



[www.ehituse.ee](http://www.ehituse.ee)  
+372 568 77 833  
[ehituse@ehituse.ee](mailto:ehituse@ehituse.ee)

EHITUSE  
INSENERID



### majad korda pööningu arvelt

Pakume korteriühistutele ja korterelamute omanikele võimalust oma korterelamu renoveerida, ilma selleks ise raha väljaminekuid tegemata.

Loe lisa meie kodulehelt [www.ehituse.ee](http://www.ehituse.ee)

### KORTERELAMUTE TERVIKLIK REKONSTRUEERIMINE!

- FASSAADITÖÖD
- VUNDAMENDI HÜDROISOLATSIOON
- KATUSETÖÖD
- ELEKTRISÜSTEEMID
- VEEVARUSTUS-JA KANALISATSIOONITÖÖD
- VENTILATSIOONI-JA KÜTTESÜSTEEMITÖÖD



**Teadmised, mida usaldada.  
Kvaliteet, millele toetuda.**

**ÜLDEHITUS- JA VIIMISTLUSTÖÖD**

- Elamute ja äripindade renoveerimine
- Fassaaditööd
- Katusekorruste väljaehitamine
- Katusetööd
- Müüritööd



**EURISCO**  
ehitus

eurisco.ee  
T. (+372) 518 6146 E. info@eurisco



# Energosystems OÜ

- Kredexi Tehniline konsultant
- Omanikujäreelvalve
- Projektijuhtimine
- Ehituskonsultatsioon

info@energosystems.ee  
tel.+372 5643335, Laki 36, Tallinn

**OLEME TEINUD  
ÜLE 250 OBJEKTI!**  
*10 aastat töökogemust*

GSM. 58190041  
info@projekt.ee  
www.tprojekt.ee

**TALLINNA  
PROJEKT**

- Katuse renoveerimine  
Кровельные работы
- Fassaaditööd  
Утепление фасадов
- Trepikodade remont  
Ремонт подъездов
- Vundamendid ja soklid  
Фундаменты и цоколи
- Tänavakivide paigaldamine  
Укладка тротуарной плитки
- Kütte- ja vee- ehitamine  
сантехнические работы

**PARGI MIND  
ÕIGES KOHAS!**

Paigaldus  
**TASUTA**

- Parkimisala väljaehitamine;
- Liikluskorralduse kontseptsioonid;
- Liikluskorralduse jälgimine.
- Parkimisala korrashoid;
- Parklaseadmete paigaldus ja tehniline korrashoid;
- Maksekanalite lepingute haldamine (mobilimaksud, maksekaardid, sularaha jms.);
- Võlgade väljanõudmine,
- Sularaha inkassatsioon;
- Õigusvaidlused.

info@parkit.ee www.parkit.ee  
Tel.: 58-07-07-11

**HEA RAAMATUPEIDAJA OTSIB TÖÖD  
ХОРОШИЙ БУХГАЛТЕР ИЩЕТ РАБОТУ**

**56-459-188**

INFO@ABCHALDUS.EE



# FENSTER

## TUNNUSTATUD AKNAEKSPERT

AKNAD HIGISTAVAD? ÕHKU ON VÄHE? SEINAD HALLITAVAD?

**Universaalsed õhutusmoodulid EMM — kõige populaarsemad.** Neid komplekteeritakse standardse või mürasummutava välisrestiga (kuni 37 dB(A)). Sisselaskemooduli värvi saab valida, sobitades selle aknaraami värvusega. Samuti saab valida välisresti värvi. Põhivärvid: valge, helepruun ja tumepruun.



### NEIST PROBLEEMIDEST SÄÄSTAVAD MEID AERECO HYGRO ÕHUTUSMOODULID!

Me hingame, higistame, peseme pesu, peseme ennast duši all või vannis, valmistame toitu. Koos sellega satub keskkonda lisaks muudele elementidele pidevalt ka veeauru. Kui ruum on hermeetiline, saame me õige pea tunda selle tagajärgi: aknaklaasid lähevad märjaks, seintele nurkadesse tekib hallitus, ruumides levib ebameeldiv lõhn. Halveneb meie enesetunne, töövõime.

### RUUMI TUULUTATAKSE SIIS, KUI SEE ON VAJALIK JA NII PALJU, KUI SEE ON VAJALIK.

AERECO HYGRO õhutusmoodulite tehniliseks südameks on spetsiaalne andur, mis koosneb 8-st polüamiidkiust, mis reageerides siseruumi õhuniiskuse muutumisele kas lühenevad või pikenevad. Andur liigutab hoobade süsteemi abil õhutusmooduli klappe. Kui õhk on saastunud (niiskunud väljahingatava auru, toiduvalmistamise, aktiivse tegevuse tõttu), avaneb õhutusmoodul automaatselt ja laseb sisse värsket õhku. Kui ruum on tuulutatud ja õhuniiskus vähenenud, õhutusmoodul sulgub. Kui suhteline õhuniiskus ruumis on kuni 30%, on õhutusmoodul minimaalselt avatud, kui aga niiskustase on tõusnud kuni 70% — avaneb õhutusmoodul maksimaalselt. Aereco Hygro õhutusmooduli läbilaskvus on 5 kuni 40 m<sup>3</sup>/h, kui rõhkude vahe on 10Pa.

ЗАПОТЕЛИ ОКНА? НЕ ХВАТАЕТ ВОЗДУХА? ЗАПЛЕСНЕВЕЛИ СТЕНЫ?

### Стандартные приточные устройства типа EMM — самые популярные.

Они комплектуются со стандартными козырьками либо козырьками с глушителем шума (до 37 дБ(А)). Цвет приточного устройства можно подобрать под цвет оконной рамы. Наружный козырек также можно выбрать по желаемому цвету.



### ЭТИ НЕПРИЯТНОСТИ УСТРАНЯТ ПРИТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА AERECO HYDRO!

Мы дышим, потеем, стираем, приготавливаем пищу, моемся под душем или в ванной. Таким образом, мы непрерывно выделяем в окружающую среду водяной пар. Если помещение плотно закрыто, вскоре возникают последствия: запотевают окна, по углам и на стенах образуется плесень, застаивается воздух и появляется неприятный запах. Вместе с этим ухудшается самочувствие,

### ПОМЕЩЕНИЕ ПРОВЕТРИВАЕТСЯ ТОГДА, КОГДА НАДО И СТОЛЬКО, СКОЛЬКО НЕОБХОДИМО.

Главный технический компонент приточных устройств AERECO HYDRO — это датчик, реагирующий на влажность воздуха внутри помещения. Он состоит из 8 полосок полиамидной ткани. Они меняют свою длину, реагируя на изменения влажности воздуха. Датчик через систему рычагов управляет клапаном приточного устройства, регулирующим количество воздуха. Когда воздух загрязнен (влажен от выдыхаемых испарений, приготовления пищи или другой деятельности жильцов), приточное устройство автоматически открывается и выпускает свежий воздух. Как только помещение проветривается, и влажность уменьшается — клапан прикрывается. При относительной влажности воздуха в помещении до 30%, приточное устройство закрыто, но когда уровень влажности поднимается до 70%, клапан устройства открывается максимально. Пропускная способность приточного устройства — от 5 до 40 м<sup>3</sup>/ч при разнице давлений 10 Па.

**FENSTERI AKNAD ON ENERGIASÄÄSTLIKUD, KVALITEETSED, PARIMA HINNA JA KVALITEEDI SUHTEGA!**



# KATUSE PROFID

## RÖDUDE JA TERRASSIDE HÜDROISOLATSIOONVEDELPLASTIGA

Rõdud ja terrassid on üks osa hoonest, mis on väga suure ilmastikumõju käes. Pinnale mõjub külm, kuum, sademed, mis võivad viia pinnapragude tekkeni. Selline probleem esineb sageli ka ilmastikukindlastest plaatidest tehtud rõdukattel, kus aga vuukidest võib niiskus ja vesi tungida katte alla kahjustades nii aluskonstruksioone kui ka rõdukatet ennast. Sageli on probleemseteks kohtadeks vee äravoolu läbiviigud, uste lävepakud, rõdu rinnatise kinnituskohad jm.

Selleks, et neid probleeme likvideerida on mitmeid erinevalid viise. Üheks võimaluseks on rõdu- või terrassiplaat katta bituumenrullmaterjaliga või PVC kattmaterjaliga. Bituumen ja PVC kattmaterjalid on Eestis enim kasutatavad materjalid eelkõige oma hinnataseme tõttu. Nende materjalide kasutamise miinus on aga see, et materjali liitekohad tulevad ajapikku lahti. Samuti on peavõimatu muuta piirete ümbrused pikaajaliselt veetihetaks.



Teiseks võimaluseks on vedelplasti kasutamine. Vedelplasti näol on tegemist Eestis uudse tootega, mida muljal maailmas on kasutatud juba üle 40 aasta katustel, terrassidel, rõdudel ning muudel ilmastikule avatud pindadel ning selle tootegrupi tähtsus järjest kasvab.

Vedelplast koosneb ühest või mitmest komponendist, mis vedelal kujul ühtlase kihina pinnale kantakse. Seejärel tekib keemiline reaktsioon. Vedelplasti saab armeerida polüesterkangaga, fliisiga ja klaaskiudkangaga.



Reaktiivsed vedelplastid kivinevad keemilise reaktsiooniteel kahe või enama komponendi kokkusegamisel. Kivinemine algab peale kokkusegamist. Temperatuur mõjutab töötlemisaega: kõrgem temperatuur kiirendab ja madalam temperatuur aeglustab protsessi. Seda kattesüsteemi iseloomustab väga kiire kuivamine, mistõttu on rõdu või terrassi tegemine võimalik ühe tööpäeva jooksul. Pausid erinevate tööoperatsioonide vahel on äärmiselt lühikesed. Äärmiselt kiire kuivamine nõuab aga ka tegijalt kõrget professionaalsust, tööprotsess peab olema enne tööde tegemist selge.

Vedelplasti näol on tegemist viskoosse materjaliga, mistõttu saab sellega töödelda väga keeruka geometriaga ja raskesti ligipääsetvaid pindu. Materjal nakkub aluspinnaga täispinnaliselt ning seeläbi on läbijooksud katte ja aluspinna all välistatud. Vedelplast on vastupidav dünaamilisele koormusele, vibratsioonile ja termilistele pingetele. Materjali saab kombineerida ka teiste hüdroisolatsiooni materjalidega. Materjal on UV-kindel. Suureks plussiks Eesti kliimas on vedelplasti temperatuuritaluvus, mis on vahemikus  $-40^{\circ}\text{C}$  kuni  $+90^{\circ}\text{C}$ . Lisaks on seda lihtne puhastada ja ta ei nõua edaspidist hooldust. Seetõttu on see on ideaalne materjal rõdude ja terrasside veekindlaks tegemisel. Vähem oluline ei ole ka vedelplasti välimus. Võimalik on valida erinevate värvitoonide ja dekoratiivkihtide vahel.

OÜ Katuse Profid meeskond on saanud vedelplastermaterjalide paigaldamise väljaõppe materjalitootja poolt. OÜ-l Katuse Profid on reaktsioonmaterjalide paigaldamise kogemus 5 aastat. Selle aja jooksul oleme näinud erinevaid probleeme ja läbi kogemuste teame, kuidas neid lahendada.

**Hillar Peets**  
**Katuse Profid OÜ**  
**Juhatus liige**  
**info@katuseprofid.ee**  
**www.katuseprofid.ee**

# FONOLUKKUDE MÜÜK, HOOLDUS, REMONT



Tel. 62 062 99, 58 190 777  
info@fonolukk.ee  
www.fonolukk.ee

Fonolukuabi OÜ  
Tartu mnt 80H, Tallinn

# A Akfort OÜ

FASSAADITÖÖD • KATUSETÖÖD  
ÜLDEHITUSTÖÖD



Фасады • крыши  
общестроительные работы



☎ 55691576

✉ info@akfort.ee

www.akfort.ee



## KORTERIÜHISTUTE KOOSTÖÖPARTNER

Teostatud fassaaditööd – 55 000 m<sup>2</sup>  
Teostatud katusetööd – 24 000 m<sup>2</sup>  
Renoveeritud rõdusid – 3000 tk

Fassaadide soojustamine ja krohvimine  
Fassaadiplaadi paigaldamine (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Fassaadide puhastamine ja värvimine  
Lamekatuste soojustamine ja remont  
Viilkatuste ehitamine ja remont  
Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont  
Varikatuste ehitamine ja remont  
Rõdude renoveerimine ja rõdukatete vahetus  
Panduste, betoonvööde ja treppide valamine ning remont  
Tänavakivide paigaldus  
Plaatimistööd  
Trepikodade ja koridoride remont  
Siseviimistlus- ja maalritööd

Утепление и ремонт фасадов  
Установка фасадных плит (Kivex, Stonerex, Tempsi)  
Чистка и покраска фасадов  
Утепление и ремонт мягкой кровли  
Строительство и ремонт скатных крыш  
Строительство и ремонт дождевых систем  
Реновирование балконов и замена козырьков  
Заливка и ремонт крыльца, бетонных отмосток  
Строительство и ремонт козырьков  
Установка тротуарных камней  
Черепичные работы  
Ремонт подъездов и коридоров  
Отделочные и малярные работы

Vae 2. 76401 Laagri tel 512 0909, 50 22732 info@griswaldehitus.ee www.griswaldehitus.ee

# HALDUS RAAMATUPIDAMINE HOOLDUS AVARIITEENISTUS HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
БУХГАЛТЕРИЯ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА  
УСЛУГА ДВОРНИКА

WWW.ABCHALDUS.EE  
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414 Tallinn

600-15-21  
56-459-188



## KÜTEVÕI SOOJUSTUS. KUMB ENNE?

Parem nii üks kui ka teine koheselt korraga. Ja kindlasti koos ventilatsiooniga. Õigemini on neid küsimusi parem vaadelda komplekselt – seda enam et sellisel juhul võite arvestada ka sihtasutuse KredEx laenuga, mis omakorda tähendab peale töödekompleksi teostamist tagasimakset kuni 35%, sõltuvalt valitud renoveerimisvalikust, mida soovib energiaaudit.

Nüüd veel mõned küsimused, mis tasuks koheselt lahendada. Esiteks: mida me soovime saavutada? Soovime saavutada mugavaid elamistingimusi meie korteris eraldi võetuna, st. pidevalt meeldivat temperatuuri ja õhuniiskust ning piisavat õhuvahetust.

Teiseks: mis meil olemas on? Meil on vana küttesüsteem, mis ei taga soojuse reguleerimist kogu korteri ulatuses ja tihti isegi mitte ühe püstiku piires, soojuse erinevusega 3-4 kraadi. Hea õhuringluse puudumine, kõrgendatud õhuniiskus ja selle tulemusena suur hallituse tekkimise tõenäosus.

Eelnevast järeldub, et ühe probleemi lahendamisega ei muutu meie elu palju mugavamaks. Fassaadi ja katuse soojustamisega ilma ventilatsioonitöid läbi viimata me ainult süvendame probleemi, st. me asetame majale suure kalli kasuka. Viies läbi ventilatsioonitööd ja soojustades maja, sealjuures küttesüsteemi renoveerimata, ei lahenda me soojuse jaotamise probleemi.

Kuid siiski – mida teha kui korteriühistel ei ole objektiivsetel põhjustel võimalust antud probleemi kompleksseks lahendamiseks. Millest alustada? Alustada tasub energiaauditi tegemisest, nii selgub millises suunas liikuda ja samas tekib valik renoveerimise võimalustest arvestusliku hinnaga igäühe kohta.

Kui te ei arvesta maksimaalse toetuse saamisega riigi poolt, siis võib töid teostada ka osadena. Sellisel juhul on kõige parem alustada küttesüsteemist. Küttesüsteem (kõige sagedamini kahetoruline) koos termostaatidega radiaatoritel ja tasakaalustusventiilidega püstikutes võimaldab saavutada ühtlase soojuse jaotamise korterite vahel. Nii ei ole enam „kütmata“ ja „ülekoetud“ kortereid. Praktika on näidanud, et



renoveeritud küttesüsteemid võimaldavad hoida etteantud etteantud temperatuuri: näiteks +22 kraadi kõrvalekaldega maksimaalselt 0,5 kraadi kõikides maja korterites, tingimusel et korterites endis on samuti kasutusele võetud meetmed soojuskadude vähendamiseks akende, uste jne kaudu.

Siiski ei tasu arvestada suurele soojuse kokkuhoiule ainult läbi küttesüsteemi renoveerimise. See on rohkem meede ühtlaselt meeldivate soojustingimuste loomiseks kõikides maja korterites. Miks veel on parem alustada just küttesüsteemist? Kulutused küttesüsteemi renoveerimisele on kaks, kolm või enam korda väiksemad kui kulutused maja soojustamisele, kõik tööd viiakse läbi ühe-kahe kuu jooksul, aga tulemusi näete koheselt peale kütteperioodi algust.

Kokkuhoid algab peale fassaadi, akende, uste ja katuse soojustamisest. Koos soojustamisega on kohustuslik ja lihtsalt hädavajalik läbi viia ventilatsioonitööd. Vastasel korral ilmub hallitus kiiremini kui te olete soojustamise lõpetanud. Normaalseks soojusvahetuseks korteris on vajalik nii läbiv (Fresh klapid) kui ka tõmbeventilatsioon (loomulik või sund).

Veelgi suurema soojuse kokkuhoiu võib saavutada kui mitte visata sooja õhku läbi ventilatsioonikanalite minema vaid kasutada seda vee eelsoojenduseks küttesüsteemis.

Kulutused antud töödele tasuvad ennast ära madalate küttekuludena. Tulemusena hakkate elama mugavates tingimustes, samal ajal makste selle eest mitte rohkem kui naaber, kes midagi ei renoveerinud.

**Igor Bogatõrjov**  
**ABC Haldus OÜ**  
**Kinnisvarahaldur**  
**info@abchaldus.ee**  
**www.abchaldus.ee**



## VENTILATSIOONI KAARDISTUSE JA UURINGUTE VAJALIKKUS ENNE KORTERMAJA RENOVEERIMIST

Viibides enamuse ajast siseruumides, omab sisekliima ja siseruumide õhu kvaliteet põhjamaade inimeste elus olulist osa. Seda saab tagada vaid korraliku ventilatsiooni väljaehitamise ning hilisema kvaliteetse sisekliima hoidmisega, sõnab ventilatsiooni- ja kliimaseadmete teenustega tegeleva Aero Grupp OÜ tegevjuht Tõnis Lipp.

Aero Grupp on spetsialiseerunud ventilatsiooni mõõdistuse, -tehnohoolduse teenuste ning erinevat tüüpi hoonete sundventilatsiooni puhastusteenuste pakkumisele, kusjuures üheks nende oluliseks kliendigrupiks korteriühistud. Lipp täpsustab: „Meie teenused on rajatud sellele, et uute tehnoloogiate ja teenustega parandada hoonete ventilatsiooni kvaliteeti ning muuta ventileerimine võimalikult energiasäästlikuks. Täna pole harvad juhtumid, kus uuringuid tegemata laseb ühistu ehitada ventilatsioonisüsteemid vanadesse korstnatesse, kuid ehituslike vigade pärast jääb ventilatsiooni efektiivsus kesiseks. Meie tegevus elimineerib sellised vead.“

Korralik ventilatsioonisüsteem saab alguse korralikust ja läbi mõeldud projektist, kus arvestatakse juba võimalikke kortermaja eripärasid ja takistusi. **Selleks, et projekteerida ja ehitada ventilatsioonisüsteem kasutades olemasolevaid ventilatsioonišakte** on Aero Grupp aastatega välja töötanud väga põhjaliku teenuse, millega kogutakse kokku kogu vajaliku info, mida vajab korteriühistu, ventilatsiooni projekteerija ja ehitaja enne töödega alustamist.

### Ventilatsiooni uuringu ja kaardistuse teenuse olemus:

- mõõdistatakse korterites erinevad siseõhu parameetrid;
- kaardistatakse kogu olemasolev süsteem;
- tuuakse välja eripärad ja probleemid, mida tuleb ehitusel arvestada;
- videouuringud kanalitest ja fotod olemasolevast olukorrast;
- puhastatakse täies mahus kogu olemasolev ventilatsioonisüsteem;
- korraliku dokumentatsiooni ja jooniste koostamine.

**Ventilatsiooni uuringu ja kaardistuse teenusena** mõõdistatakse korterite siseõhuparameetrid, kaardistatakse olemasolev süsteemi ning tuuakse välja selle eripärad ja probleemid. Teenusesse kuulub kogu olemasoleva ventilatsioonisüsteemi puhastus sinna kogunenud mustusest.

„Hoone energiatõhusus ja sisekliima kvaliteet on omavahel tihedalt seotud ning energiatõhususe parandamine ei tohi tuua



kaasa sisekliima tingimuste halvenemist. Ventilatsioonisüsteem tuleb rekonstrueerida nii, et see tagaks hea sisekliima, mis omakorda vähendab oluliselt inimeste terviseriske,“ sõnab Lipp, lisades, et alates 2015. aasta aprillist saavad korteriühistud taas taotleda

KredExilt majade energiatõhususe tõstmiseks toetust. Hinnanguliselt rekonstrueeritakse viie aasta jooksul 102 miljoni euro eest 1000 korterelamut. Toetuse määr sõltub saavutatavast energiasäästust ja tehtavatest töödest.

### Ventilatsiooniuringu käigus puhastatakse ja kontrollitakse põhjalikult olemasolevad kanalid

„Ventilatsiooni uuring ja kaardistus hoiab kokku projekteerija aega, kuna kogu vajalik info on peale Aero Grupi töid kättesaadav digitaalsel kujul arvutist. Samuti kiirendab see hoone renoveerimist, hõlbustades oluliselt ventilatsiooni ehitajale hinnapakumise esitamist. Tihti piisab meie poolt koostatud uuringute läbivaatamisest ning ehitajal pole tarvis endal kohapeale tulla,“ selgitab Lipp, lisades, et põhjalik uuring hoiab kokku ka ehituse kulutusi, kuna võimalikud erisused tüüplahendustest on juba tänu Aero Grupi kogemustele varem teada ning pole vajadust hakata pärast ehitustööde lõpetamist probleemidega tegelema.

**Isegi juhul, kui korteriühistu ei planeeri maja renoveerimist, on ventilatsiooni uuring ja kaardistus kasulik**, sest selle tulemusel puhastatakse ja kontrollitakse põhjalikult olemasolevad kanalid ning saadakse jälile probleemidele, mis on maja ventilatsioonis juba pikemat aega peavalu valmistanud.

Anvar Kima Korteriühistust Sõpruse 202 tõdeb, et olles tegev ca kümnes kortermajas, olen alates Sõpruse 202 maja renoveerimisest, kus OÜ Aero Grupp teostas ventilatsioonilahenduse, viimaste aastate jooksul üha sagedamini nende poole pöördunud.

„Tegemist on eduka ja areneva firmaga, kus rakendatakse innovatiivseid lahendusi ja kliendikeskset lähenemist, mis on orienteeritud lõpptulemusele. Suhtlemine on alati korrektne, lubatud tähtaegadest peetakse kinni nii pakumiste esitamisel kui ka tööde teostamisel. Hinnapakumised on põhjalikud ja ülevaatlikud. Töötegijaid saab usaldada ja ei pea oma aega kuluutama pidevale järelvalvele tööde tegemise ajal. Soovitaksin seda firmat kõigile, kes hindavad kvaliteeti ja usalduslikku kliendisuhet!“ sõnab Kima.



Aero Grupp OÜ on MTÜ Eesti Energiasäästu Assotsiatsiooni asutajaliige.

Krediidiinfo reiting Aero Grupile:

“Edukas Eesti Ettevõtte 2015, Krediidiinfo reiting AA“

Äripäeva tunnustus: “Eesti Gasettevõtte 2015“.

Lisaks pakub Aero Grupp OÜ endiselt järgmiseid teenuseid:

- ventilatsiooni mõõtmine ja reguleerimine (akrediteeritud katselabor)
- sundventilatsioonisüsteemide puhastamine
- ventilatsiooniseadmete tehnohooldus

Usalda kogemust ja telli teenused meilt:

8 aastat kogemust;

8 meeskonda, kes töötavad igapäevaselt üle Eesti.

**Aero Grupp OÜ**

**Tõnis Lipp**

**Tegevjuht, juhatuse liige**

**Tel: +372 517 8821**

**e-mail: [info@aerogrupp.ee](mailto:info@aerogrupp.ee)**

**[www.aerogrupp.ee](http://www.aerogrupp.ee)**

## Põhjused, miks valida just Aero Grupp

- omame ainsana Eestis nii suurt kogemust sellise komplekse teenuse osutamisel (kokku on üle 100 kortermajas viidud läbi täismahus uuringud ja kaardistustööd), seega tunneme erinevate majade erinevaid lahendusi. Samuti oleme osalenud Eesti suurima ja ühe paremini renoveeritud kortermaja Sõpruse 202 ventilatsioonisüsteemide ehitustööl;
- meie teenuseid kasutavad Eesti tippprojekteerijad ja kortermajade renoveerimisturul tegutsevad parimad ettevõtted;
- pakume teistest teenusepakujatest alati midagi enamat ning lähtume konkreetse kliendi soovidest;
- kasutame tööde teostamiseks kaasaegset ja kvaliteetset tehnikat;
- meie töötajad on kortermaja elanike suhtes alati viisakad ja mõistvad.



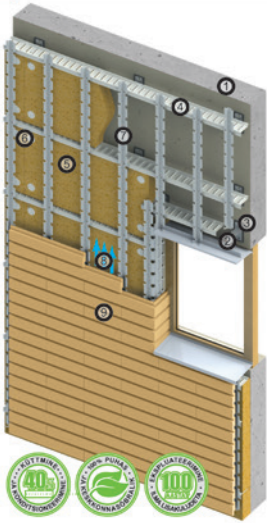
Edukas Eesti Ettevõtte 2015  
Krediidireiting AA



NOÜD EESTIS

**SCANROC**  
VENTILEERITAVAD FASSAADID

ENERGIASÄÄSTLIK  
FASSAADISÜSTEEM  
HOONETE SOOJUSTAMISEKS



- SCANROCI eelised:
- Säilitab kuni 40% hoonete soojusenergiat.
  - Kaitsab seinu sademete, temperatuuride kõikumise, kiirguse ja mehaanilise koormuse eest.
  - Pärastatud võimalused välilõuete loomiseks.
  - Annab hoonete arhitektuurse ekspressiivsuse ümbritsevate hoonete ansambelis.
  - Mõeldud eksploateerimiseks kuni 100 aastaks kõige karmimates kliimaoludes ja seismilistes tingimustes. Talub tugevaid maavärinaid.
  - Ei vaja lisakuulutusi kogu eksploateerimise perioodi jooksul.
  - Võimalik teostada paigaldust aastaringiselt, sest paigutavad mitu etappi.
  - Kasutatakse ainult mittevõllavaid materjale.
  - Head näitajad hooletavuses - sealhulgas lokaalsete kahjustuste likvideerimisel.
  - Süsteemi tootmises kasutatakse ainult keskkonnasõbralikke materjale ja tootmine ise ei kahjusta keskkonda.

KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS:

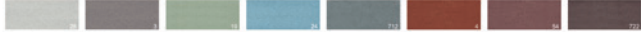
1. Hoone sein
2. Konesool
3. Termoisolatsiooni tihend
4. Horisontaalne tihend
5. Soojustus\*
6. Villatüübel
7. Vertikaalne tihend
8. Õhukanal
9. Fassaadikivi SCANROC



Standard värvivalik SCANROC (600mm) ja SCANROC cottage (300mm):



Erivärvivalik SCANROC (600mm) ja SCANROC cottage (300mm):



Värvivalik SCANROC cottage deluxe (300mm):



Ventroc OÜ Paavli 6A, Tallinn +372 56 817 313 info@scanroc.ee www.scanroc.ee

f karso ehitus

ANNO 2002a.

**KARSO**  
ehitus

TREPIKODADE REMONT ILMA RAHATA!

Vaata kampaania tingimusi: www.karso.ee



**FASSAADITÖÖD**  
РЕМОНТ ФАСАДОВ



**KATUSETÖÖD**  
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



**TREPIKODADE REMONT**  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ



**SANTEHNILISED TÖÖD**  
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



**PROJEKTEERIMINE**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Kahthemata parim valik!

KARSO EHITUS OÜ  
Katusepapi 4, 11412, Tallinn  
Tel. +372 659 1921

GSM +372 5669 7939  
info@karso.ee  
www.karso.ee



**TORU SOS**  
vee- ja gaasiteenused 24h

Dispetšer  
(Tel.) 635 77 52

Windair OÜ Mob. 55 000 16  
info@windair.ee www.windair.ee



- Küttesüsteemide renoveerimine
- Vee ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimine
- Kaevetööd ja välistrasside ehitus
- Tehnosüsteemide videouuring
- Küttesüsteemi pesu
- Soojusvahetite keemiline läbipesemine
- Veearvesti kontrollimine ja paigaldamine
- Kanalisatsioonitrasside survepesu
- Fekaalide väljaveedu
- Gaasitööd
- Avariiteenus 24H



**Prugivedu24.ee**

160 eur  
+ KM

192 eur  
+ KM

225 eur  
+ KM

13m<sup>3</sup>

15m<sup>3</sup>

20m<sup>3</sup>

Tel: 551 13 13

info@prugivedu24.ee  
www.prugivedu24.ee



Завод по производству пеноуретановых фасадных утеплителей под торговой маркой **PLITKER** предлагает самое эффективное утепление дома термopанелями с облицовочной клинкерной плиткой.

При установке термopанелей достигаются следующие показатели:

- до 65% экономии теплоэнергии
- 286 циклов морозостойкости или 40 лет
- отсутствие на фасаде грибка и плесени в течение всего периода эксплуатации фасада

**Красиво, тепло, надежно! Безупречно, эффективно!**

- 1
- 2
- 3
- 4

1. Kaitsekile
2. Soojustuskihit
3. Paigaldusselbid
4. Pealiskihit

1. Защитная пленка
2. Утепляющий слой
3. Монтажные шайбы
4. Облицовочный слой

Tehas, mis valmistab vahtpolüuretaanist fassaadisoojustussüsteeme kaubamärgi PLITKER all, pakub kõige efektiivsemat majasoojustamist klinkerplaatidega kaetud termopaneelide abil.

**Termopaneelide paigaldamisega saavutatakse järgmised tulemused:**

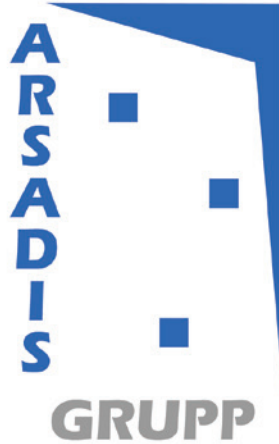
- soojusenergia sääst kuni 65%
- 286 külmakindlustsükli ehk 40 aastat
- fassaad on seene ja hallitusevaba kogu kasutusaja jooksul

**Ilus, soe, kindel! Laitmatu, efektiivne!**

OÜ TERMOPANEEL

www.plitker.ee

tel.: +372 5551 8087 (vene keeles)



Trepikodade remont

Plaatimistööd

Rõdude renoveerimine

Sillutisriba valamine

Fassaadide renoveerimine

Käsi puude paigaldamine

Ремонт подъездов

Плиточные работы

Реновация балконов

Изготовление бетонной отмостки

Реновация фасадов

Установка поручней

Arsadis Grupp OÜ

Nafta 1, Tallinn

Tel. 580 70 130, 55 655 724

arsadis@hot.ee

# ASDS

## EHITUS OÜ

Tel. 53 471 105, 56 482 943

Järelmaks ilma intressita! Возможность рассрочки без %!

### SUUR TÖÖKOGEMUS

www.asds.ee

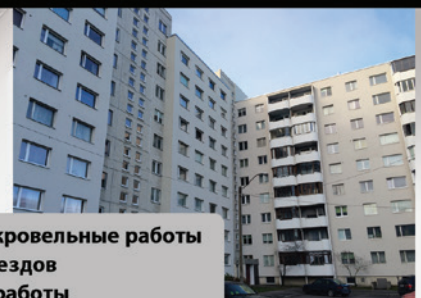
info@asds.ee



- Fassadi- ja katusetööd
- Trepikodade remont
- Siseviimistlustööd
- Üldehitustööd
- Paindlikud maksetingimused – järelmaksu võimalus
- Ettemaksuta töö võimalus
- Kvaliteedi garantii 5 aastat



- Фасадные и кровельные работы
- Ремонт подъездов
- Внутренние работы
- Общежителные работы
- Гибкие условия оплаты – возможность рассрочки!
- Возможность работы без предоплаты
- Гарантия качества 5 лет



Trepikodade remont talvel soodustingimusega!

Льготные условия по ремонту подъездов в зимний период!

• Keldrite, rõdude, põõningute, garaazide, suvilate ja muude ruumide ning territooriumite koristamine jäätmetest.

• Vana mööbli, ehitus- ja suurjäätmete, autorehvide, kodutehnika ja muud jäätmete laadimistööd, äravedu ja utiliseerimine.

• Kogemustega professionaalsed laadijad võtavad hoolikalt lahti ning viivad territooriumilt või ruumist asjad, mida on hädasti vaja kõrvaldada, samuti viivad läbi kõik vajalikud laadimis tööd järgides kõiki ettevaatusabinõusid.



• Уборка подвалов, чердаков, балконов, гаражей, дач, участков и других помещений и территорий от мусора.

• Вынос, погрузка, вывоз и утилизация старой мебели, строительного и крупного мусора, автомобильных шин, ёлок, техники, одежды и других видов отходов.

• Профессиональные и опытные грузчики аккуратно демонтируют и вынесут из помещений и с территорий все вещи, которые необходимо утилизировать, и осуществят погрузочные работы.



GREENALL OÜ

Tel. 555 00 988

info@greenall.ee

WWW.GREENALL.EE

# Ehituskonsult GRUPP

## RÖDUDEL JA LODŽADEL PIIRETE JA KINNITUSTE KONTROLL

- omaniku ehitusjärelvalve
- ehitus- ja tehnilised ekspertiisid (s.h. ka korterites seente ja hallituse tekkimise põhjuste välja segitamise ekspertiisid)
- hoonete energiamärgis
- termograafia
- ehitushangete korraldamine läbi interneti
- energiaaudit



Tel. 6-313-067

info@ehg.ee

www.ehg.ee



Tark Ekspert OÜ  
 Peterburi tee 71, Tallinn 11415  
 Tel. +372 5681 7830, +372 5683 9913  
 E-post: info@tarkekspert.eu  
 www.tarkekspert.eu



**Konkurentsivõimelised hinnad ja kõrge kvaliteet • Конкурентноспособные цены и высокое качество**



### FASSAADITÖÖD ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Fassaadide soojustus ja remont  
 Утепление и ремонт фасадов  
 (Kivex, Tempsi, StoneRex, Marmoroc)

Profilpleki paigaldamine  
 Установка металлического профиля

Puitvoodri paigaldamine  
 Установка деревянных сайдингов

Rõdude ja lodžade remont  
 Ремонт балконов и лоджий

Paneelvuukide hermetiseerimine  
 Герметизация панельных швов

### KATUSETÖÖD КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Lamekatuse remont ja soojustus  
 Ремонт и утепление мягкой кровли

Viilkatuse ehitamine ja remont  
 Строительство и ремонт скатных крыш

Vihmaveesüsteemide ehitamine ja remont  
 Строительство и ремонт дождевых систем

Varikatuste ehitamine ja remont  
 Строительство и ремонт козырьков

### ÜLDEHITUS ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Trepikodade remont  
 Ремонт подъездов

Sillutisriba valamine  
 Изготовление отмостки

Sokli ja vundamendi soojustamine  
 Утепление цоколя и фундамента

Plaaditööd  
 Плиточные работы

**Järelmaks 0% Рассрочка платежа 0%**

**WWW.TARKEKSPERT.EU**



Kadaka tee 5, Tallinn ■ e-post info@bravoberg.ee ■ telefonid +372 5696 9466, +372 5664 9095



[www.bravoberg.ee](http://www.bravoberg.ee)



#### FASSAADITÖÖD

- Õhukrohv
- Fassaadi soojustamine ja krohvimine
- Otsaseinade soojustamine ja krohvimine
- Kivipuruplaadi paigaldamine (Tempsi, Kivex)
- Puitvoodri paigaldamine
- Marmoroci paigaldamine
- Profiipleki paigaldamine
- Rõdude remont

#### KATUSETÖÖD

- Lamekatuse soojustamine
- Lamekatuse remont
- Rullmaterjali paigaldamine
- Viilkatuse ehitamine
- Viilkatuse remont
- Vihmaveerennide ja vihmaveetorude paigaldamine
- Varikatuste ehitamine

#### ÜLDEHITUS

- Koridori remont
- Sillutisribade/panduste valamine või ehitamine unikivist
- Sokli ja vundamendi soojustamistööd
- Trepimadmete plaatimine
- Pesubetonplaadist trepimadmete ja treppide paigaldamine

#### KREDEXI PEATÖÖVÕTT

- Fassaad
- Katus
- Keskküte
- Ventilatsioon

**KORIDORIDE REMONT TALVEL SOODSA HINNAGA!**



**TUNTUD VENTILEERITAVATE FASSAADIDE MEISTRID**

**Pakume Meie klientidele:**

**Peatöövõttu elamute renoveerimisel**

**Fassaadide renoveerimist aastaringiselt**

**Marmoroc, Scanroc, StoneRex, Tempsi, Kivex fassaadide kvaliteetset paigaldust**

**Nõustamist eesmärgiga leida kliendile sobivaim lahendus**

**Projekteerime vajalikud tööd ka KredEx-i nõudmistele**



**VipKate OÜ - Paavli 6a, Tallinn. tel. 56817313, 56973473**  
[www.vipkate.eu](http://www.vipkate.eu) - info@vipkate.eu

# BLDR Ehitusgrupp OÜ

Tallinn, Liikuri 42/45  
Tel.: 56 499 434, 635 07 27  
E-post: bldrehitusgrupp@gmail.com

FASSAADIDE SOOJUSTAMINE JA REMONT  
VIIL- JA LAMEKATUSTE EHITUS JA REMONT  
PANEELVUUKIDE REMONT  
TREPİKODADE REMONT  
TÖÖSTUSLIK ALPINISM  
ÜLDEHITUSTÖÖD  
KÕIK ELEKTRITÖÖD (Pädevustunnistus B)  
KÕIK PLEKITÖÖD

УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ КРЫШ  
РЕМОНТ ПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ  
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ РАБОТЫ  
ЖЕСТЯНЫЕ РАБОТЫ

- tekatemärgistus parklates ja teedel;
- liiklusemärgiste tootmine ja paigaldamine;
- väljakute, õueterritooriumide, parklate siseõuede asfalteerimine;
- liiklusemärgiste skeemid;
- liiklusemärgiste paigaldamiseks tööde teostamise ajal;
- puksiirabi.

 Liiklusteenused



Tel: 59033033  
info@liiklusteenused.ee  
www.liiklusteenused.ee

 WindAir

Ventilatsiooni puhastus  
Gaasi-ventilatsioonikanalite puhastus  
Ventilatsiooni tõmbekontrol  
Ventilatsioonisüsteemi videouuring

Прочистка вентиляционных шахт  
Прочистка газовых вентиляционных шахт  
Проверка вентиляционной тяги  
Видео анализ и запись на CD

Mob: 55 000 16 Tel: 60 70 193  
info@windair.ee www.windair.ee

# HALDUS RAAMATUPIDAMINE HOOLDUS AVARIITEENISTUS HEAKORRATEENUS



УПРАВЛЯЮЩИЙ  
БУХГАЛТЕРИЯ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА  
УСЛУГА ДВОРНИКА

WWW.ABCHALDUS.EE  
info@abchaldus.ee

Pae 25, 11414 Tallinn

600-15-21  
56-459-188



**WindAir OÜ**  
 Mob: 5500016  
 Tel: 6070193  
 info@windair.ee  
 www.windair.ee

Удаление плесени  
 Удаление грибка  
 Анализ и консультация  
 Установка  
 вентиляционного клапана

Hallituse tõrje  
 Majavammi tõrje  
 Analüüsid ja konsultatsioonid  
 "Fresh" värskõhukapp  
 paigaldus



- Külmunud torude sulatamine  
**24H ÖÖPÄEVAS!**  
 - Veearvesti paigaldamine  
 - Tehnosüsteemide  
 avariiremonditööd

- Kaevetööd  
 - Soojussõlme paigaldus  
 - Avariiteenus  
**24H ÖÖPÄEVAS!**  
 - Kaevetööd

- Разморозка замерзших труб  
**КРУГЛОСУТОЧНО!**  
 - Установка водомеров  
 - Аварийный ремонт техносистем

- Установка теплоузлов  
 - Аварийная служба  
**КРУГЛОСУТОЧНО!**  
 - Рытвевые работы

**KIIRE JA KVALITEETNE  
 TEENINDUS**      **БЫСТРОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ  
 ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Tel: 58 024 476  
 info@torufix.ee      **www.torufix.ee**      **TORUFIX**  
 VEE-, KÜTE-, AVARIS- HOOLDUS JA EHTITAMINE



**BAURECON**  
 Asfalteerimine ja teedehitus

**BAURECON OÜ, reg. nr. 12360146, KMKR nr. EE101579430**  
 Peterburi tee 20-37, E-mail: baurecon@post.com, www.baurecon.ee  
 Tel.: +372 588 05 015

- Parklate laiendamine (asfalteerimine).
- Vana asfaldi eemaldamine freesiga ja uue asfaltkatte paigaldamine.
- Jalakäijate teede ja rattateede ehitus.
- Kahjustatud sissesõiduteede remont (asfalteerimine, betoneerimine).
- Aukude ja mörade täitmine hoovides ja tänavatel.

Асфальтирование зон парковки (асфальтирование).  
 Снятие старого асфальта фрезой и установка нового покрытия.  
 Строительство пешеходных и велосипедных дорожек.  
 Ремонт осевших входов в подъезды (асфальтирование, бетонирование).  
 Заделка ям и выбоин во дворах и улицах.

Aitame projekteerimisega. Pakume korteriühistutele võimalust tasuda suuremate tööde eest järelmaksuga. Dokumentide vormistamine linna käest hüvitise saamiseks „Hoovid korda!“ programmi raames. Hinnapakumised, arveldused ja spetsialisti objektilühistused tasuta.

Помогаем в проектировании. Предоставляем КТ возможность проводить крупные работы в рассрочку. Помогаем в оформлении документов на возврат компенсаций от города по программе "дворы в порядок". Сметы, расчеты и выезд на место — бесплатно.



**AGR**

- \* Kütte-, veetorustiku- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus ja renoveerimine
- ✓ Kütte- ja veekulude arvestussüsteemid (paigaldamine, hooldus, kauglugemine ja arvestusteenus)
- \* Küttesüsteemide läbipesu
- \* Soojusvahetite keemiline läbipesu
- \* Energiaaudit
- \* Avariiteenus 24h
- \* Küttesüsteemide projekteerimine

\* Строительство и реновация систем отопления, водопровода и канализации  
 ✓ Системы учёта тепла и воды (монтаж, обслуживание, услуги удалённого считывания и предоставление расчётов)  
 \* Промывка систем отопления  
 \* Химическая промывка теплообменников  
 \* Энергоаудит  
 \* Аварийное обслуживание 24h  
 \* Проектирование систем отопления

AGR OÜ +372 654 4851, 662 6409 \* Maleva tn. 2N, 11711 Tallinn \* agr.eesti@gmail.com      www.agr-torud.ee

**Reklaamiinfo**  
 info@meiehaldur.ee  
 (+372) 666-41-21  
 www.meiehaldur.ee

Meie Haldur levib tasuta korteriühistute postkastidesse Tallinnas (sihtpost) ja ilmub 6 korda aastas. Lisaks infolehele on tasuta paralleelne Meie Haldur Internetiversioon [www.meiehaldur.ee](http://www.meiehaldur.ee).

**Toimetaja**  
 Ilja Bogatõrjov

Materjalide ümbertrükkimine ilma toimetuse loata on keelatud. Toimetus ei vastuta reklaami informatsiooni sisu eest.

Tiraaž 3700 eks.  
 Trükikoda Esprint

**meie HALDUR**

## Siseviimistlus- ja maalritööd

**4seina**  
Maalritööd

Trepikodade  
renoveerimine

Büroopindade  
viimistlus

Fassaadide  
värvimine

Suuremahulised  
värvitööd: tootmis-  
hooned, laod jne.

Treppide katmine epoksiidvärviga.

**4seina OÜ**

telefon 5818 8580

e-post info@4seina.com

[www.4seina.com](http://www.4seina.com)

Ehitustööd | Fassaaditööd | Maalritööd | Viimistlustööd | Renoveerimine | Trepikodade remont