхования объекта недвижимости; составление, организация внедрения, контроль за выполнением и анализ плана хозяйственной деятельности; подготовка и проведение собраний; то есть, практически все необходимое для нормальной деятельности любого квартирное товарищества. Роль правления сводится к контролю и принятию решений на основе периодичной отчетности, предоставляемой управляющим. При этом управляющий может быть не ограничен в выборе партнеров для получения необходимых услуг по обслуживанию, а главным критерием в их поисках должно быть разумное соотношение цены и качества.

На практике реально оправдывает себя система, когда управляющий регулярно отчитывается о деятельности товарищества, используя электронные средства и, при необходимости, собирает собрания правления и общие собрания. Такая система достаточно «прозрачна» и позволяет своевременно вносить коррективы.

Как вариант, возможна и совместная работа председателя и управляющего. В этом случае их функции разграничиваются: например, председатель занимается всеми вопросами

связанными с взаимоотношениями внутри квартирное товарищества, а от управляющего требуется выполнение функций, которые правление решает передать управляющему.

Довольно важным является тот факт, что управляющий, в силу своих должностных обязанностей, а также будучи в курсе всевозможных программ, рассчитанных на поддержку строительных и прочих работ (проект по энергосбережению от KredeX, Hoovid korda, Fassaadid korda и пр.), может, с согласия товарищества, организовать участие в этих проектах и оформить соответствующие ходатайства на получение пособий. Часто в товариществе просто нет человека, кто сумел бы это осуществить, так как задачи, перечисленные выше, довольно объемные и требуют не только значительных затрат времени, но и опыта работы с документами. Следует заметить, что организация проведения самих строительных работ тоже требует конкретных профессиональных знаний, а при их отсутствии риск ошибиться и не получить желаемого результата становится слишком велик. Преимущество же управляющего в том, что организацией таких работ он занимается практически каждый сезон и знаком с ними на практике: от запроса ценовых предложений и проектировочных работ до строительного надзора и приемки в эксплуатацию.

Даже в практически одинаковых домах, расположенных в одном и том же районе, управление товариществом может быть организовано по-разному. В большей степени это зависит не от социального и финансового состояния собственников квартир, а от наличия в доме людей, способных и желающих взять управление домом на себя.

Новый закон о квартирных товариществах еще в стадии подготовки, но начать пользоваться возможностями, предоставленными существующим законодательством, можно уже сейчас.

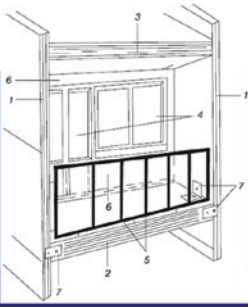
**Igor Bogatõrjov**  
**ABC Haldus OÜ**  
**Kinnisvarahaldur**  
**info@abchaldus.ee**  
**www.abchaldus.ee**

# DVS

SERVICE GROUP LTD.

- Täielik teenuse pakett: lodžade ja rõdude väljaspoolne paneelide kindlustamine;
- Põrandate kindlustamine, töötlus ja soojustamine;
- Projektide kavandamine.

- Полный пакет услуг по укреплению и замене наружных панелей балконов и лоджий;
- Укрепление полов, отделка, утепление;
- Проектные решения.



tel.: 50-300-48

e-mail: [dvsinfo@hotmail.com](mailto:dvsinfo@hotmail.com)

DVS Service Group OÜ

# Ehituskonsult GRUPP

## RÕDUDEL JA LODŽADEL PIRETE JA KINNITUSTE KONTROLL

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitus- ja tehnilised ekspertiisid (s.h. ka korterites seente ja hallituse tekkimise põhjuste välja segitamise ekspertiisid)
- hoonete energiamärgis
- termograafia
- ehitushangete korraldamine läbi interneti
- energiaaudit



Tel. 6-313-067  
[info@ehg.ee](mailto:info@ehg.ee)  
[www.ehg.ee](http://www.ehg.ee)



## SanTeh Service

**Meil on pikaajaline kogemus koostöö tegemisel korteriühistutega.**

**Meie tegevus koosneb järgmistest etappidest:**

1. Projektiga tutvumine;
2. Meie esindaja kohatulek;
3. Hinnapakumise koostamine;
4. Ehitustööde teostamine;
5. Ehitustööde vastuvõtt ja garantii.

**Küttesüsteemid  
Kanalisatsioonitööd  
Veevõrk**

**У нас большой опыт работы с квартирными товариществами.**

**Порядок действий следующий:**

1. Знакомство с предоставленным проектом;
2. Выезд специалиста на место;
3. Составление договора;
4. Проведение работ;
5. Прием работ и гарантия качества.

**Отопление  
Канализация  
Вода**

[www.santehserv.com](http://www.santehserv.com)

[stsaleksandr@gmail.com](mailto:stsaleksandr@gmail.com)

+372 55 616





- KredExi tehniline konsultant;
- Ehitusjärelvalve;
- Tehnilised ekspertiisid.
- Технический консультант KredEx;
- Строительный надзор;
- Техническая экспертиза.

**Igor Kulp**

**Tel. 53-44-22-20**

**www.bsi.ee**

**info@bsi.ee**

## BLDR Ehitusgrupp OÜ

Tallinn, Liikuri 42/45

Tel.: 56 499 434, 635 07 27

E-post: bldrehitusgrupp@gmail.com

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE JA REMONT  
VIIL- JA LAMEKATUSTE EHTUS JA REMONT  
PANEELVUUKIDE REMONT  
TREPİKODADE REMONT  
TÖÖSTUSLIK ALPINISM  
ÜLDEHITUSTÖÖD  
KÕIK ELEKTRITÖÖD (Pädevustunnistus B)  
KÕIK PLEKITÖÖD

УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ КРЫШ  
РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ РАБОТЫ  
ЖЕСТЯНЫЕ РАБОТЫ



- \* Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- ✓ Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid (paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus)
- \* Küttesüsteemide läbipesu
- \* Soojusvahetite keemiline läbipesu
- \* Energiaaudit
- \* Avariiteenus 24h
- \* Küttesüsteemide projekteerimine

- \* Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации
- ✓ Системы учёта тепла и воды (монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов)
- \* Промывка систем отопления
- \* Химическая промывка теплообменников
- \* Энергоаудит
- \* Аварийное обслуживание 24h
- \* Проектирование систем отопления

AGR OÜ +372 654 4851, 662 6409

\* Maleva tn. 2N, 11711 Tallinn

\* agr.eesti@gmail.com

www.agr-torud.ee



Oleme Teie äritegevuse kindel partner!

**Korteriühistu raamatupidamine eriti sõbraliku hinnaga alates 1,30 eur/kuus korteri kohta!**

- Igakuiste arvete koostamine
- Päevaraamatu, pearaamatu ja aruandluse pidamine
- Põhivara arvestamine
- Majandusaasta aruande koostamine

Tel.: (+372) 58 188 071  
info@kuraamatupidamine.ee  
www.kuraamatupidamine.ee

alates  
**1.30 €**  
korter



Rekonstrueerimisprojekte koostame:

- Fassaadidele
- Veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemidele
- Ventilatsioonisüsteemid
- Elektrosüsteemidele
- Küttesüsteemidele

Korterialamute rekonstrueerimisprojekti koostame vastavalt kehtivale KredExi tingimustele. Kvaliteet ja individuaalne lähenemine on tagatud!

Tallinna Projekt OÜ

Tel 58190041

info@tprojekt.ee



## MIKS ON VAJA TEHNILISTE HOOLDUSTÖÖDE LEPINGUT?

Spetsialistide hinnanguil kõige suuremat koormust kannavad majas lift ja välisüksed. Liftide korrasoleku eest vastutab hooldusfirma, aga maja välisuste eest ei vastuta keegi, st see töö langeb KÜ esimeeste/liikmete õlgadele. Kahjuks olukord, kus korterite fonolukkude ja maja välisukste korrasolek on omavahel tihedasti seotud, viib selleni, et elanikud ühel hetkel ei saa enam majja siseneda.

Olles sõlminud tehniliste hooldustööde lepingu Te ei pea enam muretsema probleemide pärast mis on seotud välisuste ja fonolukkude süsteemiga.

Meie firma spetsialisti väljakutse ja seadmete täiendav garantii on igakuisesse lepingutasusse juba sisse kirjutatud ja Teie tellimustööd täidetakse sel juhul esimeses järjekorras.

Tehniliste hooldustööde teenust osutab Teile 20-neaastase staažiga firma kes teeb koostööd otse tootjatega.

Tuletame meelde, et kaasaegne hooldustööde profiilaktika võimaldab pikendada märgatavalt uste/fonolukkusüsteemide töötamise eluiga.

Avaldusi hinnapakumiseks võtame vastu kirjalikult e-meilile [Info@fonolukk.ee](mailto:Info@fonolukk.ee) lisades juurde mitu korterit on trepikojas ja mitu välisust on majal. Soovitav ka fonoluku mudel.

## ЗАЧЕМ НУЖЕН ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ?

По оценкам специалистов, самую большую нагрузку несут лифт и входные двери. Заботу о лифтах несёт обслуживающая фирма, а заботы о дверях ложатся на плечи председателя. К сожалению, неисправности, связанные с домофоном и дверьми, приводят к тому, что люди не могут попасть в дом в самый неподходящий момент.

Заклучив договор на техническое обслуживание Вы можете не беспокоиться о решении проблем, связанных с

неисправностью дверей и домофонной системы. Обязанность поддерживать работоспособность дверей и домофона и обеспечение надёжности их эксплуатации мы берём на себя.

Жильцы дома всегда могут рассчитывать на помощь наших технических специалистов. Достаточно позвонить на телефон диспетчера и сообщить о неполадке. Вызов специалиста и дополнительная гарантия на оборудование входит в стоимость договора, а Ваши заявки будут выполнены в первую очередь.

Техническую поддержку Вашему дому будет оказывать фирма с 20-ти летним стажем, мы работаем напрямую с производителями.

Помните, что своевременная профилактика позволяет продлить срок службы домофона и дверей.

Заявки на ценовое предложение принимаем на мейл [Info@fonolukk.ee](mailto:Info@fonolukk.ee) с информацией о количестве квартир и подъездов в вашем доме. Желательно также указать и модель домофона.

**FonolukuAbi OÜ**  
**Tel. 58 190 777**

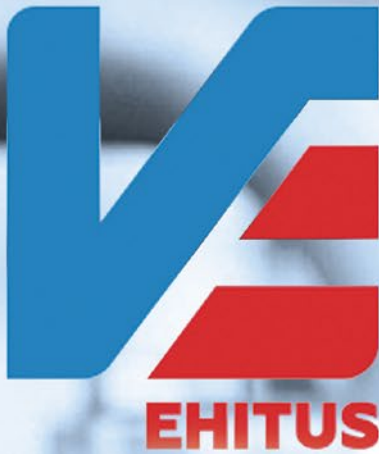
**FONOLUKKUDE MÜÜK  
HOOLDUS JA REMONT**

**FONOLUKK  
66-11-774**

Fonolukuabi OÜ  
Tartu mnt 80H, Tallinn

Tel. 62 062 99, 58 190 777  
[info@fonolukk.ee](mailto:info@fonolukk.ee)  
[www.fonolukk.ee](http://www.fonolukk.ee)

VEKONT



**21** aastane kogemus  
*летний опыт*

## Korterühistute parim koostööpartner

*Лучший партнер квартирного товарищества*

- Küttesüsteemide renoveerimine
- Veevarustusesüsteemide renoveerimine
- Sisekanalisatsioonisüsteemi vahetus
- Individuaalne küttekulu arvestus
- Remondi- ja hooldustööd
- Реновация систем отопления
- Реновация водоснабжения
- Замена внутренней канализации
- Индивидуальный учет тепла
- Обслуживание и ремонтные работы

**VEKONT EHITUS**

Õismäe tee 57a, 13515 Tallinn

+372 506 9370 +372 6572 007

info@vekontehitus.ee

www.vekontehitus.ee

Meie Haldur levib tasuta korterühistute postkastidesse Tallinnas (sintpost) ja ilaub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon [www.meiehaldur.ee](http://www.meiehaldur.ee). Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

# TREPIKODADE REMONT ILMA RAHATA!

Vaata kampaania tingimusi: [www.karso.ee](http://www.karso.ee)

**KARSO**  
ehitus



## FASSAADITÖÖD

fassaadide soojustamine, renoveerimine  
РЕМОНТ ФАСАДОВ  
утепление и ремонт фасадов



## KATUSETÖÖD

katuste soojustamine ja remont  
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
утепление и ремонт кровли



## TREPIKODADE REMONT

trepikodade remont, maalritööd, plaatimine jms.  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ  
ремонт подъездов, малярные, плиточные и прочие работы



## SANTEHNILISED TÖÖD

vee-, kanalisatsiooni- ning kütetorude vahetus  
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ  
замена труб водоснабжения, канализации и отопления



## PROJEKTEERIMINE

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

KARSO EHITUS OÜ  
Katusepapi 4, 11412, Tallinn  
Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939  
info@karso.ee  
www.karso.ee

Kahtlemata parim valik!



karso ehitus



## Profit KÜ – asendamatu töövahend igale korteriühistule ja haldusfirmale

Programmiga Profit on üüriarvete koostamine ja KÜ raamatupidamine lihtsam kui Sa unistadagi julged. Profit arvestab korteriühistute erisustega - arvete koostamine on mugav ja funktsionaalne.

### Peamised toimingud

Üüri- ja müügiarvete koostamine (isekujundatavad arvevormid);  
Hankijate arvete sisestamine;  
Laekumiste ja tasumiste sisestamine (võimalus laekumisi importida);  
Ühistu raamatupidamine ja aruandlus.

### Lisainfo

Lua saab piiramatul hulgal kortereid ja maju (ühel ühistul mitu maja);  
Üüriarvete automaatne saatmine e-mailile;  
Viivise automaatne arvestus;  
E-arvete eksport pankadesse;  
Bürooversiooniga piiramatu arv ühistuid;  
Paranduste tegemise võimalus nii jooksvas kuus kui ka eelnevates kuudes!

Versiooniuuendused on tasuta – selleks, et Sul oleks alati kõige kaasaegsem tarkvaraversioon. Veendu programmi lihtsuses, lae [www.intellisoft.ee](http://www.intellisoft.ee) Profit KÜ alla ja alusta kohe tööd.

	Kuu rent	Aasta rent	Väljaostuhind
1 ühistu	11,96	119,60	299,00
Bürooversioon	16,74	167,44	418,60

Lisamoodulid aasta lõpuni -25%